Sección 19	Inversiones	Enero de 2001	Enero de 2015
Sección 20	Arrendamientos	Enero de 2001	Enero de 2015
Sección 21	Provisiones y Pasivos Contingentes	Enero de 2001	Enero de 2015
Sección 22	Pasivos por Impuestos	Enero de 2001	Enero de 2015
Sección 23	Patrimonio	Enero de 2001	Enero de 2015
Sección 24	Ingresos de Actividades Ordinarias	Enero de 2001	Enero de 2015
Sección 25	Costos por Préstamos	Enero de 2001	Enero de 2015
Sección 26	Pagos basados en Acciones	Enero de 2001	Enero de 2015
Sección 27	Beneficios a los Empleados	Enero de 2001	Enero de 2015
Sección 28	Impuesto a las Ganancias	Enero de 2001	Enero de 2015
Sección 29	Ganancias por Acción	Enero de 2001	Enero de 2015
Sección 30	Conversión de Monedas Extranjeras	Enero de 2001	Enero de 2015
Sección 31	Hiperinflación	Enero de 2001	Enero de 2015
Sección 32	Hechos Ocurridos después del período sobre el que se informa	Enero de 2001	Enero de 2015
Sección 33	Revelaciones a Entidades Controladas	Enero de 2001	Enero de 2015
Sección 34	Actividades Especiales	Enero de 2001	Enero de 2015
Sección 35	Transición a las NIIF para las PYMES	Enero de 2001	Enero de 2015

2.3 Resumen de principales políticas contables

Las principales políticas contables utilizadas por la compañía en la elaboración de sus estados financieros son las siguientes:

2.3.1 Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo incluye todos los saldos en efectivo e inversiones a corto plazo (vencimiento menores a tres meses) altamente líquidas que están sujetas a un riesgo insignificante de un cambio de valor.

2.3.2 Activos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición, excepto activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción se reconocen en resultados.

La compañía revisa sus activos financieros para determinar el vencimiento de los activos derivados de un pasivo no fueron establecidos por regulación o por convención en el mercado (realización en consecuencia) se reconocen en la fecha en la negociación, es decir, en la fecha en la que la compañía se compromete a comprar o vender el activo.

Las cuentas comerciales de la compañía están por ventas de café y bancos, clientes no cobrados y otras cuentas por cobrar.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2.3.1 Arrangements

Let $\mathcal{A}$ denote the set of all arrangements of n distinct objects. Unless otherwise specified, we will use $\mathcal{A}$ to denote the set of all arrangements of the set $\{1, 2, \ldots, n\}$. For $n = 0$, $\mathcal{A}$ consists of the empty arrangement, denoted $\emptyset$.

Given an arrangement $\mathcal{A}$ and a hyperplane H in $\mathbb{R}^n$, we say H is a hyperplane of $\mathcal{A}$ if H is the hyperplane $x_i = 0$ for some i in the ground set of $\mathcal{A}$. We denote the set of all hyperplanes of $\mathcal{A}$ by $\mathcal{H}(\mathcal{A})$. Let $\mathcal{A}$ be an arrangement and H be a hyperplane of $\mathcal{A}$. The deletion of H from $\mathcal{A}$, denoted $\mathcal{A} \setminus H$, is the arrangement obtained by removing H from $\mathcal{A}$. The restriction of $\mathcal{A}$ to H, denoted $\mathcal{A}|H$, is the arrangement obtained by intersecting every hyperplane of $\mathcal{A}$ with H.

Let $\mathcal{A}$ be an arrangement and H be a hyperplane of $\mathcal{A}$. Let $\mathcal{A}' = \mathcal{A} \setminus H$ and $\mathcal{A}'' = \mathcal{A}|H$. Then $\mathcal{H}(\mathcal{A}'') = \{H' \cap H : H' \in \mathcal{H}(\mathcal{A}') \setminus \{H\}\}$.

