

## NOTA A LOS BALANCES

EMPRESA: TERRAGARDEN S.A.

AÑO 2013

ANTECEDENTES:

### Notas de Caracter General:

#### 1.1. Identificación de la Empresa y Actividad Económica.

TERRAGARDEN SA Tiene como visión proveer mantenimiento y diseño de jardines con excelencia, innovación y calidad, a través de un servicio oportuno y personalizado a nuestros clientes, con un grupo humano comprometido, capaz, honesto y eficaz que les permita desarrollar y alcanzar bienestar y calidad de vida.

TERRAGARDEN es una joven empresa ecuatoriana, creada sobre la base de comprender y valorar la naturaleza como fuente de incommensurables beneficios para el ser humano y sus hogares.

#### 1. Actividad Económica y de Operaciones

TERRAGARDEN entiende de manera integral que los diferentes tipos de plantas, diseños, infraestructura, condiciones del suelo, usos y otros elementos hacen que esta actividad tenga cierto grado de complejidad y demande el cuidado y manejo especializado.

Los jardines y áreas verdes se han convertido en una necesidad básica de los seres humanos en el área urbana, pues brindan un balance a sus actividades cotidianas, compensan el poco tiempo de interrelación con la naturaleza y sobretodo permiten disfrutar del equilibrio que sólo la naturaleza nos puede brindar.

#### 1.2. Declaración sobre cumplimiento de las NIFF.

Se debe revelar que la empresa ha observado el cumplimiento de las NIFF en la preparación y presentación de sus Estados Financieros.

#### 2: Principios y Prácticas Contables

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el ECUADOR aplicables a entidades financieras, que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la SCS y en lo que sea aplicable las **Normas Internacionales de Información Financiera** oficializadas a través de Resoluciones emitidas por el Consejo Normativo de contabilidad.

- Existencias tenemos de acuerdo a las políticas contables de inventarios.
- Inversiones este punto se pone a consideración de la junta general de accionistas.
- Inmuebles maquinaria y equipo esta inmesculdo a las políticas de activos fijos.
- Arrendamientos no posee la empresa
- Costo de financiamiento
- Activos intangibles solo consta el derecho de llave
- Reconocimiento de ingresos de acuerdo a los conceptos básicos de las NIFFs
- Provisiones de acuerdo a lo permitido por las normas
- Costo de beneficios sociales IESS
- Impuesto a la Renta
- Otros.

## **Situaciones posteriores a la fecha de los Estados Financieros.**

Los estados financieros son presentados desde el 01 de enero al 31 de diciembre del año 2013.

### **Notas de Carácter Específico:**

#### **Denominación de Títulos y Cuentas.**

El plan de cuentas se definió de acuerdo al presentado por la Superintendencia de Compañías.

#### **2.1. Caja y Bancos**

Se debe mostrar separadamente los fondos relativos a: Saldo de libre disposición en efectivo y bancos; depósitos de ahorros; depósitos a plazos; y, fondos sujetos a restricciones.

#### **2.2. Valores negociables**

Se debe mostrar separadamente y en columnas, información relativa a valores negociables, de acuerdo a lo siguiente: Clase de valores; cantidad o monto nominal de valores; valor en libros; valor de mercado unitario, si estos son diferentes del valor contabilizado; las ganancias y pérdidas no realizadas; los movimientos durante el periodo de la reserva por fluctuaciones de valor y la naturaleza de tales movimientos.

#### **2.3. Cuentas por Cobrar Comerciales.**

Se debe mostrar en cuadro comparativo, desdoblados en fracción corriente y no corriente según la fecha de vencimiento, los importes vencidos hasta 30 días y los que se encuentren vigentes de acuerdo a: Cuentas por cobrar comerciales con terceros; Cuentas y documentos por cobrar a comerciales a empresas vinculadas; Castigo de cuentas de dudosa cobranza; Provisión para cuenta de cobranza dudosa.

#### **2.4. Otras cuentas por cobrar.**

Se debe revelar la naturaleza y condiciones de esta cuenta y mostrar, separadamente información relativa a otras cuentas por cobrar, desdoblados en fracción corriente y no corriente, de acuerdo a: Saldos iniciales; adiciones; deducciones; y, Saldos finales.

#### **2.5. Existencias**

- Se debe revelar lo siguiente:

El importe registrado por clase de existencias: Mercaderías; productos terminados; subproductos, desechos y desperdicios; productos en proceso; materias primas; materiales auxiliares, envases y embalajes; suministros diversos; existencia por recibir.

#### **2.6. Gastos pagados por anticipado.**

Se debe mostrar el monto de los alquileres, seguros y otros gastos pagados por anticipado.

