



**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA  
GENERAL DE SOCIOS**

**Ejercicio económico año 2012**

# INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Ejercicio económico año 2012

Señores Socios de:

## **CASTRO ÁLVAREZ ARQUITECTOS CÍA. LTDA.**

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías, en mí calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración durante el ejercicio económico del 2012.

### **1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO**

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen y las condiciones económicas implantadas por las políticas establecidas, se resumen a continuación en los estados financieros que deben ser leídos bajo dichas circunstancias.

La inflación en el 2012 del 4.16 % fue inferior respecto al año 2011 que cerró en 5.41%; sin embargo, los precios de la mano de obra y materiales que se utilizan en el giro de nuestro negocio sufrieron un incremento mucho mayor al señalado.

La política económica y tributaria establecida por el gobierno, y la imagen internacional del país frente a los inversionistas extranjeros, hacen que la inversión sea muy inferior respecto a nuestros países vecinos, lo que afecta el crecimiento económico.

En lo referente a las tasas de interés éstas se han mantenido estables; cerrando para este período fiscal en 8.17% la tasa activa, lo cual favorece al crédito.

Es menester indicar que para que la economía nuevamente adquiera los estándares necesarios de confianza, esta debe fijarse en la tarea social, pues es la base de la misma, por ello deben establecerse políticas viables y urgentes de salud, educación al alcance de todos y la seguridad para los ciudadanos. Las perspectivas para el año 2013 dependerán fundamentalmente de la adopción de medidas por parte del gobierno para neutralizar las amenazas internas y externas y lograr la estabilidad fiscal y económica del país.

## **2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO**

Durante el ejercicio concluido el 31 de Diciembre del 2.012, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, a pesar de lo sucedido en el año 2011 con el Ing. Fernando Jácome que como es de su conocimiento, incumplió el contrato firmado conservando para si los anticipos entregados para las obras objeto del contrato, dejando los proyectos sin el avance de obra que justifique los valores entregados; adicional al poco trabajo ejecutado, en las obras se tuvieron deficiencias a nivel constructivo que continúan generando egresos para la empresa.

Por otro lado nos vimos obligados a cubrir económicamente las fallas técnicas de otros proyectos para los cuales también fue contratado el Ing. Jácome, con el respaldo de empresa, con el fin de evitar el desprestigio para la empresa.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento a pesar de lo anteriormente indicado.

Durante este año de operaciones con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales se consiguieron importantes metas y logros como son:

- Potencializar el Diseño Arquitectónico y la Administración de proyectos.
- Conseguir nuevos clientes y proyectos como Odontomed.
- Desarrollo de nuevos proyectos de construcción y remodelaciones.

## **3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

## **4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.012 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

Durante el año 2.012, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese a la difícil situación económica.

Bajo el liderazgo de la administración, este año se implementaron las NIFF's en la compañía, cumpliendo así con la disposición de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

**BALANCE SITUACIÓN FINANCIERA**

A continuación se presenta el balance de situación financiera del periodo 2012:

<b>Descripción</b>	<b>2012</b>
<b>ACTIVOS</b>	<b>313.881,55</b>
<u>Activo Corriente</u>	<u>313.670,76</u>
<u>Activo No Corriente</u>	<u>210,79</u>

Los Pasivos corresponden a obligaciones que se mantienen básicamente con proveedores nacionales, SRI, IESS, Anticipos de Clientes entre los más representativos.

<b>Descripción</b>	<b>2012</b>
<b>PASIVOS</b>	337094,72
<u>Pasivo Corriente</u>	<u>337.094,72</u>
<u>Pasivo No Corriente</u>	<u>0</u>

El Patrimonio asciende a \$ - 23.213,17

El Estado de Resultados Integral es el siguiente:

	<b>2012</b>
<b>Ingresos</b>	<b>54.803,70</b>
Prestación de Servicios	26.809,14
Otros Ingresos	32.426,00
Costos y Gastos	70.540,13
Perdida del Ejercicio	-15.736,43

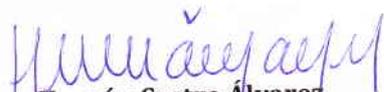
**6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.013**

La administración recomienda que se mantenga la política de alcanzar una situación patrimonial positiva en la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos establecidos, así como fortalecer la imagen ante sus clientes.

Para el ejercicio 2.013, se recomienda continuar con las estrategias de ventas así como incentivar el crecimiento de la empresa, basados en nuevas estrategias para mejorar nuestra participación, y por otra parte mantener la política racional para la reducción de costos y gastos.

Agradezco a los socios por la confianza depositada en mi persona y por el apoyo brindado para el desarrollo de mi gestión.

Atentamente.

  
Arq. **Hernán Castro Álvarez**  
**GERENTE GENERAL**