

Latacunga, 06 de abril del 2016

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA "MAYAS CONSTRUCTORES S.A."**

Presente.-

**ASUNTO:** Informe Anual 004-2015

**MAYAS CONSTRUCTORES S.A.** es una empresa de orden familiar fundada el 28 de junio del 2012 y obtuvo su personería jurídica e inscripción en el registro mercantil el 4 de marzo del 2015, no es sino hasta enero del año 2013 que comienza formalmente sus actividades económicas.

El principal objeto social de la compañía es la promoción, construcción y venta de proyectos inmobiliarios.

En el año 2015 se inicia con la venta de los lotes de terrenos en la urbanización Santa Ana, así como también se continuó con el contrato de elaboración de casas con la empresa Inmograzalema, se ejecutó un contrato con el sector público en el Ministerio de Educación, obras en la Unidad Pedagógica Unikids.

Todos los proyectos que se encuentran en ejecución sin novedad en su manejo productivo.

**ENTORNO ECONÓMICO**

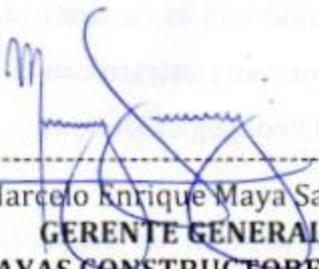
En relación al manejo financiero se encuentra adjuntos a la presente todos los balances, estados de resultados y flujos donde se reflejan claramente la situación actual de la empresa. Durante este año, un comportamiento esperado y planificado ya que todos los recursos captados, provenientes de reservas son invertidos en la

construcción de la Urbanización Santa Ana, siendo que para el próximo periodo la empresa puede comenzar la recaudación de los bienes terminados y vendidos.

Todo el nivel de endeudamiento se encuentra técnicamente sustentado a través del proyecto económico presentado al inicio del 2015 y que se ha ejecutado sin ninguna novedad durante el transcurrir del año 2015 y lo que va del 2016.

Para finalizar quiero expresar mis más sinceros agradecimientos a los señores Accionistas y los honorables miembros de la Junta General, cuyo permanente apoyo a lo largo del año fue fundamental para el desarrollo de nuestras actividades y para el logro de los resultados obtenidos. De igual forma agradezco a todos y cada uno de los colaboradores de la Compañía por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado a lo largo del año.

Atentamente



---

Ing. Marcelo Enrique Maya Samaniego  
**GERENTE GENERAL**  
**MAYAS CONSTRUCTORES S.A.**