



Quito, 15 de marzo de 2012

Señores Accionistas
Castro Álvarez Arquitectos Cía. Ltda.
Presente

De mis consideraciones:

De acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Compañías, pongo en su conocimiento y consideración el presente Informe de Gerente correspondiente al ejercicio económico 2011.

PROYECTOS EN DESARROLLO

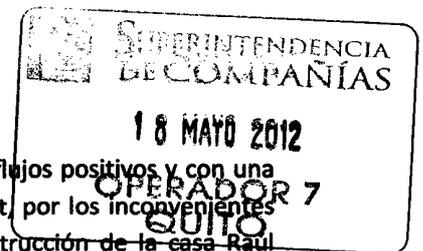
Se ha concluido la Primera Etapa del Proyecto LASCONDES , ubicado en la zona de Tumbaco. Una vez concluida esta etapa de 10 casas, administrado por el Fideicomiso UNIFIDA, los prominentes compradores han procedido a solicitar los correspondientes préstamos hipotecarios. Se espera iniciar la segunda etapa a mediados de junio del año en curso.

El proyecto Villa de Leiva está paralizado por no haber llegado a su punto de equilibrio, condición establecida en el fideicomiso.

El señor Raul Coka suspendió el contrato de construcción unilateralmente por lo que no se ha podido continuar con la obra. Esperamos resolver el impase a través de la Cámara de Comercio de Quito.

RESULTADOS

A pesar de que la compañía inició sus actividades del 2011 con flujos positivos y con una programación de trabajos que le permitirían arrojar un superávit, por los inconvenientes presentados tanto en el Proyecto Lascondes como con la construcción de la casa Raul Coka, hemos cerrado el año fiscal con una pérdida de \$7.820,17.





Las perspectivas para el año entrante son interesantes y podremos superar la pérdida del presente año.

Agradezco el apoyo brindado por los señores accionistas y del personal de la empresa.

Atentamente,


Hernán Castro Alvarez
Gerente General

