

**TERRAGARDEN S.A.**  
**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

Fecha: 20 de marzo del 2017

**Señores Accionistas:**

En cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias vigentes, así como en las normas estatutarias de la empresa, en mi calidad de gerente general y representante legal de la empresa **JARDINES TERRAGARDEN S.A.**, presento a vuestra consideración el siguiente informe de gestión y resultado del ejercicio 2016.

**1. Objetivo de la Compañía**

Durante el ejercicio 2016, la empresa ha desarrollado sus operaciones normalmente en observancia a los objetivos sociales. Los balances adjuntos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Flujo del Efectivo y Estado de Cambio en el Patrimonio: evidencia la situación financiera y el movimiento de las operaciones de la compañía, por el ejercicio económico terminado en diciembre del 2016.

**2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios**

La Administración de la compañía, ha cumplido las disposiciones otorgadas por la Junta General de Accionistas.

**3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

En el ejercicio económico 2016 la compañía operó normalmente en el sistema informático FENIX, todos los registros están dados por la operatividad de la empresa.

Se realizó recorte de personal, debido a la crisis económica que afectó al país, en especial al sector público por la caída del petróleo, siendo el gobierno nuestro principal cliente, se vieron afectadas las ventas del periodo.

Se logró la devolución de crédito tributario acumulado, lo que permitió que ese dinero ayude al flujo de la empresa.

**4. Recomendaciones a la Junta General**

Recomiendo a la Junta General de Accionistas, adopte las medidas pertinentes para que en el 2017 la empresa pueda operar razonablemente en cumplimiento a sus objetivos y a la planificación de este año.

Se sugiere recapitalizar a la compañía, para poder absorber las pérdidas que se han acumulado por las situaciones antes mencionadas, de esta forma poder operar con nuevos proyectos enfocados en el sector privado, sin dejar de lado el sector público.

Atentamente,



Ing. Atexis Parreño  
**GERENTE GENERAL**  
Jardines Terragarden S.A.