# DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO
DISTRITO METROPOLITANO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2015 | 17 | 01 | 26 | P2014 |

## AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO Y REFORMA DE ESTATUTOS SOCIALES DE LA COMPAÑÍA "JARDINES TERRAGARDEN S.A.",

## QUE OTORGA EL SR.
## FABIO GONZALO ERAZO BONIFAZ

**CAPITAL ACTUAL: USD$ 800,00**
**AUM. DE CAP. SUSCRITO: 86.316.00**
**CAPITAL LUEGO DEL AUMENTO: USD$ 87.116.00**
**DI 3 COPIAS**
**NF**

**A.C.**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día, **OCHO (08) de JULIO del dos mil QUINCE**, ante mí, Doctor Homero López Obando, Notario Público Vigésimo Sexto del Cantón Quito, comparece el señor FABIO GONZALO ERAZO BONIFAZ por los derechos que representa en su calidad de Gerente y representante legal

de la compañía "JARDINES TERRAGARDEN S.A.", según consta de la copia certificada del nombramiento que se adjunta como habilitante a la presente escritura pública; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado y residente en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano; legalmente capaz y hábil para contratar y poder obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, cuya copia certificada se agrega como habilitante y me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una en la cual conste el siguiente aumento de capital suscrito y pagado y reforma de estatutos sociales de la Compañía "JARDINES TERRAGARDEN S.A.", otorgado en los siguientes términos: **Cláusula Primera.- Comparecientes.-** Comparece a la celebración de la presente escritura pública de Aumento de Capital Suscrito y Pagado y Reformas de estatutos, el señor FABIO GONZALO ERAZO BONIFAZ por los derechos que representa en su calidad de Gerente y representante legal de la compañía "JARDINES TERRAGARDEN S.A.", debidamente autorizado por la junta general universal y extraordinaria de accionistas de

DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO
DISTRITO METROPOLITANO

DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO 26 NOTARIA VIGESIMA SEXTA

DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO NOTARIA VIGESIMA SEXTA

la compañía celebrada el día doce de junio del año dos mil quince, tal como se desprende de las copias del nombramiento debidamente inscrito en el registro mercantil y del acta de junta general universal y extraordinaria de accionistas que se adjuntan como habilitantes.- El compareciente es ciudadano ecuatoriano, de estado civil soltero, mayor de edad, residente en este Distrito Metropolitano de Quito, plenamente capaz para adquirir derechos y contraer obligaciones.- **Cláusula Segunda.- Antecedentes.-** a).- La compañía "JARDINES TERRAGARDEN S.A.", fue constituida por medio de escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Octavo del Cantón Quito, Dr. Enrique Ballesteros, el día veinticinco de noviembre de dos mil nueve. La compañía se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, desde el día veinticinco de enero de dos mil diez.- b).- El capital suscrito de la compañía determinado en la escritura de constitución señalada en el literal que ahora precede, se fijó en ochocientos (USD.800,00) dólares de los Estados Unidos de América, el dividido en ochocientas acciones ordinaria y nominativas con un valor de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas.- c).- El cuadro de integración de capital actual es el siguiente:

| Accionista | Capital Actual | Valor de Participación | Número de acciones |
|---|---|---|---|
| Marcelo Patricio Arroyo León | USD.272.00 | USD.1.00 | 272 |
| Ramiro Parreño Velásquez | USD.284.00 | USD.1.00 | 284 |
| Alexis Vladimir Parreño Vélásquez | USD.244.00 | USD.1.00 | 244 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TOTAL:** | **USD.800.00** | **--------** | **800.00** |

