

Quito, 23 de junio de 2014

INFORME DE GERENCIA GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE CORPORACION ESPINOZA GUDIÑO COREGU S.A. PERIODO 2.012

Estimados Accionistas:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales, y basándome en las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación, me permito poner a su consideración el Informe de Gerencia, en el cual se describe la actividad relativa a la empresa durante el periodo económico 2012.

ENTORNO EMPRESARIAL DURANTE 2012

El año 2012 CORPORACION ESPINOZA GUDIÑO COREGU S.A. ha realizado contactos para fortalecer y acrecentar el prestigio ganado desde el inicio de sus operaciones dentro del sector inmobiliario, la satisfacción del deber cumplido con respecto a nuestros clientes nos impulsa a seguir en la carrera de crecimiento.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

En el aspecto operacional y administrativo, en el periodo correspondiente al año 2012, no existe ningún inconveniente laboral, fiscal, social para resaltarlo.

Estoy en el proceso de la implementación de las NIFFS, que con este informe, se encuentra listo y estamos a espera de la presentación por parte de los profesionales de la adopción de esta norma. La empresa está bien estructurada en sus diferentes departamentos; contable y comercial, logrando de esta manera un mejor manejo de la información en todas las áreas, para poder tomar decisiones oportunas en el ámbito comercial.

SITUACIÓN FINANCIERA

La compañía, durante el año 2012, tiene activos por un valor de USD \$ 85.688,07; cuenta con un pasivo de USD \$ 82.236,22; y un patrimonio total de USD \$ 3.451,85 al término del ejercicio fiscal 2012.

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico del 2012, podemos destacar lo siguiente:

INGRESOS

Los ingresos operacionales en el periodo, alcanzaron la suma de \$ 181.570,00 dólares existiendo un pequeño incremento con respecto al año anterior.

COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos operacionales alcanzaron la suma de \$ 181.570,95 dólares.

RESULTADO DEL EJERCICIO

La Utilidad del ejercicio, fue de \$ 4.346,67 dólares

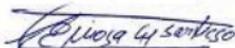
INFORME FINAL.-

La empresa está muy bien ubicada dentro del mercado inmobiliario del país.

Creando nuevas plazas de trabajo, reorganizando y aplicando nuevas estrategias de mercado, creando nuevos productos y enfocados siempre en la satisfacción del cliente.

Confiado en que este informe satisfaga sus inquietudes, cualquier información adicional que al respecto se requiera, estaré gustoso de entregarla, me suscribo de ustedes.

Atentamente,



Ing. Santiago Espinoza Gudiño
GERENTE GENERAL