

# **ZYRELA CONSTRUCTORA & ASOCIADOS CIA.LTDA.**

**Estados Financieros  
Con Informe del Auditor  
Independiente**

**A 31 de diciembre de 2018**



## ZYRELA CONSTRUCTORA & ASOCIADOS CIA.LTDA.

Estados Financieros  
 31 de diciembre de 2018  
 Contenido

Dictamen de los Auditores y Contadores Públicos Independientes.

Estados Financieros Auditados Expresados en Dólares Americanos

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Movimiento de las Cuentas de Accionistas

Estado de Flujos del Efectivo

Notas a los Estados Financieros.

Moneda dólar estadounidense

### Abreviaturas Usadas:

|        |   |                                                  |
|--------|---|--------------------------------------------------|
| USD \$ | - | Dólares de los Estados Unidos de América         |
| NEC    | - | Normas Ecuatorianas de Contabilidad              |
| NIC    | - | Normas Internacionales de Contabilidad           |
| INEC   | - | Instituto Nacional de Estadística y Censo        |
| NIIF   | - | Normas Internacionales de Información Financiera |



**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

Quito, 29 de Abril de 2019

A los señores Accionistas de la Compañía

**Opinión**

1. He auditado los estados financieros de ZYRELA CONSTRUCTORA & ASOCIADOS CIA.LTDA., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros antes indicados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera ZYRELA CONSTRUCTORA & ASOCIADOS CIA.LTDA., al 31 de diciembre de 2018, el correspondiente estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

**Fundamentos de la opinión**

2. He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe.

Soy independiente de ZYRELA CONSTRUCTORA & ASOCIADOS CIA.LTDA. de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoría de los estados financieros en el Ecuador y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

**Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros**

3. La dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF para Pymes, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable, de la valoración de la capacidad de la Sociedad, de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en marcha y utilizando este principio contable, excepto si la dirección tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.



Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad, así como de sus resultados.

### Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

4. Mi responsabilidad es cumplir el objetivo de obtener una seguridad razonable, de que los estados financieros en su conjunto, están libres de incorrección material debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe y se consideraran materiales, si, individualmente o de forma agregada, puede verse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de nuestra auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

Como auditora profesional soy la responsable de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría. Soy la única responsable de la opinión de auditoría. También:

Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo para no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.

Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.

Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.

Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Gerencia, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos y condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, dichas revelaciones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de este informe de auditoría, sin embargo, sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ocasionar que a Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.



Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

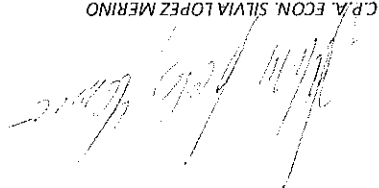
### Informe sobre otros Requerimientos Legales y Reglamentarios

5. Mi informe adicional, establecido en la Resolución No. NAC-DGERCG15-00003218 del Servicio de Rentas Internas sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de la empresa, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, se emiten por separado.

6. Este informe se emite únicamente para información de los Socios ZYRELA CONSTRUCTORA & ASOCIADOS CIA.LTDA. y de la Superintendencia de Compañías y no debe utilizarse para ningún otro propósito.

### Aspecto de énfasis

7. Sin modificar nuestra opinión, las operaciones de la Compañía, al igual que otros sectores empresariales, han sido afectadas por la desaceleración de la economía a nivel mundial y del Ecuador y por el terremoto, entre otras, produjeron una contracción en el mercado local en el que opera la Compañía y se considera que pueden prolongarse al 2020 y sobre las cuales no se puede estimar sus efectos. La Gerencia ha tomado las acciones correspondientes para administrar en estas condiciones. Los estados financieros adjunto deben ser leídos considerando estas circunstancias.



C.P.A. ECON. SILVIA LOPEZ MERINO  
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE  
Registro Nacional de Firmas Auditadas No. SC-RNAE 111  
Registro Nacional de Contadores Públicos No. 13.704  
silomersa@hotmail.com