d).- Mediante resolución unánime de la junta general universal extraordinaria de accionistas de la compañía, celebrada el doce de junio de 2015 que se adjunta como habilitante, se resolvió aumentar el capital suscrito y pagado de la compañía a ochenta y siete mil ciento dieciséis ($87.116.00) dólares de los Estados Unidos De América $^{00}/_{100}$. El aumento de capital se lo realiza por los Accionistas de la Compañía señores Marcelo Patricio Arroyo León y Ramiro Parreño Velásquez, en proporción a su participación en el capital suscrito y pagado de la misma, mediante la compensación de créditos en la suma total de cincuenta y nueve mil novecientos sesenta y seis (USD.59.966.00) dólares de los Estados Unidos de América, correspondiendo de este valor, el monto de veintinueve mil trescientos veintidós dólares de los Estados Unidos de América (USD.29.322.00) al señor Marcelo Patricio Arroyo León y el monto de treinta mil seiscientos cuarenta y cuatro dólares de los Estados Unidos de América (USD.30.644.00) al señor Ramiro Parreño Velásquez conforme el Acta de Junta que se agrega a esta escritura, y respecto del accionista Alexis Vladimir Parreño Velásquez, mediante aporte en numerario realizado por este último, en el monto de veintiséis mil trescientos cincuenta dólares de los Estados Unidos de América (USD.26.350.00), por aplicación del artículo 183 numerales dos y uno respectivamente, de la Ley de

DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO
DISTRITO METROPOLITANO

0000003

Compañías; al mismo tiempo que, como parte de esa resolución unánime se aprobó la reforma de los estatutos de la compañía en la parte pertinente al capital.- **Clausula Tercera.- Aumento De Capital Suscrito y Pagado.-** Por los antecedentes expuestos, se aumenta el capital suscrito y pagado de la compañía "JARDINES TERRAGARDEN S.A." de Ochocientos (USD.800.00) Dólares de los Estados Unidos de América, a OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO DIECISÉIS ($87.116,00) Dólares de los Estados Unidos de América, tanto por compensación de créditos a los accionistas Marcelo Patricio Arroyo León y Ramiro Parreño Velásquez, como por aporte en numerario del accionista Alexis Vladimir Parreño Velásquez, en aplicación del artículo del artículo 183 numerales dos y uno respectivamente de la Ley de Compañías y con la emisión de OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTAS DIECISÉIS nuevas acciones ordinarias y nominativas de Un Dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una de ellas. Verificado el aumento de capital aprobado, el capital social de la compañía "JARDINES TERRAGARDEN S.A."queda aumentado a OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO DIECISÉIS (USD.87.116.00) Dólares de los Estados Unidos de América, $^{00}/_{100}$., e integrado de la siguiente forma:------

| Accionista | Capital Actual | Aumento de capital | Capital total tras aumento | Número de Acciones | Porcentaje |
|---|---|---|---|---|---|
| Marcelo Patricio Arroyo León | USD.272.00 | USD.29.322.00 | USD.29.594.00 | 29.594 | 34.00% |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ramiro Parreño Velásquez | USD.284.00 | USD.30.644.00 | USD.30.928.00 | 30.928 | 35.50% |
| Alexis Vladimir Parreño Velásquez | USD.244.00 | USD.26.350.00 | USD.26.594.00 | 26.594 | 30.50% |
| **TOTAL:** | **USD.800.00** | **USD.86.316.00** | **USD.87.116.00** | **87.116** | **100%** |

El Gerente declara que el capital se encuentra correctamente integrado y que los accionistas realizan su inversión con el carácter de nacional.- **Clausula Cuarta.- Reforma de Estatutos de La Compañía.**- El estatuto de la compañía se reforma según el texto aprobado por la junta general universal y extraordinaria de accionistas de la compañía "JARDINES TERRAGARDEN S.A."., en el Título II Del Capital.- Artículo Cinco; así como en la Cláusula Cuarta. Aportes.- Por lo tanto, queda reformado por este medio, según el texto de que forma parte de la antes mencionada acta; y que se adjunta como habilitante de esta escritura.- **Clausula Quinta.- Suscripción de Acciones y Pago del Capital.**- El compareciente declara que la compañía "JARDINES TERRAGARDEN S.A."., aumenta su capital de Ochocientos (USD.800.00) Dólares de los Estados Unidos de América, a OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO DIECISÉIS ($87.116,00) Dólares de los Estados Unidos de América, mediante la emisión de OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTAS DIECISÉIS nuevas acciones ordinarias y nominativas de UN DÓLAR (USD.1.00) de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una, capital pagado en su totalidad tanto mediante compensación de créditos de los accionistas

