



INGECONSTRUCT CIA. LTDA

Quito, 27 de abril del 2017

INFORME DE GERENCIA DEL AÑO 2016

En cumplimiento de los Estatutos Sociales de la compañía y en virtud del nombramiento mediante el cual fui elegido como Gerente de la empresa, tengo a bien presentar los Estados Financieros, de la empresa INGECONSTRUCT CIA. LTDA., correspondientes al ejercicio económico del 2016. Dichos estados financieros son el resultado de las operaciones realizadas por la empresa hasta la fecha indicada, así como el estado de la situación económica de la compañía.

Cabe manifestar que, en vista que se ha venido llevando a cabo un proyecto inmobiliario y aún no se ha recuperado en su totalidad los valores por concepto de preventas, los costos y gastos incurridos en este año han superado a sus ingresos. Adicionalmente, la actividad económica en el sector inmobiliario decreció significativamente en este año, la misma que se tradujo en una reducción considerable de preventas inmobiliarias. En consecuencia, los resultados para del ejercicio económico del año 2016 han dado como resultado una pérdida. Se espera que en los siguientes ejercicios económicos, la empresa pueda concretar las ventas inmobiliarias realizadas y; de esta manera, generar ganancias.

La empresa seguirá estableciendo nuevas metas y proyectos que contribuirán con el desarrollo de la empresa y el bienestar de todos sus trabajadores y socios de la misma.

Atentamente,

Ing. MBA. Patricio Peñaherrera. PMP
Gerente
INGECONSTRUCT CIA. LTDA.