

JARDINES TERRAGARDEN S.A.
PERIODO 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
INFORME DE GERENCIA

QUITO, MARZO 15 DEL 2014

A los señores Accionistas:

Dando cumplimiento con los estatutos de la empresa a continuación el resumen de las principales actividades desarrolladas durante el año.

LINEA DE PRODUCTOS Y SERVICIOS:

Se ha distinguido durante el año, la calidad y buena aceptación de la mayoría de productos y servicios.

El Portal de compras públicas, ha seguido siendo una gran ventana de ventas en el que hemos logrado realizar proyectos de gran envergadura como son:

- Diseño y establecimiento de jardines para el Nuevo Hospital del Coca
- Venta de plantas de Cacao
- Consultoría para el diseño e implementación del complejo legislativo

INVERSIONES:

En este año se han hecho inversiones en las que principalmente se han destinado fondos para la adquisición de maquinaria y equipos productivos en los que podemos destacar los equipos de cómputo.

PROVEEDORES:

Dentro de los principales proveedores durante este año se encuentran

- Hidrotecnología
- Agrícola Baquero
- Home Garden



- Solo jardín
- Agrícola Baquero
- Vivero
- Fertiandino
- Power Mower Sales

VENTAS:

En este año se ha logrado conseguir clientes de suma importancia en ventas de volumen, llegando a participar en la construcción de la Ruta Viva que será la principal vía de acceso para el nuevo aeropuerto de Quito. La venta de plantas a nivel de organismos seccionales ha representado un rubro importante en los ingresos del año. Para lograr alcanzar el volumen de ventas se tuvieron que hacer inversiones, además el número de personal se incremento por los requerimientos de mano de obra.

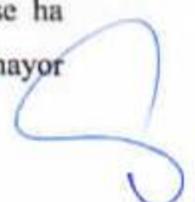
Las ventas netas del año 2013 representaron un total de US \$ 473.475.8 versus los US \$ 745.796.82 del año 2012 decreciendo en un 36 % respecto al año anterior, dentro del activo de la empresa está los inventarios de productos en proceso con un valor de \$ 232676 que corresponde a los trabajos que se han realizado durante el año 2013 pero aun no se han facturado a la Asociación Ruta Viva y que se lo hará en año 2014.

Desde el informe del año 2011 la empresa se comprometió hacer un aumento de capital utilizando los aportes de Futura Capitalización que constan en el patrimonio de la misma, este proceso se encuentra en la fase de legalización del mismo.

Dentro de las principales ventas con el sector público los principales rubros han sido:

- Plantas
- Mantenimiento de jardines
- Diseño e implementación de Jardines
- Sistema de riego
- Consultoría agronómica.

En el año 2012 se empezó a trabajar en el proyecto principal de la empresa que es la exportación de plantas hacia el mercado de Estados Unidos, para tal efecto se ha participado ya en dos ferias internacionales en la que se ha estudiado con mayor profundidad el mercado.



UTILIDAD o PÉRDIDA DEL EJERCICIO

Este año el ejercicio reporta pérdidas por \$ 4273.1.

Es importante recalcar que debido a que gran parte de las ventas de este año se las han hecho a La Asociación Ruta Viva

El monto del Gasto del IVA que se carga al gasto fue de 3579,79 índice

CAPITAL HUMANO:

La Gerencia General permanece dirigida por el Ing. Alexis Parreño, en este período se ha ratificado su nombramiento por el lapso de 3 años más, con que respecta la parte administrativa se decidió contratar un contador a tiempo parcial que supervise y dirija las actividades contable conjuntamente con un auxiliar contable, además por razones administrativas se contrató un gerente Financiero Administrativo que organice la parte administrativa financiera.

Por lo que respecta al personal operativo se ha mantenido en una cantidad promedio de 27 personas a lo largo del año.

Por medio de la presente quiero comprometerme para hacer que este año venidero sea positivo para la empresa.

INSTALACIONES:

Se continúa arrendando las instalaciones donde funciona el vivero.

Atentamente:



Alexis Parreño

Gerente General