Marcelo Patricio Arroyo León y Ramiro Parreño Velásquez en la suma total de cincuenta y nueve mil novecientos sesenta y seis dólares de los Estados Unidos de América (USD.59.966.00) así como por aporte en numerario del señor accionista Alexis Vladimir Parreño Velásquez en la suma de veintiséis mil trescientos cincuenta dólares de los Estados Unidos de América (USD.26.350.00), valores que se encuentran registrados en las correspondientes cuentas contables de la empresa. En tal virtud, el capital de la compañía, tras el aumento y emisión de nuevas acciones ordinarias y nominativas, se comprende de ochenta y siete mil ciento dieciséis acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, quedando el capital suscrito y pagado de la empresa, integrado de la siguiente forma:.- ----------

**CUADRO DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO DE CAPITAL:------**

| Accionista | Capital Actual | Aumento de capital | Capital total tras aumento | Número de Acciones | Porcentaje |
|---|---|---|---|---|---|
| Marcelo Patricio Arroyo León | USD.272.00 | USD.29.322.00 | USD.29.594.00 | 29.594 | 34.00% |
| Ramiro Parreño Velásquez | USD.284.00 | USD.30.644.00 | USD.30.928.00 | 30.928 | 35.50% |
| Alexis Vladimir Parreño Velásquez | USD.244.00 | USD.26.350.00 | USD.26.594.00 | 26.594 | 30.50% |
| **TOTAL:** | **USD.800.00** | **USD.86.316.00** | **USD.87.116.00** | **87.116** | **100%** |

**Clausula Sexta.- Declaración Juramentada.-** Yo. Fabio Gonzalo Erazo Bonifaz, en mi calidad de Gerente y representante legal de la compañía, "JARDINES

TERRAGARDEN S.A.", declaro bajo juramento que los datos constantes en la suscripción son apegados a la verdad y que el capital se encuentra pagado y contabilizado, a través de COMPENSACIÓN DE CRÉDITOS y APORTE DE CAPITAL EN NUMERARIO conforme lo expresado en la cláusula tercera esta escritura pública, y por aplicación del artículo 183 numerales dos y uno respectivamente, de la Ley de Compañías.- De igual forma declara el señor Fabio Gonzalo Erazo Bonifaz y bajo juramento que la información contenida en este instrumento es verdadera y corresponde a la realidad.- **Cláusula Séptima.- Autorización.-** El otorgante autoriza al Dr. Darío Ávila Larrea a que gestione la inscripción de esta escritura pública ante el Registro Mercantil de la ciudad y cantón Quito, Distrito Metropolitano y realice cuanto acto se requiera para la legal inscripción señalada.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta escritura.".- (Firmado) Doctor Darío Ávila Larrea, portador de la matrícula profesional número cuatro mil seiscientos noventa y dos del Colegio de Abogados de Pichincha.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de

DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO
DISTRITO METROPOLITANO

0000005

su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Fabio Gonzalo Erazo Bonifaz

c.c. 1704921038

**Dr. Homero López Obando**

**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170492103-8

APELLIDOS Y NOMBRES
ERAZO BONIFAZ
FABIO GONZALO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA

FECHA DE NACIMIENTO 1968-12-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

1704921038

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MASTER/ADMINISTRACIO

E1333I1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ERAZO GONZALO RIGOBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BONIFAZ ROSA ELENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
LATACUNGA
2014-08-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-07

0095340402

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003

003 - 0030
NÚMERO DE CERTIFICADO

1704921038
CÉDULA

ERAZO BONIFAZ FABIO GONZALO

PICHINCHA
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

QUITO
CANTÓN

RUMIPAMBA
PARROQUIA

3
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad [illegible] en el numeral 3 Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mí.
Quito, a 08 JUL 2015
DR. HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARIO VIGESIMO SEXTO
DEL CANTON QUITO

