

Urbano: Si

Comercial: Si

Residencial: Si

Sectorización Urbana Múltiple

3. CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

Topografía: semiplano

Estado: Bueno

Forma: Rectangular irregular

Frente: con un frente a la calle pública "Caspicara".

4. LINDEROS DEL INMUEBLE: LINDEROS.

Antecedentes: (Según Acta de Posesión Efectiva de los Bienes que obran dentro del proceso), de propiedad adquirida por el Sr. Vicente de Jesús Cervantes Carrera, divorciado. Por compra a los cónyuges Marcelo González y Ruth Bohórquez, según escritura otorgada el 27 de noviembre, ante el notario Dr. Edgar Terán, inscrita el 13 de enero de 1998. El mismo que fue adquirido por el Sr. Rubén Espinosa, inscrita el 22 de abril de 1997. Del lote de terreno número 511 situados en el sector Puengasi, parroquia San Sebastián de este cantón.

De acuerdo al levantamiento planimétrico adjunto al informe, el área total y sus linderos generales técnicamente, son:

Norte: 1795 m

Con propiedad particular, lote número 507

Sur: 1795 m

Con propiedad particular, lote de numeración E20-13

Este: 9,90 m

Con Pasaje público "Caspicara"

Oeste: 9,80 m

Con propiedad particular

Superficie exacta de terreno: 176,80 m².

SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA.

El Pasaje público esta a nivel de tierra, su calle principal es

principal de tres pisos:

- Planta Primer Piso: constituido de un departamento que se forma de la cocina, sala, comedor, tres dormitorios, un baño compartido. Área de construcción es: 89,60 m², en esta planta actualmente se encuentra desahabitada.

Estado de Conservación: Aceptable.

Garaje sin cubierta.

Planta Segundo Piso: ingreso, gradas exteriores de ascenso, departamento formado por sala, comedor, cocina, baño compartido y tres dormitorios. Área de construcción: 100,20m², este departamento por el Sr. Vicente de Jesús Cervantes Carrera y Sra. Leila Sosa Pérez.

Sobre la cubierta del segundo piso existe tres cuartos, y un baño externo con cubierta de eternit

De un área de construcción de 24,20 m², estos cuartos se encuentran habitados.

7. CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCION

En la edificación principal de dos pisos: en la Planta del Primer Piso que actualmente ocupan los Demandados, Sr. Vicente de Jesús Cervantes Carrera y Sra. Leila Sosa Pérez, cuya Área de Construcción total es de: 189,80 m².

Estos departamentos se encuentran construida con columnas, vigas inferiores vigas superiores, losa de entrepiso y de cubierta son de estructura de hormigón, armado.

Paredes: mampuestos enlucidos y pintados interior exterior. Instalaciones eléctricas realizadas totalmente con su tablero de control de breakers. Puerta principal de ingreso peatonal de metal, puertas de ingreso al departamento de madera con sus respectivos cerrojos de seguridad y protección Puertas interiores de madera con sus respectivos cerrojos de seguridad Ventanas de aluminio con

vidrios y protección interna. Baños, inodoros, lavamanos, nacionales, instalaciones de agua potable, fría y caliente, instalaciones de PVC de desagüe, paredes, pisos, recubiertos de cerámica. Pisos recubiertos en la totalidad de mediaduela de cerámica. La cocina recubierta de cerámica pisos, paredes, frez

Somos nuestra memoria, somos ese quimérico museo de formas inconstantes, ese montón de espejos rotos.

Jorge Luis Borges

**REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE GINECOLOGIA MEDICA S.A. GINECOMED

Se comunica al público que GINECOLOGIA MEDICA S.A. GINECOMED aumentó su capital en USD \$ 107.215,00; y, reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Octavo del cantón Quito el 11 de Diciembre de 2009. Actos societarios aprobados por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. SC.IJ.DJCPT.E.Q.10.000091 de 12 de enero de 2010

En virtud de la presente escritura pública la compañía reforma el artículo quinto del Estatuto Social, referente al capital social, de la siguiente manera:

"ARTICULO QUINTO: CAPITAL SOCIAL.- El capital social de la compañía será de setecientos veinte y cuatro mil cuatrocientos sesenta y siete dólares de los Estados Unidos de América (USD \$ 724.467,00), y estará dividido en setecientos veinte y cuatro mil cuatrocientas sesenta y siete acciones ordinarias y nominativas de un dólar de valor cada una..."

Quito, 12 de enero de 2010

**Dr. Marcelo Icaza Ponce
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE QUITO**

AR9753loc

del propio edificio. Superficie: 1718m². Alcuota: 0,57%
PARQUEADERO No.5 NIVEL + 0,20m Norte: 5,35m con parqueadero No.7. Sur: 8,35 con parqueadero No.3 Este: 2,90m con el espacio de circulación de los parqueaderos Oeste: 2,90 con parqueadero No.4. Arriba 15,52 con losa de entrecim

PROPIEDAD.- Es un edificio de estructura de hormigón armado con paredes enlucidas y pintadas de 4 plantas y 8 departamentos. Tiene dos ingresos uno vehicular con control remoto y otro peatonal donde tiene un guardia al ingreso las 24 horas y comunicación con todos los

área m2
valor m2
Valor total i.v.
Valor residual
Departamento
305,12
820,00
250.198,40 37.529,76
212.668,64

**REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

EXTRACTO

**CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA
ARQCONCEPT & ASOCIADOS CIA. LTDA.**

La compañía ARQCONCEPT & ASOCIADOS CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, el 11 de Diciembre de 2009, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.IJ.DJC. Q.10.000122 de 13 de Enero de 2010.

1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, Provincia de PICHINCHA

2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 1.000,00 Número de Participaciones 1.000 Valor US\$1,00

3.- OBJETO.- El objeto de la compañía es: A) LA INTERMEDIACION, MANDATO INMOBILIARIO, INMOBILIARIA Y COMERCIAL AUTORIZADO POR LAS LEYES PARA ESTE TIPO DE COMPAÑÍAS, ESTO ES LA COMPRA, VENTA, ARRENDAMIENTO, ANTICRESIS...

Quito, 13 de Enero de 2010

**Dra. Esperanza Fuentes Valencia
DIRECTORA JURIDICA DE COMPAÑÍAS,
ENCARGADA**

A.A.72874