

Latacunga, 06 de Mayo del 2015

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA "MAYAS
CONSTRUCTORES S.A."**

Presente.-

ASUNTO: Informe anual 003-2014

MAYAS CONSTRUCTORES S.A. es una empresa de orden familiar fundada el 28 de junio del 2012 y obtuvo su personería jurídica e inscripción en el registro mercantil el 22 de agosto del 2012, no es sino hasta enero del año 2013 que comienza formalmente sus actividades económicas.

El principal objeto social de la compañía es la promoción, construcción y venta de proyectos inmobiliarios.

En el año 2014 se continuó con el proyecto denominado "LA PEDRERA", así como también con la construcción de las viviendas contratadas por la compañía INMOGRASALEMA.

Todos los proyectos que se encuentran en ejecución sin novedad en su manejo productivo.

En relación al manejo financiero se encuentra adjuntos a la presente todos los balances, estados de resultados y flujos donde se reflejan claramente la situación actual de la empresa. Durante este año, un comportamiento esperado y planificado ya que todos los recursos captados, provenientes de reservas, canjes y préstamos son invertidos en la construcción de las vivienda que están siendo terminadas de construir durante el periodo 2014, siendo en este el periodo cuando la empresa puede comenzar la recaudación de los bienes terminados y vendidos.

Todo el nivel de endeudamiento se encuentra técnicamente sustentado a través del proyecto económico presentado al inicio del 2014 y que se ha ejecutado sin ninguna novedad durante el transcurrir del año 2014 y lo que del 2015.

Atentamente


Ing. Marcelo Enrique Maya Samaniego
GERENTE GENERAL
MAYAS CONSTRUCTORES S.A.

