



Latacunga, 30 de abril de 2014

Señores:

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA "MAYAS CONSTRUCTORES S.A."

Presente.-

ASUNTO: Informe anual 001-2013

MAYAS CONSTRUCTORES S.A. es una empresa de orden familiar fundada el 28 de junio del 2012 y obtiene su personería jurídica e inscripción en el registro mercantil el 4 de septiembre del mismo año; no es sino hasta enero del año 2013 que comienza formalmente sus actividades económicas.

El principal objeto social de la compañía es la Promoción, construcción y venta de proyectos inmobiliarios, para el primer año de funcionamiento realizó alianzas estratégicas para la consolidación del primer proyecto denominado "LA PEDRERA" ubicado en la ciudad de Latacunga en el sector de Locos en la calle 14a. Marchena y Límite urbano.

Como segunda operación de la compañía se firmó el contrato para la construcción de dos viviendas ubicadas en la Urb. Santa Elena en el sector Locos en la calle sin nombre, donde los Promotores y vendedores de dichas viviendas es la empresa de sociedad civil INMOGRASALENA S.C.A.

Ambos proyectos se encuentran en ejecución sin novedades en su manejo productivo.

En relación al manejo financiero se encuentra adjunto a la presente todos los balances, estados de resultados y flujos donde se reflejan claramente la situación actual de la empresa, encontrando una pérdida de 4.864,49 dólares durante este primer año, un comportamiento esperado y planificado ya que todos los recursos captados, provenientes de reservas, cajas y préstamos son invertidos en la construcción de las viviendas que están siendo terminadas de

DIRECCIÓN: CALLE QUATROCAL Nº 181 Y CALLE SEPTO, EDIFICIO EDO. DOMINGO 1 OFICINA Nº 302, LATACUNGA, ECUADOR.
TELÉFONOS: (0322) 834 584 / (0322) 995 584 / (0322) 994 584



construir durante el periodo 2014, siendo en este periodo cuando la empresa puede comenzar la recaudación de los bienes terminados y vendidos.

Todo nivel de endeudamiento se encuentra técnicamente sustentado a través del proyecto económico presentado a inicios del 2013 y que se ha ejecutado sin ninguna novedad durante el transcurso del año 2013 y lo que va del 2014.

Atentamente:

Ing. Marcela Patricia Maya Santiago
GERENTE GENERAL
MAYAS CONSTRUCTORES S.A.

DIRECCIÓN: CALLE QUATROCAL Nº 181 Y CALLE SEPTO, EDIFICIO EDO. DOMINGO 1 OFICINA Nº 302, LATACUNGA, ECUADOR.
TELÉFONOS: (0322) 834 584 / (0322) 995 584 / (0322) 994 584