

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2012

### NOTA 1.- Norma General de Revelaciones.-

La Compañía JARDINES TERRAGARDEN S.A. con número de expediente 164457 y RUC No. 1792235065001 , domiciliada en la ciudad de Quito, Tumbaco Vía Interoceánica Km 14, 1/2, se constituyó con escritura Pública otorgada el 25 de noviembre del 2009, ante el Notario Décimo actava del cantón Quito, Dr. Enrique Díaz Ballesteros e inscripto en el Registro Mercantil el 25 de enero del 2010. El objeto social es la producción de bulbos, tubérculos, raíces tuberosas, estacas o esquejes sin raíces.

### NOTA 2.- Principales Políticas y Prácticas Contable:

- a) Sistema Contable.- La contabilidad y los estados financieros se ciñen a las normas internacionales de información financieras para PYMES y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, según las resoluciones de la Superintendencia de Compañías.
- b) Unidad Monetaria.- De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la Compañía para las cuentas de los estados financieros es el dólar americana.
- c) Deudores.- La cartera de clientes fue en su mayoría dirigido hacia el sector público a través de Compras Públicas , la recaudación de las facturas son al mes siguiente de haber emitido, por tanto no existen provisiones.
- d) Existencias.- Las existencias de los productos son vendidos inmediatamente, porque todos los productos que se compra son despachados a los proyectos que se ha adjudicado.
- e) Propiedad, Planta y Equipo.- El registro contable se realiza al costo de adquisición. La depreciación se elabora en base al método línea recta. Los gastos de mantenimiento que se realiza se registra al gasto.
- f) Los Activos Diferidos.- son los gastos que se efectuó al inicio de la Compañía y se amortiza como determina la normativa tributaria.
- g) La Valorización.- Para la cuenta PPE , como empresa Pymes, el reconocimiento inicial es al costo de adquisición, no hay revalorización.
- h) Provisiones al Impuesto a la Renta.- se realiza al respectivo porcentaje del gravable (23%).
- i) Obligaciones Laborales.- Este pasivo corresponde a las obligaciones legales que determina el Código de Trabajo.
- j) Reconocimiento de Ingresos y Egresos.- Los ingresos y gastos se contabiliza por el sistema de causación.

NOTA 3.- Efectivo y equivalente de Efectivo.-

La cuenta asciende a la cantidad de: \$ 52.159,81 , conformado así:

La cuenta Caja-Bancos(Bco.Pichincha) \$52.159,81

NOTA 4.- Deudores.- El valor de \$ 55.956,23:

Las cuentas por cobrar netas de los varios clientes es \$ 55.956,23. La política de crédito es máximo a 30 días, que se cumple el plazo.

NOTA 5.- Créditos Fiscales Corrientes, es valor \$ 28.210,39

Así: C. F. impuesto a la renta \$ 17.574,66 y C.F. por IVA \$ 10.635,73.

NOTA 6.- La cuenta Inventarios corresponde a los productos disponible para la venta inmediata es \$ 14.799,66 La medición se efectúa al valor menor entre el costo y valor neto realizable, se mide al costo de adquisición.

NOTA 7.- La cuenta Propiedad, Planta y Equipo es de \$ 85.128,99 , y está conformado:

Muebles y Enseres de Oficina \$ 15,684.82, Vehículos \$ 54,607.50, Equipos de Computación \$6.203,77, maquinaria Herramienta \$ 35.774,34 y Activos biológicos \$18.130,55 menos la depreciación de los activos fijos corresponde \$ 45.271,99. La empresa Jardines Terragarden S.A. como niif pymes no ha requerido la revalorización de PPE.

NOTA 8.- Los Activos Diferidos es de \$14.148,96, este valor corresponde a las inversiones efectuadas al inicio de la Compañía.

NOTA 9.- La cuenta Préstamos Bancarios por el valor de \$ 4.737,09, corresponde a un crédito con el Banco del Pichincha.

NOTA 10.- La cuenta proveedores nacionales corresponde a los que se deben por los productos adquiridos para la venta y es \$ 44.734,72.

NOTA 11.- La cuenta de Provisiones por Pagar \$ 25.298,51, correspondiente a los valores que adeuda según las leyes laborales y tributarias vigentes.

NOTAS 12.- Los Pasivos No Corrientes corresponde el valor \$137.023,13, está conformado: préstamo bancario \$21.106,43, Préstamos de los Accionistas \$111.098,70 y Provisiones laborales \$4.818,00, según la sección 28 para las niif pymes.

NOTA 12.- La cuenta Capital Social es de \$ 800,00, conformado por: Marcelo P. Arroyo León \$200,00, Alexis .V.Parreño V. \$200,00, Ramiro L. Parreño V. \$200,00 y Gabriela M. Velásquez S. \$200,00.

NOTA 13.- La cuenta Ingresos ordinarios \$ 745.796,82 por facturas emitidas a los clientes de la empresa.


NOTA 14.- La cuenta de Costos y Gastos, corresponde a: \$ 719.587,04: costo de venta \$259.844,69

Sueldos y salarios \$ \$171.903,96, Honorarios Profesionales \$375,00, Arriendos de inmuebles \$9.233,00, Mantenimiento y reparaciones \$ 6.527,86, Consumo de combustible \$6294,83, Suministros y materiales \$ 2.352,57, Provisiones Sociales \$4.818,00, Servicios bancarios \$ 4.736,86, Seguros pagados \$ 6.388,58, Gastos amortización \$1.867,23, Gastos depreciaciones \$ 28.610,77, Pago Servicios Básicos 684,59 y Otros servicios \$ 213.934,59.

NOTA 15.- El estado de flujo de efectivo, refleja un efectivo por actividades de operación \$ 52.816,65.

NOTA 16.- El estado de cambio en el patrimonio, significa un patrimonio de \$ 34.877,23, cual indica una variabilidad del 211% con respecto al año anterior.

Atentamente,



C.P.A. Augusto Buyancela R.  
CONTADOR