0000006

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARIA VIGESIMA SEXTA

Quito, 13 de mayo de 2015

**Señor**
**Fabio Gonzalo Erazo Bonifaz**
Presente

Ciudad.-

De mi consideración

Cúmpleme informarle que la JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS de la Compañía **JARDINES TERRAGARDEN S.A.**; reunida en forma universal, por medio de Acta suscrita el día de hoy trece de mayo de 2015; cumpliendo con los requisitos que dispone el artículo 238 de la Ley de Compañías, ha tenido a bien nombrar a usted como **GERENTE** de la compañía, cargo que entre sus funciones cuenta con el deber que Usted; por sí solo, tendrá de REPRESENTAR LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE a la compañía; en caso de ausencia suya; temporal o definitiva, lo subrogará el PRESIDENTE, de conformidad con los estatutos. Para todos los efectos legales, sus facultades se encuentran previstas en los estatutos de la compañía y en las leyes ecuatorianas; el cargo para el cual ha sido elegida tiene una duración de **TRES (3) AÑOS**, contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil.

**JARDINES TERRAGARDEN S.A.**, fue constituida por medio de escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Octavo del Cantón Quito, Dr. Enrique Ballesteros, el día veinticinco de noviembre de dos mil nueve. La compañía se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, desde el día veinticinco de enero de dos mil diez.

Para los efectos legales, sírvase inscribir el presente nombramiento en el Registro Mercantil correspondiente.

Cordialmente;

**Alexis Vladimir Parreño Velásquez**
**Presidente**

Yo, FABIO GONZALO ERAZO BONIFAZ con cédula de ciudadanía 170492103-8 ACEPTO mi nombramiento para desempeñarme como GERENTE de la compañía JARDINES TERRAGARDEN S.A. cargo para el cual fui elegido por la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas, en sesión de 13 de mayo de 2015.

Quito 13 de mayo de 2015

**Fabio Gonzalo Erazo Bonifaz**
**CC: 170492103-8**

**REGISTRO MERCANTIL QUITO**

| TRÁMITE NÚMERO: 34384 |
|---|

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE

| | |
|---|---|
| NÚMERO DE REPERTORIO: | 23832 |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN: | 22/05/2015 |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 8062 |
| REGISTRO: | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

| | |
|---|---|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: | JARDINES TERRAGARDEN S.A. |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | ERAZO BONIFAZ FABIO GONZALO |
| IDENTIFICACIÓN | 1704921038 |
| CARGO: | GERENTE |
| PERIODO: | TRES AÑOS |

3. DATOS ADICIONALES:

| |
|---|
| CONST. RM# 215 DEL:25/01/2010.- NOT. DECIMO OCTAVO DEL:25/11/2009 JTM |

| |
|---|
| CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE. |

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 22 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2015

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en la Ley Notarial, doy fe que la FOTOCOPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mí, en: -2- (dos) (s)
Quito, a 08 JUL 2015

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARIO VIGESIMO SEXTO

0000007

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
## SOCIEDADES

NOTARIA VIGESIMA SEXTA

| | |
|---|---|
| **NUMERO RUC:** | 1792235065001 |
| **RAZON SOCIAL:** | JARDINES TERRAGARDEN S.A. |
| **NOMBRE COMERCIAL:** | TERRAGARDEN |
| **CLASE CONTRIBUYENTE:** | OTROS |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | ERAZO BONIFAZ FABIO GONZALO |
| **CONTADOR:** | CORAL REYES FERNANDO ISMAEL |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** | 25/01/2010 | **FEC. CONSTITUCION:** | 25/01/2010 |
| **FEC. INSCRIPCION:** | 17/02/2010 | **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** | 22/06/2015 |

