

**INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL DE ARQCONCEPT Y ASOCIADOS CIA. LTDA.
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2012**

Señores Accionistas de ARQCONCEPT Y ASOCIADOS CIA. LTDA.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General, pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la administración, durante el ejercicio económico 2012.

Es importante resaltar que mi labor como Gerente General de esta Organización es a partir del 01 de Enero de 2010 y legalmente suscrita como Representante Legal desde el 27 de Enero de 2010, siendo mi nombramiento renovado el 24 de febrero de 2012 y registrada legalmente el 02 de marzo de 2012, por el lapso de dos años más.

1. COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLITICO ECONOMICO

A nivel nacional la inflación cerró a Diciembre en un 4,16%, cifra más baja en comparación al año 2011, acompañado de un incremento de un gasto publico y se espera que para el 2012 aumente no menos de 27 millones.

Se pretende que con el impuesto al 5% de la salida de divisas se frene la salida de dinero y se han planteado impuestos y aranceles para productos importados.

A nivel general se crearon nuevos impuestos, y se reducen los porcentajes de otros.

La tasa de desempleo al cerrar el 2012 fue de 4.8 % según datos estadísticos del Banco Central del Ecuador, siendo la más baja de la historia.

El sector de la construcción también tuvo un crecimiento mayor de otros años debido a los contratos de emergencia que el gobierno dispuso para la implementación de infraestructura adecuada para las entidades gubernamentales, a nivel privado los préstamos hipotecarios del BIESS son importante fuente que genera movimiento en el sector de nuestra competencia.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2012.

Concluido el 31 de diciembre del 2012 podemos observar que este fue el tercer año para el desenvolvimiento de la Compañía, logrando una situación favorable, como se puede apreciar en los estados Financieros anexos.

La Administración Actual ha estado de acuerdo en hacer todo lo posible para que la empresa se mantenga financieramente bien. El 2012 fue un año de reto debido a que se quería cumplir con el presupuesto y dar más del 100%. El total de ingresos en el 2012 fue de \$644.269,73 (Seis cientos cuarenta y cuatro mil doscientos sesenta y nueve con 73/100 dólares de EUA)

En el 2012 se cumplió en un con las obligaciones tanto con instituciones del Estado, como con proveedores y personal. Se registró una ganancia de US\$ 6.508,22 (seis mil quinientos ocho con 22/100 dólares de EUA), después de participación a trabajadores e impuesto a la renta.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Me permito indicar a la Junta General de Accionistas, que todas las disposiciones y directrices emanadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración, así como las impartidas por el Directorio de la Compañía.

4. HECHOS IMPORTANTES DURANTE EL EJERCICIO 2012 EN EL AMBITO LABORAL, LEGAL Y ADMINISTRATIVO,

Como hechos relevantes podemos mencionar los siguientes sucesos dentro del presente año 2012:

- 1) La cesión de participaciones realizada con fecha 15 de febrero de 2012, por parte de los socios: Sr. Raúl Alberto García Dávila y Sr. William Danilo Castro de la Torre, a favor de los socios: Sr. Arq. Christian Francisco Reinoso Reinoso y Sr. Francisco David Reinoso Utreras, de esta manera el capital social de la compañía queda reflejado de la siguiente manera:

Nro	Identificación	Nombre	Nacionalidad	Tipo Inversión	Capital
1	1703440741	Reinoso Reinoso Christian Francisco	Ecuatoriana	Nacional	\$ 600,00
2	1709226508	Reinoso Utreras Francisco David	Ecuatoriana	Nacional	\$ 400,00
TOTAL (USD \$)					\$ 1.000,00

- 2) Con respecto al cambio a NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) se realizó el respectivo análisis con respecto al activo fijo, cabe anotar que las mayores adquisiciones de activos fijos se realizaron en el año 2012, por lo tanto se aplicaron las nuevas políticas del manejo y registro de los mismos.

5. COMPARACION DE LA SITUACION FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO ANTERIOR.

Las variaciones más importantes entre los años 2011 y 2012 fueron:

Cod	Denominación	Año 2011	Año 2012	%	Diferencia
1.	ACTIVOS	\$ 117.519,34	\$ 404.698,16	344,37%	\$ 287.178,82
2.	PASIVOS	\$ (191.286,51)	\$ (472.550,41)	247,04%	\$ (281.263,90)
3.	PATRIMONIO	\$ 13.653,16	\$ 73.767,17	540,29%	\$ 60.114,01
4.	INGRESOS BRUTOS	\$ (93.888,75)	\$ (644.269,73)	686,21%	\$ (550.380,98)
5.	GASTOS	\$ 132.014,06	\$ 247.032,67	187,13%	\$ 115.018,61
6.	COSTOS	\$ 21.988,70	\$ 391.322,14	1779,65%	\$ 369.333,44

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012

El trabajo constante, el apoyo por parte de la Gerencia General, la Gerencia Administrativa Financiera y operativa son constantes para la obtención de obras a nivel privado y público

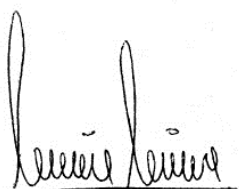
En el año 2013 se propone un mayor control de costos y la implementación de un sistema de control interno más eficiente que nos permita ser rentables, la asignación de tareas específicas al departamento de diseño y un control de cumplimiento nos permitirá que los proyectos encargados se realicen en un menor tiempo posible generando la mayor rentabilidad para la empresa.

7. CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

La Compañía ha cumplido con todas las normas correspondientes al adecuado uso de propiedad intelectual y derechos de autor y ha dispuesto llevar un control e inventario del uso de las licencias a nivel de software y hardware, por lo cual la Gerencia considera que no existen contingencias dentro de este punto.

Para finalizar este informe, quiero dejar constancia del agradecimiento de la administración actual a los señores accionistas por la confianza depositada y a los señores Miembros del Directorio.

Quito, Mayo 7 de 2012



Francisco Reinoso Utreras
GERENTE GENERAL
ARQCONCEPT Y ASOCIADOS CIA. LTDA.