

INFORME DE GERENTE DE LA EMPRESA VETLANDA S.A.

POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2013

En cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 2 del Artículo 231 de la Ley de Compañías, en concordancia con la resolución No. 92.1.4.3.0013 emitida por la Superintendencia de Compañías, pongo a disposición de los accionistas el informe anual de labores desempeñadas por la administración durante el ejercicio fiscal 2013.

1.- Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico 2013.

Durante el 2013, las operaciones de la empresa se desarrollaron dentro de la normativa legal, orientadas a la terminación del proyecto de construcción de las viviendas, dando así cumplimiento a los objetivos establecidos para el ejercicio fiscal materia de análisis.

2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.

Todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas de VETLANDA S.A. fueron cumplidas a cabalidad

3.- Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el Año 2013 no han existido hechos que se destaquen dentro del ámbito administrativo, laboral o legal, pues ha existido una administración normal en el período que nos ocupa

4.- Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio 2013 y 2012.

El resultado de las operaciones consta debidamente organizado en el Balance General y el Estado de resultados presentado por la Contadora General así como su detalle validado por los diferentes anexos que forman parte de los balances, demostrando así la realidad de la empresa durante el ejercicio fiscal 2013, por lo tanto son confiables y efectuados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

A continuación se presenta el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias “2013 – 2012”

BALANCE GENERAL					
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 - 2012					
2013	2012	VARIACION	% HORIZONTAL	% VERTICAL	
93.231,30	2.553.217,41	-2.459.986,11	-2638,58%	-2638,58%	ACTIVO
93.231,30	2.553.217,41	-2.459.986,11	-2638,58%	100,00%	ACTIVO CORRIENTE
0,00	50,00	-50,00	-100,00%	0,00%	CAJA CHICA
13.231,30	63.273,29	-50.041,99	-378,21%	2,48%	BANCOS
80.000,00	460.608,33	-380.608,33	-475,76%	18,04%	CUENTAS POR COBRAR CLIENTES
0,00	13.839,19	-13.839,19	-100,00%	0,54%	ANTICIPO A PROVEEDORES
0,00	4.000,00	-4.000,00	-100,00%	0,16%	CUENTAS POR COBRAR SOCIOS (CAPITAL NO PAGADO)
0,00	20.000,00	-20.000,00	-100,00%	0,78%	OTRAS CUENTAS POR COBRAR
0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	IMPUESTO A LA PLUSVALIA
0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	TERRENO
0,00	1.991.446,60	-1.991.446,60	-100,00%	78,00%	INVENTARIO
511,50	2.414.192,97	-2.413.681,47	-100,00%		PASIVO
511,50	2.414.192,97	-2.413.681,47	-100,00%		PASIVO CORRIENTE
0,00	57.238,65	-57.238,65	-100,00%	2,37%	PROVEEDORES
511,50	22.435,62	-21.924,12	-4286,24%	0,93%	CUENTAS POR PAGAR AL FISCO
0,00	931.503,88	-931.503,88	-100,00%	38,58%	ANTICIPOS RECIBIDOS DE CLIENTES
0,00	1.403.014,82	-1.403.014,82	-100,00%	58,12%	OTRAS CUENTAS POR PAGAR
92.719,80	139.024,44	-46.304,64	-46,304,64		PATRIMONIO
4.000,00	4.000,00	0,00	100,00%	0,72%	CAPITAL PAGADO
4.000,00	1.000,00	3.000,00	100,00%	2,16%	CAPITAL NO PAGADO
2.000,00	0,00	2.000,00	0,00%	0,00%	RESERVAS
2.000,00	0,00	2.000,00	0,00%	0,00%	RESERVA LEGAL
86.719,80	135.024,44	-48.304,64	-48,304,64		RESULTADOS
133.024,44	0,00	133.024,44	100,00%	0,00%	RESULTADOS AÑO ANTERIOR
-46.304,64	135.024,44	-181.329,08	391,60%	97,12%	RESULTADO NETO DEL EJERCICIO
93.231,30	2.553.217,41	-2.459.986,11			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

VETLANDA S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 - 2012

	2013	2012	VARIACION	% HORIZONTAL	% VERTICAL
INGRESOS	2.410.968,57	2.001.764,91	409.203,66		
INGRESOS OPERACIONALES	2.410.968,57	2.001.764,91	409.203,66		
VENTAS	2.379.225,62	2.001.764,91	377.460,71		
OTROS INGRESOS	31.742,95	0,00	31.742,95	100,00%	0,00%
COSTOS Y GASTOS	2.457.273,21	1.826.408,50	2.114.288,46		
COSTO DE VENTAS	1.991.446,61	1.737.435,18	1.737.435,18		
COSTO DE VENTAS	1.991.446,61	1.737.435,18	1.737.435,18		
GASTOS ADMINISTRATIVOS	465.826,60	88.973,32	376.853,28		
HONORARIOS PROFESIONALES	160.249,99	53.975,95	106.274,04	66,32%	60,67%
SUMINISTROS Y MATERIALES	172,23	815,56	-643,33	-373,53%	0,92%
INTERESES	8.641,67	14.118,74	-5.477,07	-63,38%	15,87%
TASAS, IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	19.533,99	12.731,48	6.802,51	34,82%	14,31%
PAGOS POR OTROS SERVICIOS	274.771,48	7.331,59	267.439,89	97,33%	8,24%
GASTOS BANCARIOS	55,63	0,00	55,63	100,00%	0,00%
GASTOS NO DEDUCIBLES	2.401,61	0,00	2.401,61	100,00%	0,00%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-46.304,64	175.356,41	-1.705.084,80		
CONCILIACION TRIBUTARIA					
UTILIDAD DEL EJERCICIO	0,00	175.356,41	-175.356,41	-100,00%	
PERDIDA DEL EJERCICIO	-46.304,64	0,00	46.304,64	-100,00%	
(-) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION LABORAL	-46.304,64	175.356,41	129.051,77		
(-) IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	0,00	-40.331,97	-40.331,97	-100,00%	23,00%
RESULTADO NETO	-46.304,64	135.024,44	88.719,80	-191,60%	77,00%

5.- Propuesta sobre el destino del resultado económico obtenidos en el presente ejercicio fiscal.

Considerando que el año 2013, la empresa obtuvo pérdida, se propone que estas sean absorbidas por las utilidades del ejercicio fiscal 2012.

6.- Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el ejercicio económico 2014.

6.1.- Terminado el proyecto para el que fue creada la empresa Vetlanda S.A. y habiendo dado cumplimiento a los objetivos de la misma, propongo realizar la liquidación de la empresa en el menor tiempo posible.

7.- Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

La compañía VETLANDA S.A. ha cumplido con las normas de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

Esperando que el presente informe cumpla con la aceptación de todos ustedes y reiterando mis agradecimientos y compromiso de colaboración para el progreso de VETLANDA S.A., quedo de ustedes muy agradecido

De ustedes señores accionistas



Francisco José Bustamante Romo Leroux
Gerente General
Vetlanda S.A.