

REVISTA JUDICIAL

C8

REVISTA DE DERECHO
QUITO, ECUADOR

es pavimentada, encontrándose el bien en un sector urbano consolidado. Además cuenta con ceramietos propios hacia todos los linderos de mampostería de bloque y columnas de hormigón armado, con recubrimiento de pintura hacia el frente, puertas de acceso hacia local comercial metálica enrollable y para una puerta de madera y hierro para acceso peatonal y vehicular.

LINDEROS Y SUPERFICIE DEL LOTE DE TERRENO No. 391:
NORTE: con los lotes números 400 y 401, en una longitud total de 12,24 m.
SUR: con la calle dos-cinco, en una longitud de 9,50 m.
ESTE: con el lote de terreno N. 392, en una longitud de 22,35 m; y
OESTE: con el lote N. 390, en una longitud de 25,56 m.
SUPERFICIE: 260,45 m²
AVALLUO DEL TERRENO: por sus características físicas, frente, fondo, relación de dimensiones, topografía del terreno, los servicios de infraestructura con los que cuenta, la ubicación con relación a la ciudad, la oferta y demanda para este tipo de bien, se estima su costo a razón de 80,00 dólares cada metro cuadrado, lo que multiplicado por su área total nos da \$ 20.836,00.

DE LAS CONSTRUCCIONES QUE EXISTEN SOBRE EL LOTE N. 391: sobre este lote de terreno se encuentran realizadas dos edificaciones. La una frontal destinada a local comercial y la otra posterior destinada a vivienda, existe además un área pavimentada destinada a estacionamiento, con recubrimiento de terrazo.

DE LA EDIFICACIÓN FRONTAL: es una construcción de una planta destinada a local comercial, con su medio baño, la misma que se encuentra adosada a la construcción principal y se comunica esta a la planta baja.

C A R A C T E R Í S T I C A S CONSTRUCTIVAS PRINCIPALES: cimentación, estructura y losa de entripso de hormigón armado; cielo raso alisado bajo losa, mampostería de ladrillo entucida y pintada, con recubrimiento de cerámica en baño; contrapisos de hormigón simple; pisos de vinil y cerámica; puertas de hierro, madera y vidrio catedral; puerta de madera tamborada; contra-puerta metálica enrollable hacia

un área superior de madera vista asbesto cemento (Eternit) sobre vigas de madera; mampostería de ladrillo y bloque entucidas, con recubrimiento de cerámica en baños y cocina; contrapisos de hormigón simple; pisos de cerámica, parquet, con recubrimiento de cerámica en gradas y hall de distribución, con parquet en dormitorios; puertas de hierro y vidrio catedral, puertas interiores de madera paneladas y laqueadas, con chapas de buena calidad, ventanas de hierro y vidrio; mesón en cocina en recubrimiento de fórmica; muebles altos y bajos de madera MDF en cocina; con closets de madera laqueados y de buena calidad en todos los dormitorios, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias empotradas, en buen estado de funcionamiento; con escalera de hormigón armado y recubrimiento de cerámica, con casamanos de hierro y mango de madera laqueada.

ESTADO Y EDAD DE LA EDIFICACIÓN POSTERIOR: esta edificación se encuentra en buenas condiciones de mantenimiento y tiene una edad aproximada a los 15 años, aclarándose que se encuentra restaurada.

SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN: 249,00 m²
AVALLUO DE LA EDIFICACIÓN POSTERIOR: por sus características constructivas, decrepitud, obsolescencia funcional, la falta de mantenimiento y reposiciones, su relación con el entorno urbano, la ubicación de este bien con relación a la ciudad, la oferta y la demanda para este tipo de bien, se estima su costo a razón de 200,00 dólares cada m², lo que multiplicado por la superficie de construcción nos da un total de \$ 49.800,00.

RESUMEN DEL AVALLUO TERRENO: \$ 20.836,00
EDIFICACIÓN FRONTAL: 3.304,80
EDIFICACIÓN POSTERIOR: 49.800,00
TOTAL: 73.940,80
SÓN: SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES AMERICANOS: S.E.U.O.