2.3.2 Hyperplane arrangements

Let $\mathcal{A}$ be an arrangement. The intersection lattice of $\mathcal{A}$, denoted $L(\mathcal{A})$, is the set of all intersections of hyperplanes of $\mathcal{A}$, ordered by reverse inclusion. The rank function of $L(\mathcal{A})$ is $r(X) = n - \dim X$. The Möbius function of $L(\mathcal{A})$ satisfies $\mu(\emptyset, X) = (-1)^{r(X)}$ for $X \in L(\mathcal{A})$.

Let $\mathcal{A}$ be an arrangement and H be a hyperplane of $\mathcal{A}$. Let $\mathcal{A}' = \mathcal{A} \setminus H$ and $\mathcal{A}'' = \mathcal{A}|H$. Then $L(\mathcal{A}'') = \{X \cap H : X \in L(\mathcal{A}')\}$.

2.3.3 Coxeter arrangements

Let W be a finite Coxeter group with simple reflections $s_1, \ldots, s_n$. The Coxeter arrangement associated to W, denoted $\mathcal{A}(W)$, is the arrangement consisting of the hyperplanes H_{α} for all positive roots α. The number of hyperplanes in $\mathcal{A}(W)$ is $|\Phi^+| = \frac{|W| - n}{2}$.

Let W be a finite Coxeter group. The characteristic polynomial of $\mathcal{A}(W)$ is $\chi(\mathcal{A}(W), t) = \prod_{i=1}^{n} (t - d_i)$, where $d_1, \ldots, d_n$ are the degrees of the fundamental invariants of W.

Proof of the characteristic polynomial

Let W be a finite Coxeter group. The Poincaré polynomial of W is $W(t) = \prod_{i=1}^{n} \frac{1 - t^{d_i}}{1 - t}$. The Poincaré polynomial of W is also the Hilbert series of the ring of invariants S^W, where $S = \mathbb{R}[x_1, \ldots, x_n]$. The ring of invariants S^W is a polynomial ring in n variables, generated by the fundamental invariants of W. The degrees of the fundamental invariants are $d_1, \ldots, d_n$. Therefore, $W(t) = \prod_{i=1}^{n} \frac{1 - t^{d_i}}{1 - t}$.

2.3.6 Reconocimiento de costos y gastos

[illegible]

2.3.10 Impuestos a la renta

[illegible]

Impuesto a la renta corriente

[illegible]

Impuesto a la renta diferido

[illegible]

Impuesto a la renta corriente efectivo

[illegible]

2.3.17 Compensación de pérdidas y transacciones

[illegible]

3. Uso de estimaciones y juicios significativos

La elaboración de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y considere juicios en cuanto a la aplicación de políticas, montos, ingresos y gastos, y la exposición de eventos significativos en los notas a los estados financieros. Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de eventos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias. Las revisiones a estimaciones podrían afectar los futuros montos.

La Administración considera que las estimaciones incluidas en los estados financieros se efectúan dentro de un nivel razonable de los hechos conocidos y circunstancias a la fecha de elaboración de los mismos; sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones incluidas en los estados financieros.

La elaboración de los estados financieros incluye los siguientes rubros y estimaciones utilizadas por la Administración:

Estimación para cuentas incobrables de clientes por ventas, arrendamiento y otros

La estimación para posibles pérdidas de cuentas por cobrar comerciales y otras es determinada por la Administración de la compañía, en base a una evaluación de la antigüedad de saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación económica.

La provisión para cuentas incobrables, en base a la antigüedad de saldos y los riesgos de contraparte identificados se acreditó a estos ingresos.

Vida útil de propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo se registra al costo y se depreciará en base al método de línea recta durante la vida útil estimada de dichos activos. La depreciación en línea recta utilizada para los activos de los activos debería disminuirse, la depreciación excede a los valores reales y el caso de recuperación económica de acuerdo a la vida útil estimada. Factores tales como la caducidad o el uso intensificado de los activos podrían hacer que la vida útil de los activos sea disminuida. La estimación de la vida útil es una área importante en la determinación del futuro de los activos.

