

Quito, 10 de marzo de 2015

Señores **ACCIONISTAS**

JARDINES TERRAGARDEN S.A.

Presente. -

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías y los Estatutos de la Constitución de la compañía, en ejercicio y desempeño de mi cargo de Comisario Principal tengo bien a poner en su conocimiento y consideración para la aprobación de la Junta General de Accionistas que se ha reunido en el transcurso de este mes y año, el informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico fiscal 2014.

Conforme a las disposiciones legales vigentes se lleva y se conserva la correspondencia, libros y actas de las Juntas Generales y participaciones, expedientes de las Actas de las Juntas Generales de socios y la documentación contable debidamente sustentada, la misma que me fue entregada oportunamente para la revisión de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2014.

Se han revisado todos los libros contables de acuerdo a las observancias de los principios y normas contables vigentes y se ajustan a los Estatutos y normas de la empresa así como al resto de disposiciones legales entre ellos: Código de Comercio, Código de Trabajo, Ley de Compañías, Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, Reglamento de Aplicación a la Ley de Régimen Tributario Interno, etc.

La compañía al 31 de diciembre de 2014 no se halla sujeta al examen de Auditoría Externa. Sin embargo, la administración lleva un adecuado control de sus activos y pasivos. Los estados financieros de la compañía al 2014 presentan toda la información contable sustentada en el sistema FENIX.

La empresa se encuentra aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES siendo el periodo 2012 su primer año de aplicación de las NIIF.

Situación Financiera de la Compañía al cierre del ejercicio económico y de los resultados anuales.

El Estado de Resultados al 31 de diciembre del 2014, refleja los siguientes resultados:

Ingresos	1.948.695,21
----------	--------------

Costos	1.653.574,52
--------	--------------

Otros Ingresos	35.956,97
Gastos	310.127,59
Utilidad del Ejercicio	20.950,07

La situación financiera de la compañía se refleja de la siguiente manera:

ACTIVO	1	638.401,60
PASIVO	2	607.768,21
PATRIMONIO NETO	3	30.633,39

En mi opinión al 31 de diciembre de 2014 los referidos Estados Financieros presentan razonablemente la Situación Financiera, el Resultado Integral, la Evolución del Patrimonio, y el Flujo de Efectivo.

Me ratifico en todo lo expuesto en el presente informe, cumpliendo de esta manera con las funciones de Comisario de acuerdo al artículo No. 321 de la Ley de Compañías para los cuales fui designado.

Atentamente,



Dr. Fernando Coral

COMISARIO