PARTICULAR QUE PONGO EN CONOCIMIENTO PARA LOS FINES LEGALES CONSIGUIENTES, SE

RECIBIRAN POSTURAS A PARTIR DE AQUELLAS QUE CUBRAN LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALLUO, EN CHEQUE CERTIFICADO A NOMBRE DEL JUZGADO O DINERO EFECTIVO, POR TRATARSE DEL PRIMER SEÑALAMIENTO.
DR. JORGE PALACIOS H.
SECRETARIO
Hay firma y sello
AC/72306/11

*La oscuridad nos envuelve a todos,
pero mientras el sabio tropieza en
alguna pared, el ignorante permanece
tranquilo en el centro de la estancia.*

FRANCE, ANATOLE

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA COMPAÑIA DE TRANSPORTE PESADO TORRES REVELO S.A.

La compañía COMPAÑIA DE TRANSPORTE PESADO TORRES REVELO S.A. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Séptimo del Distrito Metropolitano de Quito, el 12 de Enero de 2010, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.IJ.DJC.Q.10.000325 de 27 de Enero de 2010.

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, Provincia de PICHINCHA
- 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 2.000,00 Número de Acciones 100 Valor US\$ 20,00;
- 3.- OBJETO.- El objeto de la compañía es: SE DEDICARÁ EXCLUSIVAMENTE AL TRANSPORTE TERRESTRE COMERCIAL, EN LA MODALIDAD DE CARGA PESADA A NIVEL NACIONAL,...

Quito, 27 de Enero de 2010

00018

Dra. Esperanza Fuentes Valencia
DIRECTORA JURIDICA DE COMPAÑIAS,
ENCARGADA

no, se utilizó el método de lotes urbanizados, en el que intervienen los factores de forma, fondo, topografía, comercio entre otros; con estas consideraciones, el avalúo del inmueble es el siguiente:
Descripción: Superficie; Precio unitario, total
Terreno: 693,00 m²; 30,00; US\$ 20.790,00
Construcción: 60,26 m²; 70,00; 4.218,00
Suman: US \$ 25.008,00.

Junio del 2.002, ante la Notaria Vigésima Sexta del Cantón Quito Dra. Cecilia Rivadeneira Rueda, inscrita en el Registro de la Propiedad el 3 de Julio del 2.002. predio que de acuerdo con el certificado, se encuentra comprendido dentro de la siguiente linderación y dimensiones:
Norte: Con el Lote N° 15.
Sur: Con el Lote N° 17.
Este: Con la Calle Primera Transversal.

CITACION JUDICIAL
A. SRES. MARIA SABINA TAPIA SILVA Y AMADO ESTUARDO CAMPANA AVEROS
JUICIO: EMBARGO Y REMATE NRO. 370-2009-SF
ACTOR: COOP DE AHORRO Y CREDITO "PROGRESO LTDA. (P.J. DR. LUIS FERNANDO MARTINEZ BARENDO)
DEMANDADOS: SRES. MARIA SABINA TAPIA SILVA Y AMADO ESTUARDO CAMPANA AVEROS

COMPANIA DE TRANSPORTE EN CAMIONETAS "CAMPODURO S.A."

Tumbado # 23 de Enero del 2002 Teléfono 3939-587
Oyambarillo - Vinayag - Ecuador
E-Mail: ca. castro@campoduro@hotmail.com

CONVOCATORIA

JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA "CAMPODURO S.A."

De conformidad con las disposiciones Estatutarias de la Ley de Compañías, Art. 263, literal 4.- convocase a los señores Accionistas de la Compañía "CAMPODURO S.A." a Junta General Ordinaria de Accionistas, la misma que se instalará el día Sábado 06 de Febrero del 2010, a las 4:00 P.M. en las Oficinas de la Compañía, situada en la calle Los Conquistadores s/n, y Avenida Quito, Barrio Oyambarillo, Parroquia Yaruquí, Distrito Metropolitano. Esta convocatoria, se hace extensivo al señor Jaime Cueva S. Comisario de la Compañía, el cual ha sido convocado personal e individualmente con el objeto de tratar el siguiente orden del día:

1. Constatación del Quórum.
2. Informe del Sr. Gerente.
3. Lectura y Aprobación de los Estatutos Financieros del año 2009.
4. Informe de Comisarios.
5. Lectura y Aprobación del Presupuesto para el año 2010.
6. Resoluciones a tomarse.

Lic. Rodrigo Lara Y.
GERENTE GENERAL

Oyambarillo, a 29 de enero del 2010.