

Lumogta S.A.
Inmobiliaria



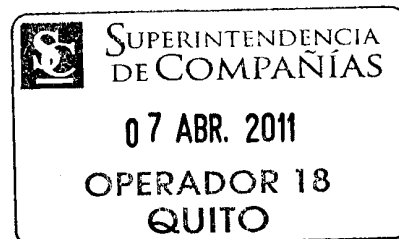
INFORME DEL COMISARIO

Señores accionistas de
LUMOGIA S.A.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Contabilidad - Consultoría
Auditoría - Tributación
Telefax 022-593-726
Celular 099-660-974
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Quito - Ecuador

Quito DM, marzo 11 de 2011

**Señores
Accionistas
LUMOGIA S.A.
Presente.-**



Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa LUMOGIA S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2010.

1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

LUMOGIA S.A., es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías, y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, del Ministerio de Relaciones Laborales, del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la seguridad social y del Municipio en impuestos seccionales.

La fecha de constitución es el 18 de enero de 2010

La actividad económica principal es INMOBILIARIA.

2. ASPECTOS CONTABLES

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en Los Principios Contables Generalmente Aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, así como a los Fundamentos y Técnicas Contables.

La administración de la empresa ha estructurado los estados financieros: Balance General, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas.

LUMOGIA S.A. según las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, debe aplicar obligatoriamente las NIFF's y NIC's a partir del ejercicio financiero 2012, por tanto el año de transición es el 2011. Debe aplicar y dar cumplimiento con las disposiciones constantes en las siguientes Resoluciones:

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'A' followed by a flourish.

Resolución Superintendencia de Compañías	Registro Oficial	Fecha
No. 06.Q.ICL.004	348	04-Sep-06
No. ADM 08199	Suplemento 378	20-Jul-08
No. 08.G.DSC.010	498	31-Dic-08
No. SC.DS.G.09.006	Suplemento 94	23-Dic-09
No. SC.DS.G.10.002	159	26-Mar-10



3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

Durante el ejercicio 2010, LUMOGIA S.A., ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales y municipales, constantes en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, Ley Orgánica de Régimen Municipal (Derogada y actualmente constante en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, Registro Oficial Suplemento N° 303 de 19 de octubre de 2010) y Ley de Compañías.

Ha presentado las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención; declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de impuesto a la renta; Anexos REOC (Retenciones Otros Conceptos); etc.

En la parte laboral debemos manifestar, que la empresa no tiene recurso humano, por tanto no es responsable en el cumplimiento de las obligaciones laborales y de seguridad social.

Respecto de las obligaciones tributarias la empresa cumple oportunamente sus obligaciones.

4. CUSTODIO DE ACTIVOS

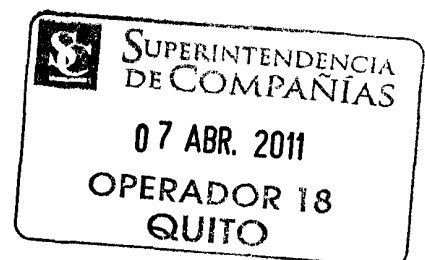
La administración de la empresa ha tenido el debido cuidado de firmar el contrato de arrendamiento con el arrendatario del único activo que posee que es un terreno.

A handwritten signature in black ink, located at the bottom left of the page.

5. ASPECTO FINANCIERO:

Ver Anexos: Información estadística del Estado de Resultados y Balance General por el ejercicio financiero 2010.

- La empresa LUMOGIA S.A., se constituye el 18 de enero de 2010.
- Los índices financieros presentados en el anexo que se acompaña, demuestran que la empresa se encuentra plenamente en operación y que los resultados obtenidos permiten asegurar la continuidad de las operaciones en el futuro.
- Los ingresos operacionales representan el 100% del total de ingresos durante el ejercicio 2010.
- Los gastos administrativos representan el 8.76% de los ingresos totales del 2010.
- La utilidad neta del ejercicio 2010 es de USD 32,818.08 que representa el 68.37% del total de ingresos.
- La utilidad neta del ejercicio 2010 representa el 2.14% respecto del total del Patrimonio.
- La utilidad neta del ejercicio 2010 representa el 68.37% respecto del capital social.
- El Valor Patrimonial por Acción representa USD 31.90 por acción, considerando que el valor nominativo es de USD 1.00 por cada una.
- El total de activos durante el ejercicio financiero 2010 es de USD 1,531,318.08.
- Los índices financieros por el ejercicio financiero 2010 de solvencia, estabilidad, productividad, rentabilidad y el capital de trabajo, en su conjunto se encuentran dentro de los parámetros normales en el contexto nacional. No existen indicios de riesgos que pongan en peligro la hipótesis de de "EMPRESA EN MARCHA", constante en el Marco Conceptual de las NIIF-NIC, aplicable para la empresa de manera obligatoria a partir del 01 de enero de 2012.



6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Desde el punto de vista contable y financiero, en mi opinión, los estados financieros: balance general, estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio, estado de flujo de efectivo y notas explicativas, preparados por la administración de la empresa LUMOGIA S.A., presentan razonablemente la información contable y financiera de acuerdo a la normativa contable vigente en el país.

2. La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales en materia tributaria y societaria. Lo que permite minimizar cualesquier riesgo con las instituciones de control.

3. Recomendamos a la administración dar cumplimiento con la implementación de las NIIF-NIC durante el ejercicio 2012 y registrar al 01 de enero de 2012, los registros contables de ajuste como consecuencia de este proceso de implementación por primera vez.