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE SERVICIOS DE PLANIFICACION Y DISEÑO PAISAJISTICO DE PARQUES.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: TUMBACO Barrio: LA CERAMICA Calle: VIA INTEROCEANICA Número: S/N Intersección: VIA LA CERAMICA Oficina: PB Referencia ubicación: A QUINIENTOS METROS DE LA UPC DE TUMBACO Telefono Trabajo: 026044146 Celular: 0992598332 Email: alexis@terragarden.com.ec Telefono Trabajo: 026044145 Web: WWW.TERRAGARDEN.COM.EC

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** | del 001 al 002 | **ABIERTOS:** | 2 |
| **JURISDICCION:** | \ ZONA 9\ PICHINCHA | **CERRADOS:** | 0 |

DIRECCIÓN ZONAL 9
22 JUN. 2015
AGENCIA
TRANSACCIONAL

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** JMOS111010 **Lugar de emisión:** QUITO/AV. INTEROCEANICA **Fecha y hora:** 22/06/2015 16:37:04

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
# SOCIEDADES

SRi ...le hace bien al país!

**NUMERO RUC:** 1792235065001

**RAZON SOCIAL:** JARDINES TERRAGARDEN S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO** ABIERTO MATRIZ **FEC. INICIO ACT.** 25/01/2010

**NOMBRE COMERCIAL:** TERRAGARDEN **FEC. CIERRE:**

**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE PRODUCCION DE BULBOS, TUBERCULOS, RAICES TUBEROSAS, ESTACAS O ESQUEJES SIN RAICES, BROTES O RIZOMAS.
ACTIVIDADES DE PRESTACION DE SERVICIOS DE LOGISTICA PARA LA AGRICULTURA, GANADERIA Y PESCA.
ACTIVIDADES DE JARDINERIA.
ACTIVIDADES DE VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PLANTAS Y FLORES.
ACTIVIDADES DE DISEÑO E IMPLEMENTACION DE SISTEMAS DE RIEGO.
ACTIVIDADES DE SERVICIOS DE PLANIFICACION Y DISEÑO PAISAJISTICO DE PARQUES.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: TUMBACO Barrio: LA CERAMICA Calle: VIA INTEROCEANICA Número: S/N Intersección: VIA LA CERAMICA Referencia: A QUINIENTOS METROS DE LA UPC DE TUMBACO Oficina: PB Telefono Trabajo: 026044146 Celular: 0992598332 Email: alexis@terragarden.com.ec Telefono Trabajo: 026044145 Web: WWW.TERRAGARDEN.COM.EC

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002 **ESTADO** ABIERTO LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.** 21/07/2010

**NOMBRE COMERCIAL:** TERRAGARDEN **FEC. CIERRE:**

**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

SERVICIOS RELACIONADOS CON LA AGRICULTURA.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE SEMILLAS.
PRODUCCION DE BULBOS, TUBERCULOS, RAICES TUBEROSAS, ESTACAS O ESQUEJES SIN RAICES, BROTES O RIZOMAS.
VENTA DE ASERRIN, DESPERDICIOS Y DESECHOS DE MADERA.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: TUMBACO Barrio: LA CERAMICA Calle: VIA INTEROCEANICA Número: S/N Intersección: VIA LA CERAMICA Referencia: A QUINIENTOS METROS DE LA UPC DE TUMBACO Oficina: PB Kilómetro: 17 Telefono Trabajo: 026044145 Celular: 0992598332 Email: alexis@terragarden.com.ec Telefono Trabajo: 026044146

SRI DIRECCIÓN ZONAL 9 — 22 JUN. 2015 — ATENCIÓN TRANSACCIONAL

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** JMOS111010 **Lugar de emisión:** QUITO/AV. INTEROCEANICA **Fecha y hora:** 22/06/2015 16:37:04



NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en la Ley Notarial, doy fé que la FOTOCOPIA que antecede es igual al documento presentado ante mí.
en: — 8 — foja(s) útil(es).
Quito, a 08 JUL 2015

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARIO VIGESIMO SEXTO QUITO

0000008

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA JARDINES TERRAGARDEN S.A.**
**Celebrada el 12 de junio de 2015**