#### **2.7. Inversiones permanentes.**

Se debe revelar la información relativa a lo señalado en instrumentos financieros, y en un cuadro comparativo separado de los valores en empresas vinculadas, lo siguiente: Análisis por categorías de las inversiones; nombre de los emisores, de ser el caso; clase de inversión; cantidad y monto nominal, valor en libros; valor de mercado

unitario y total; el valor razonable de inversiones inmobiliarias; entre otros.

#### **2.8. Inversiones en empresas vinculadas.**

Se incluirá, separadamente, en columnas, información relativa a inversiones en empresas vinculadas.

#### **2.9. Inmuebles, Maquinaria y Equipo.**

Se debe mostrar en un cuadro comparativo, clasificado por clase de activo: terrenos, edificios y otras construcciones; maquinaria, equipo y otras unidades de explotación; muebles y enseres; unidades de transporte; trabajos en curso; y otras propiedad; etc.

#### **2.10. Depreciación Acumulada de Inmuebles, Maquinaria y Equipo.**

Se debe mostrar en un cuadro comparativo, información relativa a la depreciación acumulada según la clase de inmuebles, maquinaria y equipo, que presenta: saldos iniciales; adiciones aplicadas a resultados; reducciones por retiros o ventas, reevaluaciones renovaciones y reemplazos; otros cambios por adiciones o deducciones, con descripciones de su naturaleza; saldos finales.

#### **2.11. Activos intangibles.**

Se debe revelar la vida útil de los activos intangibles o las tasas de amortización empleadas; incluyendo información comparada con el ejercicio anterior, relativo a la conciliación del monto que arrastra el activo al inicio y al final del ejercicio.

#### **2.12. Amortización acumulada de activos intangibles.**

Se debe revelar los métodos empleados: incluyendo separadamente y en columnas información relativa a la amortización acumulada de intangibles al inicio y al final.

#### **2.13. Otros Activos.**

Se debe revelar qué clase de activos la componen y describir apropiadamente la naturaleza de los mismos.

#### **2.14. Cuentas por pagar comerciales.**

Se debe mostrar en cuadro comparativo información relativa a cuentas por pagar comerciales con terceros diferenciados de las cuentas por pagar comerciales a empresas y personas vinculadas, desdoblados en fracción corriente y no corriente, los importes vencidos y los que se encuentren dentro del plazo de vencimiento. Adicionalmente, para las cuentas por pagar de largo plazo deberá indicarse los vencimientos, tasas de interés y garantías, de ser el caso.

#### **2.15. Otras Cuentas por Pagar.**

Se revelan separadamente información relativa a: Tributos por Pagar; Remuneraciones y participaciones por pagar; Provisión para beneficios sociales; Anticipos de Clientes; Dividendos por Pagar; Intereses por Pagar; Cuentas por Pagar Diversas; Provisiones Diversas.

#### **2.16. Deudas a Largo Plazo.**

Se debe revelar la naturaleza de cada uno de los préstamos o financiamiento de los pasivos a largo plazo, incluirá separadamente y en columnas, información relativa a valores colocados por oferta pública y otros pasivos a largo plazo, desdoblado en fracción corriente y no corriente.

#### **2.17. Contingencias.**

Se debe revelar lo siguiente: La naturaleza de la contingencia; Los factores incierto que puedan afectar los resultados futuros y una estimación del efecto financiero o la aseveración de que tal estimación no pueda hacerse.

#### **2.18. Capital.**

Se debe revelar lo siguiente: Por cada clase de acciones representativas de capital social; En forma separada se mostrara los anticipos de los ociosa o accionistas para futuros aumentos al capital social.

#### **2.19. Capital Adicional.**

Se debe revelar el capital adicional pagado para cada clase de acciones separado de las donaciones, primas y otros conceptos análogos.

#### **2.20. Reservas.**

Se debe revelar la descripción de la naturaleza de las reservas y propósito por cada reserva existente.

#### **2.21. Ventas Netas.**

Se mostrara las ventas netas realizadas a terceros separadamente de las realizadas a empresas o personas vinculadas.

#### **2.22. Costo de Ventas.**

Se debe revelar la composición del costo de ventas según la naturaleza del gasto, considerando la actividad económica de la empresa.

#### **2.23. Gasto de Ventas.**

Se debe revelar la composición de los gastos de ventas considerando los gastos por naturaleza.

#### **2.24. Gasto de Administración.**

Se debe revelar la composición de los gastos de administración considerando los gastos por naturaleza.

#### **2.25. Clasificación de los Gastos por Naturaleza.**

Se debe revelar el monto de los gastos por naturaleza de acuerdo a la siguiente clasificación: Depreciaciones y amortizaciones; Gastos de personal; Tributos.