4. Recomendamos preparar y presentar los estados financieros a la Superintendencia de Compañías, de acuerdo a la Resolución SC.SG.DRS-G-1102 de 18 de febrero de 2011, publicada en el Registro Oficial N° 400 de 10 de marzo de 2011.

La fecha máxima de presentación de la información financiera por el ejercicio financiero 2010 a la Superintendencia de Compañías es hasta el 04 de abril de 2011.

5. Recomendamos preparar y presentar la declaración de impuesto a la Renta Personas Jurídicas por el ejercicio fiscal 2010 al Servicio de Rentas Internas, hasta el 10 de abril de 2011, de conformidad con la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación.

6. Por los fundamentos antes señalados, recomendamos a la asamblea general de accionistas de LUMOGIA S.A., aprobar en su conjunto los estados financieros por el ejercicio financiero 2010.



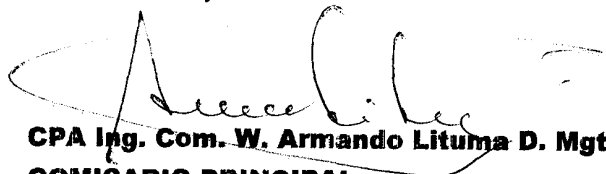
[Handwritten signature]

Señores accionistas de
LUMOGIA S.A.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Contabilidad - Consultoría
Auditoría - Tributación
Telefax 022-593-726
Celular 099-660-974
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Quito - Ecuador

7. Agradezco a los señores accionistas de la empresa LUMOGIA S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

Atentamente,

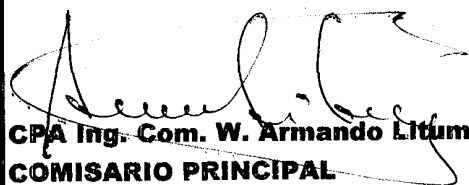


CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
LUMOGIA S.A.



EMPRESA: LUMOGIA S.A.
ANEXO: ÍNDICES FINANCIEROS 2010
Informe de Comisario

Detalle	2010
1. CAPITAL DE TRABAJO NETO (KTNeto)	
KT Neto:	Activo corriente (-) Pasivo corriente 32,818.08
2. RAZONES DE SOLVENCIA	
2.1. Índice de Solvencia:	3.01
2.3. Prueba de Fuego	0.67
3. RAZONES DE ESTABILIDAD	
3.1. Patrimonio a Pasivo Total:	9356.18%
3.2. Pasivo Total entre Activo Total:	1.06%
3.3. Patrimonio entre Activo Total	98.94%
4. RAZONES DE PRODUCTIVIDAD	
4.1. Gastos administrativos a Ventas:	8.76%
4.8. Utilidad Bruta a ventas:	91.24%
4.9. Utilidad Neta a ventas	68.37%
4.10. Utilidad Neta a Patrimonio	2.14%
4.11. Utilidad Neta a Capital Social	68.37%



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
LUMOGIA S.A.



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

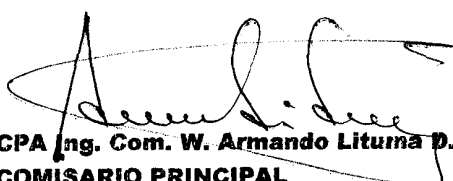
07 ABR. 2011

**OPERADOR 18
QUITO**

LUMOGIA S.A.: Información estadística de la situación financiera

Concepto	2010	Variación porcentual vertical 2010 sobre total activos
Activo corriente		
Caja bancos	11,025.00	0.71%
Cuentas por Cobrar Clientes	34,272.00	2.21%
Crédito Tributario IVA	3,888.00	0.25%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	49,185.00	3.18%
Activo No Corriente		
Terrenos	1,498,500.00	96.82%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1,498,500.00	96.82%
TOTAL ACTIVO	1,547,685.00	100.00%

Concepto	2010	Variación porcentual vertical 2010 sobre total activos
Pasivo Corriente		
Proveedores Locales	7,470.91	0.48%
Impuestos retenidos y percibidos por Pagar	1,037.00	0.07%
Impuesto a la renta por pagar	7,859.01	0.51%
	-	0.00%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	16,366.92	1.06%
TOTAL PASIVO	16,366.92	1.06%
PATRIMONIO		
Capital Social	48,000.00	3.10%
Reserva Legal	3,281.81	0.21%
Reserva por Revaluación	1,450,500.00	93.72%
Utilidad del Ejercicio	29,536.27	1.91%
TOTAL PATRIMONIO	1,531,318.08	98.94%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,547,685.00	100.00%


 CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
 COMISARIO PRINCIPAL
 LUMOGIA S.A.



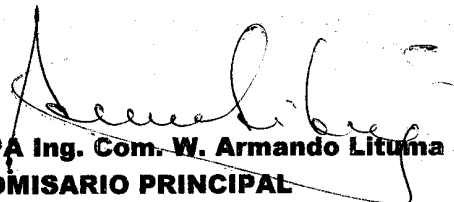
SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

07 ABR. 2011

OPERADOR 18
QUITO

**LUMOGIA S.A.: Información estadística de resultados
por 2010**

Concepto	2010	variación porcentual vertical 2010 sobre total de ingresos
Ingresos Operacionales:		
Ventas comerciales	48,000.00	100.00%
TOTAL INGRESOS	48,000.00	100.00%
Gastos administrativos	4,202.91	8.76%
Total gastos administrativos y ventas	4,202.91	8.76%
Utilidad contable	43,797.09	91.24%
(-) Participación Utilidad Trabajadores	-	
(-) Impuesto a la Renta	10,979.01	22.87%
Utilidad Neta	32,818.08	68.37%


CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
LUMOGIA S.A.

