

AVISORIA

Quito, 13 de Mayo del 2013

INFORME GERENCIA

AVISORIAWEB, inicia sus actividades comerciales a partir del 01 de marzo del 2010, surge de la unión de dos Marcas - Portales Web como son PATIOTUERCA y ECUADOR EN VENTA para unir fuerzas y darle forma a AVISORIAWEB S.A.

La empresa es constituida cumpliendo todos los requisitos que exige las leyes ecuatorianas, el trabajo desarrollado durante este periodo 2010 esta basado en estrategias y decisiones de los socios en busca de lograr posicionamiento en el mercado y que los resultados económicos sean favorables.

Durante el año 2012 la gerencia realizó algunas estrategias con el objetivo de incrementar las ventas y mejorar la productividad de Avisoriaweb S. A. a continuación detallo la más relevante.

Procesos Comerciales

PATIoTuerca.com

Durante el 2012 se negocio con nuevos patios de autos y concesionarios de vehículos nuevos de todo el país. El incremento de ventas en relación con el 2011 fue de un 45%.

Se conformo un equipo especializado de comerciales con un nuevo líder, cada uno con su especialidad en cada producto.

Un punto importante fue el desarrollo de estrategias de acercamiento a las agencias de publicidad con la finalidad de obtener mayores ingresos por publicidad en el portal.

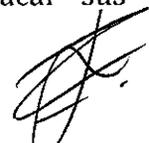
EL incremento

Vive1.com

EL 2012 fue un año difícil para el portal de bienes raíces, la competencia fue muy fuerte lo cual hizo que nuestras ventas disminuyan significativamente.

El 2012 se empezó a rehacer todo el portal y se cambio el modelo de negocio para poder hacerle frente a la competencia.

Se cambiaron todos los planes dando mejores prestaciones con un costo menor, se incorporó un sistema de créditos para que los clientes puedan destacar sus propiedades



El equipo comercial tuvo que renegociar y migrar a todos los clientes a los nuevos planes, lo que significó un esfuerzo muy grande para hacerlo en corto tiempo.

Procesos Tecnológicos.

Avisoriaweb al ser una empresa de tecnología emplea el uso de esta en todos sus procesos internos así como en el desarrollo de sus portales PatioTuerca.com y Vive1.com.

Las principales plataformas utilizadas en el desarrollo son PHP, MySql

Nuestros procesos de Facturación, comunicación interna, manejo de clientes, servicio al cliente, planificación, etc son apoyados por aplicaciones desarrolladas por nosotros y externas como:

Google accounts, Zeta Software, Yammer, helpscout, desktime, entre otros.

Adicionalmente nuestras plataformas se encuentran distribuidas en servidores de altas prestaciones fuera del país.

Toda ésta tecnología implementada nos permite que la empresa mejore días tras día el servicio que ofrece a sus clientes externos y su equipo de trabajo.

El mayor desafío del área de tecnología fue el rediseño del portal de bienes raíces Vive1, en el cual se empleó lo último en lenguaje de programación.

Procesos Administración

Avisoriaweb es una empresa que busca alcanzar los mejores éxitos para lo cual ha trabajado en su estructura administrativa creando organigramas funcionales y posicionales, procesos para toda actividad desarrollada dentro de ella, integrando métodos de incentivos para los clientes y empleados.

Esperamos continuar con esta ardua labor hasta lograr registros de calidad lo que hará más grande a esta empresa.

Procesos Contables y resultados Económico año 2012

Con base a la experiencia en tecnología ha buscado un sistema contable que reúna las características y necesidades de la empresa, por esta razón cree que el sistema que tenemos es uno de los pocos que se acerca a nuestros requisitos.

Este sistema aplica las normas contables ecuatorianas e internacionales, es de fácil manejo para los usuarios.

Estamos emprendiendo el plan de implementación de facturas electrónicas, esto permitirá ahorrar costos que en el momento estamos incurriendo como impresiones, envíos courier, mensajería, etc.



En lo relacionado al aspecto laboral todos nuestros empleados están registrados en el ministerio de trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social lo que garantiza un ambiente de trabajo favorable tanto para los empleados como para la empresa.

De igual forma se ha cumplido con las obligaciones tributarias, municipales y todas aquellas que la empresa se debe como institución de control.

Resultado Económico

En base a la experiencia que las dos marcas Patiotuerca y Vive1 las ventas logradas este año estuvieron en el margen de las expectativas estimadas, esperamos que todo lo realizado en la parte comercial rinda resultados para el siguiente año.

Los gastos de igual forma estuvieron siempre supervisados por la gerencia financiera apegados a la actividad de la empresa. De igual forma se ha invertido en equipos, muebles, sistemas de tecnología, etc. que ha permitido que la empresa desarrolle todas sus actividades con mayor eficiencia y calidad.

Como resultado de lo ejecutado en la parte de ingresos y gastos, hemos tenido utilidad a repartir a trabajadores e impuesto a la renta que cruzamos con las retenciones realizada por los nuestros agentes de retención que esta formado por los clientes.

Este es el informe que presento por el año fiscal 2012 donde se abarcó los principales puntos de interés. Agradezco por la confianza depositada en mí para desempeñar las funciones de Gerente General y tengan por seguro que siempre estaré velando por los intereses de la empresa, empleados y los clientes.

Atentamente,



Jacobo Moreno Noboa

GERENTE GENERAL

AVISORIAWEB S.A.