#### **2.26. Otros Ingresos.**

Se debe revelar por separado los ingresos y egresos provenientes de las actividades del giro del negocio, que por su naturaleza, tamaño o incidencia sean relevantes para explicar el comportamiento o rendimiento de la empresa durante el periodo.

#### **2.27. Ingresos y Gastos Extraordinarios.**

Se debe revelar la naturaleza e importes brutos de las partidas extraordinarias, gastos adicionales y deducciones.

### **Informe de Gerencia**

#### **1.- Declaración de responsabilidad**

Se debe revelar lo siguiente: La naturaleza de la contingencia; Los factores incierto que puedan afectar los resultados futuros y una estimación del efecto financiero o la aseveración de que tal estimación no pueda hacerse.

#### **2.18. Capital.**

Se debe revelar lo siguiente: Por cada clase de acciones representativas de capital social; En forma separada se mostrara los anticipos de los ociosa o accionistas para futuros aumentos al capital social.

#### **2.19. Capital Adicional.**

Se debe revelar el capital adicional pagado para cada clase de acciones separado de las donaciones, primas y otros conceptos análogos.

#### **2.20. Reservas.**

Se debe revelar la descripción de la naturaleza de las reservas y propósito por cada reserva existente.

#### **2.21. Ventas Netas.**

Se mostrara las ventas netas realizadas a terceros separadamente de las realizadas a empresas o personas vinculadas.

#### **2.22. Costo de Ventas.**

Se debe revelar la composición del costo de ventas según la naturaleza del gasto, considerando la actividad económica de la empresa.

#### **2.23. Gasto de Ventas.**

Se debe revelar la composición de los gastos de ventas considerando los gastos por naturaleza.

#### **2.24. Gasto de Administración.**

Se debe revelar la composición de los gastos de administración considerando los gastos por naturaleza.

#### **2.25. Clasificación de los Gastos por Naturaleza.**

Se debe revelar el monto de los gastos por naturaleza de acuerdo a la siguiente clasificación: Depreciaciones y amortizaciones; Gastos de personal; Tributos.

#### **2.26. Otros Ingresos.**

Se debe revelar por separado los ingresos y egresos provenientes de las actividades del giro del negocio, que por su naturaleza, tamaño o incidencia sean relevantes para explicar el comportamiento o rendimiento de la empresa durante el periodo.

#### **2.27. Ingresos y Gastos Extraordinarios.**

Se debe revelar la naturaleza e importes brutos de las partidas extraordinarias, gastos adicionales y deducciones.

### **Informe de Gerencia**

#### **1.- Declaración de responsabilidad**

La declaración debe contener lo siguiente:

1.1. Título: "Declaración de responsabilidad"

1.2. Párrafo: "El presente documento contiene información veraz sobre el desarrollo del negocio así como el detalle de las actividades realizadas en el 2013. Los firmantes se hacen responsables por los daños que puedan generar la falta de veracidad o insuficiencia de los contenidos, dentro del ámbito de su competencia, de acuerdo a las normas del Código Civil.

1.3. Nombre completo y firma del Gerente General

1.4. Fecha de elaboración.

## 2.- Análisis y Discusión de la Gerencia

El análisis y discusión de la Gerencia en los estados financieros intermedios, que describe y explica las principales características de la situación financiera de la empresa, su desempeño financiero y los principales riesgos e incertidumbre que esta enfrenta. Consiste en un comentario analítico de la gerencia, respecto del resultado de las operaciones y de la situación económica financiera de la empresa, cuyo fin es facilitar el análisis y la comprensión de los cambios importantes que hayan ocurrido correspondientes al último periodo y su variación respecto al mismo periodo correspondiente al año precedente y de ser relevante respecto al cierre del ejercicio anterior.

Algunos aspectos que puedan incluirse en la discusión y análisis, sin perjuicio de otros que sean necesarios para la comprensión de la condición financiera y el resultado de sus operaciones, son los siguientes:

1. Los principales factores e influencias determinantes del desempeño financiero, incluyendo los cambios del entorno dentro del cual opera la empresa.
2. Inversión y financiamiento.
3. Resultados económicos.
4. Las fortalezas y recursos de la empresa cuyo valor no esta reflejado en los estados financieros presentados conforme a las NIC.
5. En el caso de los bancos e instituciones financieras adicionalmente deberán incluir comentarios sobre: Los periodos efectivos; la forma en que administra y controla los riesgos; y exposiciones asociadas con los diferentes perfiles de vencimientos y tasas de interés.



Cuentas Pérez  
Contadora.