

Quito, D.M., 25 de febrero del 2015.

**INFORME ANUAL DE ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE
LA COMPAÑÍA VILACONS VILLACIS CONSTRUCTORA
INMOBILIARIA CIA. LTDA.**

EJERCICIO FISCAL 2014:

Señores.

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA ZYRELA CONSTRUCTORA
& ASOCIADOS CIA. LTDA.**

Presente.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE GENERAL de la **COMPAÑÍA ZYRELA CONSTRUCTORA & ASOCIADOS CIA. LTDA.**, de conformidad con el Art. 305 de la Ley de Compañías y en cumplimiento de la resolución de la Superintendencia de Compañías, entrego a ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el período comprendido entre el 1 de Enero del 2014 al 31 de diciembre del 2014 con el siguiente contenido.

1.- Por las condiciones existentes en el mercado, la compañía durante el ejercicio económico 2014 no ha tenido movimiento económico. La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio se ha mantenido similar al ejercicio económico precedente. En referencia al destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio fiscal 2014, de acuerdo a al revisión de los balances no existen utilidades a repartir.

2.- El objetivo primordial, que se propone a la Junta General, por parte de la administración, es retomar con las operaciones del giro de la compañía, se fortalezca las áreas de comercialización para permitir un mejor desarrollo y rendimiento tanto en la venta como en el servicio prestado al cliente.

Las estrategias a seguir deberán estar encuadradas dentro de un contorno netamente empresarial, orientado a la adquisición de mejores y más tecnificados equipos, al mejoramiento de las ventas, a la eficiencia en el servicio que se provee, a la capacitación técnica del personal, a la consecución de más y mejores clientes, y al establecimiento de políticas que nos permitan crecer y optimizar nuestros recursos, reduciendo costos y gastos e incrementado nuestra comercialización a través de un sistema de mercadeo más ágil y con resultados más óptimos y eficaces.

3.- Es significativo enfatizar que la empresa observa y cumple las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor. En el ámbito laboral la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones ante el Ministerio de Trabajo y ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en el aspecto tributario, la compañía ha presentado las

declaraciones de Impuestos correspondientes y se encuentra al día con sus obligaciones tributarias tanto nacionales como seccionales, no tenemos contratos incumplidos con el sector público ni privado.

De los señores Socios,

Atentamente,

DIEGO IVAN VILLACIS SARASTI
GERENTE GENERAL
COMPAÑIA ZYRELA CONSTRUCTORA & ASOCIADOS CIA. LTDA .