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, a los 12 días del mes de junio de 2015, a las nueve horas (09h00) en el local ubicado en la Vía Interoceánica Km 17 y la Calle La Cerámica, comparecen a la celebración de la presente Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas, los señores Alexis Vladimir Parreño Velásquez, propietario de 244 acciones ordinarias y nominativas pagadas, con derecho a 244 votos; Marcelo Patricio Arroyo León, propietario de 272 acciones ordinarias y nominativas pagadas con derecho a 272 votos; y, Ramiro Parreño Velásquez, propietario de 284 acciones ordinarias y nominativas pagadas con derecho a 284 votos; todas y cada una de ellas por el valor de Un dólar de los Estados Unidos de América.-

En vista de que se encuentra representada la totalidad del capital pagado, los presentes resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas de la compañía JARDINES TERRAGARDEN S.A., a fin de tratar el siguiente orden del día.-

1. **Conocimiento y aprobación del aumento de capital de la compañía y consecuente reforma de estatutos Sociales.**

**Presidencia y Secretaría:** Preside la sesión el señor Alexis Vladimir Parreño Velásquez, Presidente de la Compañía y actúa como secretario el señor Fabio Gonzalo Erazo Bonifaz, Gerente de la compañía, en conformidad a los estatutos de la empresa.-

El señor Presidente de la Junta, solicita a Secretaría que se constate el quórum, el señor Secretario certifica que se encuentra la totalidad del capital pagado de la empresa, conforme revisión de libros de acciones y accionistas para lo cual se anexa lista de asistentes a esta Acta, y verificada la presencia de todo el capital suscrito y pagado, el señor Presidente declara instalada la presente Junta General Universal y Extraordinaria y dispone que se pase a tratar el Orden del Día.- La Junta punto por punto, resuelve:

**1.- Primer Orden del día: Conocimiento y aprobación del aumento de capital de la compañía y consecuente reforma de estatutos sociales:**

El señor Alexis Parreño, pone en consideración de la Junta que, de conformidad con el estado de resultados de la compañía y en base a los balances de la empresa actualizados y que se presenta a la Junta, existen valores que corresponden a los accionistas de la empresa, derivados de créditos debidos a accionistas, y conforme lo siguiente:

| Accionista | Valor adeudado por la empresa al Accionista |
|---|---|
| Marcelo Patricio Arroyo León | USD.29.322.00 |
| Ramiro Parreño Velásquez | USD.30.644.00 |
| TOTAL | USD.59.966.00 |

Lo cual permite que los señores accionistas antes señalados dispongan de estos valores en los montos que les corresponde a cada uno de ellos.- En tal virtud, el señor Alexis Parreño Velásquez, propone a la Junta que se proceda a invertir y capitalizar dichos valores en la compañía, mediante compensación de créditos.-

Por su parte, el señor Alexis Parreño Velásquez, propone por sí realizar un aporte de capital en el monto de veintiséis mil trescientos cincuenta dólares de los Estados Unidos de América (USD.26.350.00) con dineros propios, aporte con el cual se mantendrán los porcentajes de participación de los accionistas, tras el incremento de capital propuesto, señalando que con este aporte y la compensación de créditos de los otros accionistas, el aporte alcanzaría el monto de USD.86.316.00

La Junta General, aprueba la inversión y capitalización de los valores en los montos señalados por parte de los accionistas Marcelo Patricio Arroyo León y Ramiro Parreño Velásquez a través de compensación de créditos, así como el aporte en numerario señalado por el señor Alexis Vladimir Parreño Velásquez, y resuelve por unanimidad aumentar el capital suscrito y pagado de la compañía en la suma total de OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIECISÉIS (USD.86.316.00) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, por lo cual el capital suscrito y pagado de la empresa, una vez perfeccionado dicho aumento, será de OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO DIECISÉIS (USD.87.116.00) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.-

