NOTA 1.- OBJETO SOCIAL

La Compañía fue constituida el 25 de enero de 2010; según consta en la escritura de constitución e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 214, Tomo 141, de fecha 25 de enero de 2010.

DISTRIBUIDORA DE ACEROS Y MATERIALES DE CONSTRUCCION DIMACOBAS S.A., tiene como objeto principal es:

- a) la importación, distribución, comercialización, de acero y de todo tipo de materiales para la construcción, así como de estructuras metálicas;
- b) La fabricación, ensamblaje y montaje de partes y piezas en el campo de la construcción.

NOTA 2.- ENTORNO ECONOMICO

En el año 2016 el Ecuador ha experimentado una desaceleración en su economía debido a factores internos y externos. Los acontecimientos políticos: baja de precio del petróleo, apreciación del dólar y la desaceleración económica de los principales socios comerciales del Ecuador, tuvieron como consecuencia la disminución de la liquidez.

El 16 de abril en el Ecuador se sufrió un terremoto de 7.8 en la escala de Ritter lo que agregó complicaciones en la economía del país.

Entre 2014 y 2016, el desempleo urbano aumentó de 4,5% a 6,5% y el subempleo urbano aumentó de 11,7% a 18,8%. En este mismo periodo, la pobreza permaneció básicamente estancada.

En un contexto en que la inversión pública no podrá continuar siendo motor del crecimiento, es indispensable una mejora sistemática en el clima de inversiones que promueva una mayor participación privada y agilice la movilidad del capital y del trabajo a actividades emergentes. Un sector privado más robusto y flexible podría ayudar a diversificar la economía ecuatoriana, aumentar su productividad y generar empleos de calidad con el fin de promover el desarrollo y continuar con la reducción de la pobreza.

NOTA 3.- DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Empresas – NIIF para PYMES.

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de **DISTRIBUIDORA DE ACEROS Y MATERIALES DE CONSTRUCCION DIMACOBAS S.A.**, al 31 de diciembre del 2016, el resultado de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2016, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

NOTA 4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

a. Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros de **DISTRIBUIDORA DE ACEROS Y MATERIALES DE CONSTRUCCION DIMACOBAS S.A.** Comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y 31 de diciembre del 2016, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2016. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF-PYMES.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF-PYMES involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b. Unidad Monetaria

El Gobierno Ecuatoriano en el año 2000 emitió la Ley Fundamental de Transformación Económica del Ecuador y anunció el esquema de dolarización, por lo que desde ese entonces la unidad monetaria en la República del Ecuador es el dólar.

c. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres (3) meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

d. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como ingresos de inversiones y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, el importe de estas se reducen mediante una provisión por la diferencia entre su valor en libros menos el importe recuperable de las mismas.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

e. Propiedad, Planta y Equipo

La Compañía está valorando al costo de adquisición de la Propiedad, Planta y Equipo. Se deprecian en base al método de línea recta.

El costo de la propiedad planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y cuando aplique la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo. Los desembolsos por reparación y mantenimiento que no reúnen las condiciones para su reconocimiento como activo y la depreciación, se reconocen como gastos en el año en que se incurren. La depreciación se calcula bajo el método de línea recta y en función de los años de vida útil estimada la vida útil estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Activo	Vida útil (en años)
Vehículos	20 años

f. Cuentas por Pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas por pagar son reconocidas inicialmente por su valor razonable a las fechas respectivas de su contratación, incluyendo los costos de la transacción atribuibles. Después de su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

La Compañía reconoce las ganancias o pérdidas en el resultado del período cuando al pasivo financiero se da de baja así como a través del proceso de amortización.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a doce (12) meses, desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

g. Provisiones

La Compañía reconoce una provisión como:

- a) Resultado de un suceso pasado; ó
- b) Cuando es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y
- c) Puede hacerse una estimación del importe o valor de la obligación.

h. Provisión Beneficios Sociales

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El costo de estos beneficios de acuerdo a las leyes laborales Ecuatorianas, se registran con cargo a los gastos del ejercicio de la Compañía y su pasivo representa el valor presente de la obligación a la fecha del balance general que se calcula anualmente por actuarios independientes.

i. Impuestos a la Renta

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

a) Impuesto a la renta corriente

Está constituido por el 22% de impuesto a la renta de acuerdo al art. No. 31 de la Ley de Régimen Tributario Interno y es registrado en los resultados del ejercicio fiscal.

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando la tasa fiscal vigente al final de cada período. Se calculan sobre las diferencias temporarias que resultan entre el valor en libros y las leyes fiscales, todo esto determinado en la conciliación tributaria del impuesto a la Renta. Los activos por impuestos diferidos deberán reconocerse en la medida que los beneficios fiscales futuros puedan compensar a las diferencias temporales establecidas en la conciliación tributaria.

b) Impuesto diferido

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Los impuestos corrientes y diferidos, se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado.

j. Patrimonio

El patrimonio de la Compañía está conformado por: Capital social, reservas, utilidades retenidas /pérdidas acumuladas, resultado del ejercicio y efectos de aplicación NIIF.

k. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

l. Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se realice el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

NOTA 4.1 Estimaciones contables

Estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de futuros eventos que se cree será lo razonable bajo las circunstancias.