ZYRELA CONSTRUCTORA & ASOCIADOS CIA.LTDA  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DICIEMBRE DEL 2018

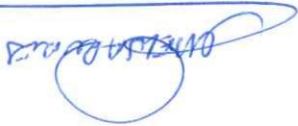
| Cuentas                     |  | NOTAS |  | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|-----------------------------|--|-------|--|------------|------------|
| CAJA Y EQUIVALENTE EFECTIVO |  |       |  | 1,635.95   | 1,635.95   |
| ACTIVOS FINANCIEROS         |  |       |  | 36,294.69  | 36,294.69  |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE      |  |       |  | 37,930.64  | 37,930.64  |
| ACTIVO NO CORRIENTE         |  |       |  | 319.22     | 319.22     |
| PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO   |  |       |  | 9,113.56   | 9,113.56   |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE   |  |       |  | 9,432.78   | 9,432.78   |
| TOTAL ACTIVO                |  |       |  | 47,363.42  | 47,363.42  |
| PASIVOS                     |  |       |  |            |            |
| PASIVO CORRIENTE            |  |       |  | 2,268.49   | 8,469.53   |
| GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR |  |       |  |            |            |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE      |  |       |  | 2,268.49   | 8,469.53   |
| PASIVO NO CORRIENTE         |  |       |  |            |            |
| PRESTAMOS LARGO PLAZO       |  |       |  | 44,694.93  | 38,493.89  |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE   |  |       |  | 44,694.93  | 38,493.89  |
| TOTAL PASIVOS               |  |       |  | 46,963.42  | 46,963.42  |
| PATRIMONIO                  |  |       |  |            |            |
| CAPITAL SOCIAL              |  |       |  | 400.00     | 400.00     |
| TOTAL PATRIMONIO            |  |       |  | 400.00     | 400.00     |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO   |  |       |  | 47,363.42  | 47,363.42  |

Notas a los Estados financieros son parte integrante de este informe

ANDRES VILLACIS SARASTI  
GERENTE



MARIA ELISA RUALES  
CONTADORA





ZYRELA CONSTRUCTORA & ASOCIADOS CIA.LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

AL 31 DICIEMBRE DEL 2018

| CUENTA | NOTAS | SALDO AL<br>31/12/2018 | SALDO AL<br>31/12/2017 |
|--------|-------|------------------------|------------------------|
|--------|-------|------------------------|------------------------|

INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS

Ventas 0.00

INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS 0.00

COSTOS

Costo de Ventas 0.00

TOTAL COSTO DE VENTAS 0.00

UTILIDAD BRUTA EN VENTAS 0.00

GASTOS

Gastos de Administración 0.00

Gastos de Ventas 0.00

TOTAL GASTOS OPERACIONALES 0.00

UTILIDAD OPERACIONAL 0.00

OTROS INGRESOS 0.00

OTROS GASTOS 0.00

UTILIDAD DEL EJERCICIO 0.00

PROVISIONES FINALES 0.00

15 % Participación Trabajadores 0.00

22% Impuesto a la Renta 0.00

RESULTADO DEL EJERCICIO

0.00

0.00

Notas a los Estados financieros son parte integrante de este informe

ANDRES VILLACIS SARASTI  
GERENTE

MARIA ELISA RUALES  
CONTADORA

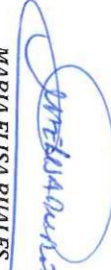


**ZYRELLA CONSTRUCTORA & ASOCIADOS CIA.LTDA.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DICIEMBRE DEL 2018**

| DETALLE                               | CAPITAL SOCIAL | RESERVA LEGAL | RESERVA DE CAPITAL | RESULTADOS ACUMULADOS | RESULTADOS NIIF | ORI PATRIMONIO | PÉRDIDA EJERCICIO | UTILIDAD EJERCICIO | TOTAL PATRIMONIO |
|---------------------------------------|----------------|---------------|--------------------|-----------------------|-----------------|----------------|-------------------|--------------------|------------------|
| SALDOS 31 DIC 2017                    | 400.00         | 0.00          | 0.00               | 0.00                  | 0.00            | 0.00           | 0                 | 0.00               | 400.00           |
| Reserva Legal año                     |                |               |                    |                       |                 |                |                   |                    | 0.00             |
| Ajustes Varios                        |                |               |                    |                       |                 |                |                   |                    | 0.00             |
| Transferencia Resultados Año Anterior |                |               |                    |                       |                 |                |                   |                    | 0.00             |
| Resultado Ejercicio                   |                |               |                    |                       |                 |                |                   |                    | 0.00             |
| ORIENTACIONAL                         |                |               |                    |                       |                 |                |                   |                    | 0.00             |
| SALDO 31 DIC 2018                     | 400.00         | 0.00          | 0.00               | 0.00                  | 0.00            | 0.00           | 0.00              | 0.00               | 400.00           |

**Notas a los Estados financieros son parte integrante de este informe**

  
**ANDRES VILLACIS SARASTI**  
**GERENTE**

  
**MARIA ELISA RUALES**  
**CONTADORA**



ZYRELA CONSTRUCTORA & ASOCIADOS CIA.LTDA.

|         |      |           |
|---------|------|-----------|
| SALDOS  | 2018 | (En US\$) |
| BALANCE | 2017 | (En US\$) |



|                                                                                  |      |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación |      |
|                                                                                  |      |
| (Incremento) disminución en otros activos                                        | 0.00 |
| Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales                        | 0.00 |
| Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar                              | 0.00 |
| Incremento (disminución) en beneficios empleados                                 | 0.00 |
| Incremento (disminución) en anticipos de clientes                                | 0.00 |
|                                                                                  | 0.00 |

Notas a los Estados financieros son parte integrante de este informe

ANDRES VILLACIS SARASTI  
GERENTE

MARIA ELISA RUALES  
CONTADORA