Respecto de la forma de pago del presente aumento de capital, ésta se realiza por los Accionistas de la Compañía señores Marcelo Patricio Arroyo León y Ramiro Parreño Velásquez, en proporción a su participación en el capital suscrito y pagado de la misma, mediante la compensación de créditos en la suma total de USD.59.966.00 conforme lo indicado anteriormente, y respecto del accionista Alexis Vladimir Parreño Velásquez, mediante aporte en numerario, en el monto de veintiséis mil trescientos cincuenta dólares de los Estados Unidos de América (USD.26.350.00), de tal manera que una vez perfeccionado el aumento de capital que se aprueba, éste se conformará de la forma que se indica en el cuadro siguiente:

| Accionista | Capital Actual | Aumento de capital | Capital total tras aumento | Número de Acciones | Porcentaje |
|---|---|---|---|---|---|
| Marcelo Patricio Arroyo León | USD.272.00 | USD.29.322.00 | USD.29.594.00 | 29.594 | 34.00% |
| Ramiro Parreño Velásquez | USD.284.00 | USD.30.644.00 | USD.30.928.00 | 30.928 | 35.50% |
| Alexis Vladimir Parreño Velásquez | USD.244.00 | USD.26.350.00 | USD.26.594.00 | 26.594 | 30.50% |
| **TOTAL:** | **USD.800.00** | **USD.86.316.00** | **USD.87.116.00** | **87.116** | **100%** |

En virtud de la propuesta, la Junta resuelve por unanimidad aumentar el capital suscrito y pagado de la compañía en la suma de OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIECISÉIS (USD.86.316.00) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, por lo

00000009

cual el capital suscrito y pagado de la empresa, una vez perfeccionado dicho aumento, será de OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO DIECISÉIS (USD.87.116.00) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dividido en **87.116** acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas.- De igual manera la Junta resuelve por unanimidad reformar el Artículo Cinco, Título II Del Capital de la **Cláusula Cuarta.- Aportes** del Estatuto, mismas que contendrán el siguiente texto:

*"**TITULO II Del Capital. Artículo Cinco.- Capital y de las Acciones.**- El capital social es de OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO DIECISEÍS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD.87.116.00), dividido en OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO DIECISÉIS (87.116) acciones ordinarias y nominativas, de UN (US$.1,00) dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas, numeradas de la cero cero cero cero uno (00001) a la Ochenta y siete mil ciento dieciséis (87.116) inclusive.- El capital suscrito se encuentra pagado en su totalidad"*

***CUARTA. APORTES:** El Capital Suscrito de la Sociedad detallado en el artículo quinto del Estatuto, se encuentra pagado en su totalidad, según el cuadro de Integración de Capital que consta a continuación:*

| Accionista | Capital Suscrito | Capital Pagado | Saldo de capital por pagar | Número de Acciones | Porcentaje |
|---|---|---|---|---|---|
| Marcelo Patricio Arroyo León | USD.29.594.00 | USD.29.594.00 | -0- | 29.594 | 34.00% |
| Ramiro Parreño Velásquez | USD.30.928.00 | USD.30.928.00 | -0- | 30.928 | 35.50% |
| Alexis Vladimir Parreño Velásquez | USD.26.594.00 | USD.26.594.00 | -0- | 26.594 | 30.50% |
| **TOTAL:** | **USD.87.116.00** | **USD.87.116.00** | **-0-** | **87.116** | **100%** |

La Junta General luego de deliberar y examinar detenidamente las propuestas respecto del Aumento de Capital y reforma de Estatutos Sociales, aprueba por unanimidad dichas mociones y las adopta unánimemente para que rijan en adelante.

Al mismo tiempo, la Junta General, en forma unánime autoriza al señor Gerente de la compañía, o al Presidente de la compañía, para que cualquiera de ellos, suscriba por sí solo la correspondiente escritura de aumento de capital y reforma de estatutos de la empresa, y realice todos los trámites que sean necesarios, para perfeccionar el aumento de capital acordado y la respectiva reforma estatutaria; y se encargue por sí o por interpuesta persona, de su correspondiente inscripción en el Registro Mercantil.