4.1.1 Estándares, modificaciones e interpretaciones.

Estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de futuros eventos que se cree será lo razonable bajo las circunstancias

NOTA 5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

5.1 El efectivo y equivalentes de efectivo está conformado de la siguiente manera:

	<u>2015</u>	Diciembre 2015	<u>2016</u>
		-	
		(en USD \$)	
Efectivo			
Equivalentes de efectivo			
Instituciones Financieras locales	116,96		-
Total	<u>116,96</u>		<u>-</u>

NOTA 6.- INVENTARIOS

	2015	Diciembre 31	2016
		(en USD \$)	
Inventario de productos terminados	36,818.69		30,000.00
Total	36,818.69		30,000.00

NOTA 7.- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2015</u>	... Diciembre 31 ...	<u>2016</u>
		-	
		(en USD \$)	
Activos financieros			
Cuentas y documentos corrientes			
Documentos y cuentas por cobrar no relacionadas	251.431,97		133.259,57
Deterioro acumulado de cuentas y documentos por cobrar	- 785,21		- 785,21
TOTAL ACTIVO CORRIENTES	250.646,76		133.259,57
Cuentas y documentos no corrientes			
Otras cuentas y documentos por cobrar	81.327,46		-
Otros Activos intangibles	6.933,16		8.666,32

DISTRIBUIDORA DE ACEROS Y MATERIALES DE CONSTRUCCION DIMACOBAS S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES **88.260,62** **8.666,32**

Total USD \$ **338.907,38** **141.925,89**

NOTA 8.- ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

En este rubro se registran valores por concepto de los pagos anticipados y valores que deben ser cancelados al Servicio de Rentas Internas (S.R.I.) y se detalla a continuación:

	Diciembre 31	
	<u>2.015,00</u>	<u>2.016,00</u>
		-
		(en USD \$)
Activos por impuestos corrientes		
Crédito tributario a favor de la empresa (I.R)	19,544.42	1,081.93
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	21,120.05	12,592.33
Total	<u>40,664.47</u>	<u>13,674.26</u>
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio		
	19,641.05	5,416.99
Total	<u>19,641.05</u>	<u>5,416.99</u>

8.1 De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución (22% para el año 2014) y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización (12% para el año 2014).

8.2 Impuesto a la renta reconocida en resultados – Una reconciliación entre las utilidades según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente es como sigue:

	Dic-31	
	<u>2.015,00</u>	<u>2.016,00</u>
		-
		(en USD \$)
Pérdida del Ejercicio	<u>-43.177,50</u>	<u>3.629,98</u>
	-43.177,50	3.629,98
Partidas Conciliatorias:		
Más: Gastos no deducibles locales	5.188,51	-
Pérdida Gravable	-37.988,99	3.629,98

DISTRIBUIDORA DE ACEROS Y MATERIALES DE CONSTRUCCION DIMACOBAS S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

	Vehículos	TOTAL USD \$
Costo o valuación		
Saldo al 1 de enero del 2016	30.486,00	30.486,00
Adiciones		
Baja	-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2016	30.486,00	30.486,00
Depreciación acumulada y deterioro		
Saldo al 1 de enero del 2016	-	
Depreciación	14.734,90	14.734,90
Baja		
Saldo al 31 de Diciembre del 2016	14.734,90	14.734,90

NOTA 10.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Un resumen de cuentas y documentos por pagar fue como sigue:

	<u>2.015,00</u>	-	<u>2.016,00</u>
		(en USD \$)	
Pasivo corriente			
Cuentas y documentos por pagar no relacionadas	260.017,99		125.000,00
Otras relacionadas	100.499,29		15.705,51
Otras no relacionadas	1.674,13		6.316,37
Beneficios a los empleados	11.736,41		
Total	373.927,82	-	147.021,88

NOTA 11.- PATRIMONIO

Capital social

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016, el capital social autorizado consiste de USD \$ 400; y se presenta de la siguiente manera:

DISTRIBUIDORA DE ACEROS Y MATERIALES DE CONSTRUCCION DIMACOBAS S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Cuadro de Integración de Capital

<u>Accionistas</u>	<u>Capital</u> Anterior <u>2016</u>	<u>Aumento de</u> Capital	<u>Capital Total</u> <u>2015</u> (en USD \$)	<u>Número de</u> Acciones	<u>Participación</u> accionaria %
BASTIDAS VALENCIA ALFREDO SANTIAGO	720	-	720	720	90,00%
CHAVEZ CRUZ JEANYNA DE LOS ANGELES	80	-	80	80	10,00%
Total USD \$	<u>800</u>	<u>-</u>	<u>800</u>	<u>800</u>	<u>100%</u>

Reserva Legal

La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no ésta disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Ganancias acumuladas

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos.

NOTA 12.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de operación corresponden exclusivamente al arriendo de bienes inmuebles, cuyos montos registrados al 31 de diciembre de 2015 y 2016 se detallan a continuación:

	Dic-31	
	<u>2.015,00</u>	<u>2.016,00</u>
	(en USD \$)	
Ingresos de actividades ordinarias		
Ventas netas locales	784.852,02	90.067,11
Otros ingresos	260,00	-
Total	<u>785.112,02</u>	<u>90.067,11</u>

NOTA 13.- GASTOS

Los gastos están conformados por valores relacionados directamente a la operación de la Compañía y han sido asignados a las cuentas contables con los debidos documentos de respaldo establecidos en el Reglamento de Comprobantes de Venta y Retenciones. Estos rubros están conformados por:

	Dic-31	
	<u>2015</u>	<u>2016</u>
	(en USD \$)	
Costo de ventas y producción	648.528,61	6.818,69
Gastos administrativos	106.677,52	

DISTRIBUIDORA DE ACEROS Y MATERIALES DE CONSTRUCCION DIMACOBAS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Gastos por depreciaciones	6.097,20	9.563,52
Gastos de amortización	1.733,16	
Otros gastos	64.569,09	70.054,92
Gastos financieros	683,94	
Total	828.289,52	86.437,13

NOTA 14.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

NOTA 15.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Administración de la Compañía.

CONTADORA GENERAL