

INFORME DE GERENTE DE LA EMPRESA VETLANDA S.A.

POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012

En cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 2 del Artículo 231 de la Ley de Compañías, en concordancia con la resolución No. 92.1.4.3.0013 emitida por la Superintendencia de Compañías, pongo a disposición de los accionistas el informe anual de labores desempeñadas por la administración durante el ejercicio fiscal 2012.

1.- Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico 2012.

Durante el 2012, las operaciones de la empresa se desarrollaron dentro de la normativa legal y orientadas a la consecución del plan de construcción de las viviendas, dando así cumplimiento a los objetivos establecidos para el ejercicio fiscal materia de análisis.

2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.

Todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas de VETLANDA S.A. fueron cumplidas a cabalidad

3.- Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el Año 2012 no han existido hechos que se destaquen dentro del ámbito administrativo, laboral o legal, pues ha existido una administración normal en el período que nos ocupa

4.- Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio 2012 y 2011.

El resultado de las operaciones consta debidamente organizado en el Balance General y el Estado de resultados presentado por la Contadora General así como su detalle validado por los diferentes anexos que forman parte de los balances, demostrando así la realidad de la empresa durante el ejercicio fiscal 2012, por lo tanto son confiables y efectuados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

A continuación se presenta el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias "2012 – 2011"

VETLANDA S.A.
BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 - 2011

	2012	2011	VARIACION	% HORIZONTAL	% VERTICAL
ACTIVO	2,553,217.41	970,122.89	1,583,094.52	163.18%	
ACTIVO CORRIENTE	2,553,217.41	970,122.89	1,583,094.52	163.18%	100.00%
CAJA CHICA	50.00	50.00	0.00	0.00%	0.00%
BANCOS	63,273.29	15,057.96	48,215.33	320.20%	2.48%
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	460,608.33	198,110.30	262,498.03	132.50%	18.04%
ANTICIPO A PROVEEDORES	13,839.19	0.00	13,839.19	100.00%	0.54%
CUENTAS POR COBRAR SOCIOS (CAPITAL NO PAGADO)	4,000.00	4,000.00	0.00	0.00%	0.16%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	20,000.00	0.00	20,000.00	100.00%	0.78%
ACTIVOS DIFERIDOS	0.00	355.43	-355.43	-100.00%	0.00%
TERRENO	0.00	752,549.20	-752,549.20	-100.00%	0.00%
INVENTARIO	1,991,446.60	0.00	1,991,446.60	100.00%	78.00%
PASIVO	2,414,192.97	846,122.89	1,568,070.08		
PASIVO CORRIENTE	2,414,192.97	846,122.89	1,568,070.08	185.32%	100.00%
PROVEEDORES	57,238.65	93,272.90	-36,034.25	-38.63%	2.37%
CUENTAS POR PAGAR AL FISCO	22,435.62	0.00	22,435.62	100.00%	0.93%
ANTICIPOS RECIBIDOS DE CLIENTES	931,503.88	0.00	931,503.88	100.00%	38.58%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1,403,014.82	752,849.99	650,164.83	86.36%	58.12%
PATRIMONIO	139,024.44	124,000.00	15,024.44		
CAPITAL PAGADO Y NO PAGADO	4,000.00	4,000.00	0.00		
CAPITAL PAGADO	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00%	0.72%
CAPITAL NO PAGADO	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00%	2.16%
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	0.00	120,000.00	-120,000.00		
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	0.00	120,000.00	-120,000.00	-100.00%	0.00%
RESULTADOS	135,024.44	0.00	135,024.44		
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	135,024.44	0.00	135,024.44	100.00%	97.12%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2,553,217.41	970,122.89	1,583,094.52		

VETLANDA S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 -2011

	2012	2011	VARIACION	% HORIZONTAL	% VERTICAL
INGRESOS	2,001,764.91	0.00	2,001,764.91		
INGRESOS OPERACIONALES	2,001,764.91	0.00	2,001,764.91		
VENTAS	2,001,764.91	0.00	2,001,764.91	100.00%	100.00%
COSTOS Y GASTOS	1,826,408.50	0.00	1,826,408.50		
COSTO DE VENTAS	1,737,435.18	0.00	1,737,435.18		
COSTO DE VENTAS	1,737,435.18	0.00	1,737,435.18		
GASTOS ADMINISTRATIVOS	88,973.32	0.00	88,973.32		
HONORARIOS PROFESIONALES	53,975.95	0.00	53,975.95	100.00%	60.67%
SUMINISTROS Y MATERIALES	815.56	0.00	815.56	100.00%	0.92%
INTERESES	14,118.74	0.00	14,118.74	100.00%	15.87%
TASAS, IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	12,731.48	0.00	12,731.48	100.00%	14.31%
PAGOS POR OTROS SERVICIOS	7331.59	0	7,331.59	100.00%	8.24%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	175,356.41	0.00	175,356.41		
CONCILIACION TRIBUTARIA					
UTILIDAD DEL EJERCICIO	175,356.41	0.00	175,356.41		
(-) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	0.00	0.00	0.00	100.00%	0.00%
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION LABORAL	175,356.41	0.00	175,356.41		
(-) IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	-40,331.97	0.00	-40,331.97	100.00%	23.00%
UTILIDAD NETA	135,024.44	0.00	135,024.44	100.00%	77.00%

5.- Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

Con relación a las utilidades obtenidas en el ejercicio fiscal 2012, propongo que no sean distribuidas hasta el final del proyecto

6.- Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el ejercicio económico 2013.

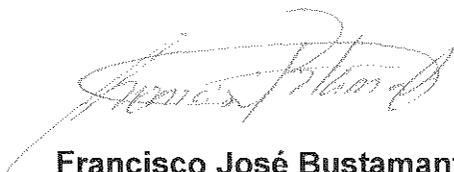
6.1.- Seguir con la ejecución del plan de construcción para terminar las viviendas de acuerdo a lo planificado

7.- Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

La compañía **VETLANDA S.A.** ha cumplido con las normas de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

Esperando que el presente informe cumpla con la aceptación de todos ustedes y reiterando mis agradecimientos y compromiso de colaboración para el progreso de **VETLANDA S.A.**, quedo de ustedes muy agradecido

De ustedes señores accionistas



Francisco José Bustamante Romo Leroux
Gerente General
Vetlanda S.A.