

## INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACIÓN EJERCICIO ECONÓMICO 2014

*DIRIGIDO A: Señores Socios de la Compañía*

Señores Socios:

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, contempladas en la Ley de Compañías vigente y en los Estatutos de la Compañía **JARDINES TERRAGARDEN S.A.** Respectivamente, me permito poner a consideración de la Junta General de Socios, el presente informe de labores resumidas, desarrolladas por la Administración en el ejercicio económico 2014.

### **1.- Objetivo de la Compañía**

En el período económico del presente informe, la Compañía ha desarrollado sus operaciones normalmente en observancia a los objetivos sociales. Los balances adjuntos: Estado de Situación Financiera, Estado del Resultado Integral, Estado de Flujo del Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio; evidencian la situación financiera y el movimiento de las operaciones de la Compañía, por el ejercicio económico terminado en diciembre del 2014.

### **2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios**

La Administración de la Compañía, ha cumplido las disposiciones superiores otorgadas por la Junta General de Socios.

### **3.- Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

En el ejercicio económico 2014 la compañía operó normalmente con el sistema informático FENIX que sirve para el ingreso de todas las operaciones de los pedidos, inventarios, ventas y los cobros que posteriormente se integran a la parte comercial y financiera de la actividad económica de la empresa, siendo muy útiles para la optimización de los procesos Administrativos, Comerciales y Financieros, agilizando, automatizando y sistematizando las actividades de cada uno de los departamentos: Ventas, Distribución y Administración.

Se operó en las instalaciones de la Compañía ubicado en la ciudad de Quito, en la calle Interoceánica S/N y Av. La Cerámica.

#### 4.- Situación Financiera de la Compañía al cierre del ejercicio económico y de los resultados anuales.

El Estado de Resultados al 31 de diciembre del 2014, refleja los siguientes resultados:

Ingresos	1.948.695,21
Costos	1.653.574,52
Otros Ingresos	35.956,97
Gastos	310.127,59
Utilidad del Ejercicio	20.950,07

La situación financiera de la compañía se refleja de la siguiente manera:

ACTIVO	1	638.401,60
PASIVO	2	607.768,21
PATRIMONIO NETO	3	30.633,39

#### 5.- Recomendaciones a la Junta General

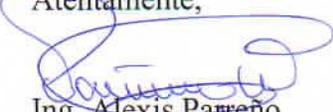
Recomiendo que la Junta General de Socios, adopte las medidas pertinentes más convenientes a los intereses de la Compañía, para que en el 2015 pueda operar razonablemente en cumplimiento a sus objetivos y a la planificación de este año.

Implementar nuevas políticas de administración y comercialización, que nos permitan incrementar las ventas y disminuir los gastos; optimizando al máximo los recursos económicos, humanos y materiales para obtener mejores resultados en la actividad económica de la empresa frente a la situación económica mundial.

Re Implementar en el sistema FENIX los módulos de Costos e Inventarios así como el módulo de Activos Fijos, para el periodo 2015, con el fin de mejorar la operatividad de la empresa en cuanto a la información contable proporcionada por el sistema.

Los registros contables con sus respectivos anexos y documentación de soporte, se encuentran en las oficinas de la Compañía a disposición de los señores Socios, en caso de requerirlo.

Atentamente,

  
Ing. Alexis Parreño  
Gerente General

Quito, 14 de marzo del 2015