

INCON CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS **EJERCICIOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31 de 2018** **(Expresadas en USDólares)**

NOTA 1.- INCON CIA. LTDA.

Información General.- La compañía se constituyó el 01 de Noviembre del 1984. Su actividad se rige por las normas societarias y tributarias vigentes en la República del Ecuador. Se encuentra domiciliada en la ciudad de Manta. Dedicarse a actividades de La compra-venta, administración y mandato de bienes raíces, el estudio, asesoramiento, dirección técnica y construcción de edificios en general, Importar o exportar, etc.

Moneda de Presentación.- Los estados financieros que se adjuntan y las unidades monetarias que se mencionan en estas notas, han sido expresados en dólares estadounidense (US\$), que es la moneda oficial en la República del Ecuador, desde el año 2000.

Bases de preparación.- Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en la resolución 06.q.ICI.004, del 21 de agosto del 2006.

Medición.- Las transacciones iniciales que se contabilizan en los libros contables se registran al valor del costo o adquisición y los saldos que se reportan al cierre del ejercicio económico se valoran al valor razonable (VR). El valor razonable que es el importe por el que puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua, se lo determina de diferentes maneras, dependiendo de las condiciones e información disponible para el activo o pasivo que se mide. En las políticas contables se explica el valor razonable utilizado para las cuentas principales

NOTA 2.-RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

A continuación mencionaremos un resumen de las políticas contables más significativas que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros.

Uso de estimaciones.- La preparación de los estados financieros requiere que la gerencia realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos de activos y pasivos. Los resultados reales podrían variar por razón de estas estimaciones. Las estimaciones importantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos.

Efectivos y equivalentes de efectivo.- Corresponden al efectivo, y disponibles en las instituciones financieras, son inversiones con vencimiento no mayor a un año.

Cuentas por Cobrar.- Estos activos se originan de la venta de bienes y la prestación de servicios y son reconocidos cuando la compañía ha cumplido con la entrega del servicio o bien y existe seguridad razonable que los flujos económicos serán obtenidos.

Activos Fijos.- Se registran al costo de adquisición, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan al gasto. Para la medición posterior de los bienes inmuebles.

La depreciación se carga a resultados del periodo y se calcula aplicando el método de línea recta. Tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados, y la vida útil estimada para los activos fijos es la siguiente:

ACTIVOS	AÑOS
Equipos y Maquinarias	10
Equipos de Computación	03
Vehículos	05
Muebles y Enseres	10

Cuentas y documentos por pagar.- Su clasificación se determina al momento de su reconocimiento inicial, al valor razonable. Incluyen las cuentas por pagar a proveedores locales y otras cuentas por pagar.

Ingreso de actividades ordinarias.- Los ingresos se reconocen cuando existe certeza razonable que los beneficios económicos futuros serán obtenidos y los costos relacionados con la prestación de servicios puedan ser medidos con fiabilidad.

Gastos.- Los gastos se reconocen en la cuenta de resultados cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con la reducción de un activo o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

NOTA 4.- DCTOS. Y CTAS POR COBRAR RELACIONADAS :

<u>DCTOS. Y CTAS POR COBRAR RELACIONADAS</u>	<u>AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018</u>	<u>AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017</u>
--	--	--

Dctos. Y Ctas. Por cobrar Relacionadas	400.00	140,528.20
TOTAL	400.00	140,528.20

NOTA 5.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

<u>OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADOS</u>	<u>AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018</u>	<u>AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017</u>
---	--	--

Locales		(81,905.41)
Exterior		(67,861.19)
TOTAL		(149,766.63)

NOTA 6.- PATRIMONIO.

Capital Social.- Representan 400 participaciones, a un valor nominal de US\$ 1,00 cada una, sumando la totalidad de US\$ 400.00.

Reserva Legal y Facultativa.- La compañía no transfirió valor alguno a esta cuenta motivo por el cual no generó utilidad alguna.

<u>RESERVA LEGAL Y FACULTATIVA</u>	<u>AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018</u>	<u>AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017</u>
--	--	--

10% Reserva Legal	(213.54)	(213.54)
TOTAL	(213.54)	(213.54)

NOTA 7.- PERDIDA ACUMULADAS.- Representa las pérdidas acumuladas de ejercicio de años anteriores.

RESULTADOS	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
Resultados Acumulados	(9851.97)	(8203.74)
Pérdida del Periodo	(5.00)	(1648.23)
TOTAL	(9856.97)	(9851.97)

NOTA 8.- AJUSTES FINALES.- Se realizaron ajustes a través de Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de noviembre del 2018, mediante el cual el socio de la Compañía Arq. Jimmy Molina Calderero, da a conocer y aprueba el traspaso de valores de cuentas por pagar Arq. Jimmy Molina C. a la cuenta patrimonial denominada Aporte a Futuras Capitalizaciones por un valor de \$ 9643.43.



ING. LEONOR ZAMORA CHOEZ
CONTADORA
1310107329001