Finalizado el Orden del día, se concede un receso para la redacción del acta.- Reinstalada la sesión se da lectura a la presente Acta la cual es aprobada por unanimidad.- Siendo las once horas (11H00) se da por terminada la Junta General Universal Extraordinaria.- El acta es suscrita por todos los Accionistas, Presidente de la Junta y señor Secretario que certifica.- f).- Alexis Vladimir Parreño Velásquez Accionista / Presidente de la Junta.- f).- Marcelo Patricio Arroyo León Accionista.- f).- Ramiro Parreño Velásquez Accionista f).- Fabio Gonzalo Erazo Bonifaz Secretario de la Junta

**CERTIFICO que es fiel copia del original que reposa en el libro de actas de la compañía**

**FABIO GONZALO ERAZO BONIFAZ**
**SECRETARIO DE LA JUNTA**

0000010

**LISTA DE ASISTENTES A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA JARDINES TERRAGARDEN S.A.**
**Celebrada el 12 de junio de 2015**

Yo, Fabio Gonzalo Erazo Bonifaz, en mi calidad de Gerente de la empresa JARDINES TERRAGARDEN S.A., y como tal Secretario de Junta de Accionistas, por la presente y tras constatación de datos de los libros de acciones y accionistas de la empresa, constato que asisten a la Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas de esta fecha, los siguientes accionistas:

| Nombre del accionista | Acciones que representa | Valor pagado de acciones | Votos que le corresponden | Forma de comparecencia |
|---|---|---|---|---|
| Marcelo Patricio Arroyo León | 272 | USD.272.00 | 272 | Personal |
| Ramiro Parreño Velásquez | 284 | USD.284.00 | 284 | Personal |
| Alexis Vladimir Parreño Velásquez | 244 | USD.244.00 | 244 | Personal |

Lo que certifico de conformidad con la Ley.

**Fabio Gonzalo Erazo Bonifaz**
Gerente
Secretario de la Junta

SE OTOR...

gó ante mi, en fe de ello confiero esta **TERCERA** COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO Y REFORMA DE ESTATUTOS SOCIALES DE LA COMPAÑÍA "JARDINES TERRAGARDEN S.A.", QUE OTORGA EL SR. FABIO GONZALO ERAZO BONIFAZ .- Firmada y sellada en Quito, a ocho de Julio del año dos mil quince.-

**Dr. Homero Lopez Obando**
**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO**

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARIA VIGESIMA SEXTA

NOTARIA 26
QUITO

0000011

# REGISTRO MERCANTIL QUITO

| TRÁMITE NÚMERO: 50083 |
|---|
| *9154138RPQZCMO* |

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

1. **RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:** AUMENTO DE CAPITAL CON REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑIA ANONIMA.

| | |
|---|---|
| **NÚMERO DE REPERTORIO:** | 34703 |
| **FECHA DE INSCRIPCIÓN:** | 27/07/2015 |
| **NÚMERO DE INSCRIPCIÓN** | 3817 |
| **REGISTRO:** | LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL |

2. **DATOS DE LOS INTERVINIENTES:**

| Identificación | Nombres | Calidad en que comparece |
|---|---|---|
| 1704921038 | ERAZO BONIFAZ FABIO GONZALO | REPRESENTANTE LEGAL |

3. **DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

| | |
|---|---|
| **NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:** | AUMENTO DE CAPITAL CON REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑIA ANONIMA. |
| **DATOS NOTARÍA:** | NOTARIA VIGESIMA SEXTA /QUITO /08/07/2015 |
| **NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:** | JARDINES TERRAGARDEN S.A. |
| **DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:** | QUITO |

4. **DATOS ADICIONALES:**

SE TOMÓ NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN NRO. 215 DEL REGISTRO MERCANITL DE FECHA 25 DE ENERO DEL 2010..-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** QUITO, A 27 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2015

**DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)**
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL