

Latacunga, 28 de abril del 2018

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA "MAYAS CONSTRUCTORES S.A."**  
Presente. -

**ASUNTO:** Informe Anual 006-2017

**MAYAS CONSTRUCTORES S.A.** es una empresa de orden familiar fundada el 28 de junio del 2012 y obtuvo su personería jurídica e inscripción en el registro mercantil el 26 de enero del 2017, no es sino hasta enero del año 2013 que comienza formalmente sus actividades económicas.

El principal objeto social de la compañía es la promoción, construcción y venta de proyectos inmobiliarios.

En el año 2017 se continua con la venta de los lotes de terrenos en la urbanización Santa Ana, así como también se continuó con el contrato de obras en la Unidad Pedagógica UNIKIDS. Los proyectos que se encuentran en ejecución sin novedad en su manejo productivo.

### **ENTORNO ECONÓMICO**

En relación al manejo financiero se encuentra adjuntos a la presente todos los balances, estados de resultados y flujos donde se reflejan claramente la situación actual de la empresa. Durante este el 2017 fue un año difícil para la empresa, debido a la disminución de la inversión en el sector de la construcción y la rigidez cada vez mayor de la legislación tributaria y laboral. Aun así, la compañía mantiene liquidez y solvencia para seguir operando.

Todo el nivel de endeudamiento se encuentra técnicamente sustentado a través del proyecto económico presentado al inicio del 2017 y que se ha ejecutado sin ninguna novedad durante el transcurrir del año 2017 y lo que va del 2018.

Para finalizar quiero expresar mis más sinceros agradecimientos a los señores Accionistas y los honorables miembros de la Junta General, cuyo permanente apoyo a lo largo del año fue fundamental para el desarrollo de nuestras actividades y para el logro de los resultados obtenidos. De igual forma agradezco a todos y cada uno de los colaboradores de la Compañía por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado a lo largo del año.

Atentamente



---

Ing. Marcelo Enrique Maya Samaniego  
**GERENTE GENERAL**  
**MAYAS CONSTRUCTORES S.A.**