



CONSTRUCCION ARQUITECTURA MODERNA CONARMO CIA LTDA

INFORME DE GERENTE GENERAL DEL AÑO 2018

A los señores socios de la CONSTRUCCION ARQUITECTURA MODERNA CONARMO CIA LTDA:

Intriago Medranda Veronica Del Pilar, en mi calidad de Gerente General de la empresa CONSTRUCCION ARQUITECTURA MODERNA CONARMO CIA. LTDA., nombrado en la constitución de la Compañía, presento el informe de Gerente General por el período de enero a diciembre de 2018:

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe;

Se han cumplido los objetivos previstos para el ejercicio económico, manteniendo estable las operaciones dentro de la compleja situación económica actual del país.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General;

No han existido disposiciones de la Junta General.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal;

Durante el ejercicio no ha existido ningún hecho extraordinario dentro del ámbito administrativo, laboral o legal.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente;

Tal y como se expuso en el informe financiero expuesto por el gerente a la junta, se puede concluir que los indicadores de este año son aceptables considerando todas las variables y situaciones en contra expuestas en el informe financiero. Como se pudo ver, los indicadores financieros, de gestión y rentabilidad resultantes de la operación del negocio en este año como compañía reflejan eficiencia y estabilidad como para proyectar un crecimiento en los siguientes períodos. Sin embargo, las cifras no son lo suficientemente contundentes como para que dicho crecimiento sea rápido; es por ello que es necesario e indispensable tener un apalancamiento financiero por medio de créditos bancarios a futuro para los proyectos venideros.



CONARMO DR. LTDA.

Construcción Arquitectura Moderna

Planificación, Diseño, Construcción y Fiscalización

RUC:1792236401001

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico;

Se propone a la Junta General no repartirse las utilidades y analizar la conveniencia de reinvertirlos o capitalizarlos para el desarrollo y crecimiento de la Compañía. La gerencia presente un nuevo proyecto integral para búsqueda de clientes en el sector privado y público con el fin de incentivar el crecimiento de la empresa, basados en estrategias para mejorar nuestra participación en el mercado, por lo que con ello sustenta la re inversión de las utilidades generadas durante el periodo fiscal 2018.

6. Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico;

Se recomienda a la junta potenciar el nivel de productividad mediante apalancamiento a través de un crédito a largo plazo, realizar significativas inversiones y apoyar la gestión de la gerencia en la búsqueda de clientes tanto en el sector público como privado.

A los 5 días del mes de marzo de 2019.

Atentamente,

Intriago Medranda Veronica Del Pilar

GERENTE GENERAL