La compañía revisa anualmente el deterioro que pueden sufrir los activos de larga duración cada vez que los eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor en libros de cualquier de dichos activos no podría ser recuperado.

Obligaciones por beneficios a empleados

El costo previsto de los beneficios de pagos de largo plazo se reconoce mediante valuaciones actuariales. Las valuaciones actuariales incluyen varios supuestos que podrían diferir de los acontecimientos que efectivamente ocurrirán en el futuro. Estas suposiciones incluyen la determinación de la tasa de descuento, los aumentos salariales futuros, las tasas de mortalidad y los aumentos futuros de los pensiones.

Debido a la complejidad de la valuación, las suposiciones subyacentes y la naturaleza de largo plazo, las obligaciones por beneficios definidos son altamente sensibles a los cambios en estas suposiciones. Todas estas obligaciones se revisan a cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa.

Provisiones

Debido a los incumplimientos asociados a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos en los plazos futuros de las líneas representativas originadas no tienen la misma de las estimaciones iniciales.

La determinación de la cantidad a provisionar está sujeta en el mejor estimado de la Gerencia, que tiene conocimiento igual que la correspondiente evaluación, teniendo en consideración todo la información disponible a la fecha del periodo, sobre el cual se influyen, incluyendo la compra de expertos independientes. Las mejores figuras y expectativas.

4 Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de efectivo y equivalente de efectivo es el formado de la siguiente manera:

	31 de diciembre	
	2018	2017
Efectivo	3,030	1,154
Bancos (1)	111,448	151,768
Total	114,478	152,922

(1) Representan saldos en cuentas corrientes de bancos locales, los cuales son de libre disponibilidad y no generan intereses.

5 Cuentas por cobrar comerciales y otras Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de cuentas por cobrar se desglosa como sigue:

	31 de diciembre	
	2018	2017
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes no relacionados locales (1)	37,113	21,656
Subtotal	37,113	21,656
Otras cuentas por cobrar:		
Anticipo a proveedores (2)	1,790	132,018
Otras cuentas por cobrar	125	2,425
Subtotal	1,915	136,423
Total	39,028	158,079
Clasificación:		
Corriente	39,028	158,479
No corriente	0	0

(1) Corresponde al saldo por cobrar clientes no financieros y representa saldo de ventas por venta de fibra.

(2) Corresponde a anticipos realizados a proveedores locales y del exterior por la compra de activos.

6. Impuestos corrientes

6.1 Activos y pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos y gastos por impuestos corrientes corresponden a lo siguiente:

	31 de diciembre	
	2018	2017
Activos por impuesto corriente:		
Crédito fiscal por la renta neta	147.225	121.166
Pagos provisionales por la renta neta a favor	27.808	27.772
Total Activos por impuesto corriente	175.033	148.938
Pasivos por impuesto corriente:		
Retenciones en la fuente de iva	2.692	823
Retenciones en la fuente de renta por pagar	6.258	2.458
Total Pasivos por impuesto corriente	8.933	3.318

6.2 Impuesto a la renta reconocido en los resultados

Una conciliación entre la utilidad o pérdida según los estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente y la correspondiente tasa efectiva:

	2018	2017
Utilidad (pérdida) según estados financieros antes de impuesto a la renta	16.511	13.777
Gastos no deducibles	38.168	66.539
Utilidad (Pérdida)	55.279	80.316
Impuesto a la renta corriente	14.870	17.676
Activos diferidos	2.405	(5.470)
Impuesto a la renta reconocido en los resultados	12.470	12.206

Situación tributaria

Por consiguiente, el impuesto a pagar, la información tributaria, tiene un tratamiento especial. La ley establece que la información a revelar de la contabilidad, deriva en los efectos de notas que, al presentarse, se deben de tener en la forma en la información de la declaración de impuestos de renta. Además, la ley establece que la información a revelar en las declaraciones tributarias.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, no existen diferencias por tratamientos de activos diferidos. La empresa no ha sido fiscalizada en los últimos 3 años.

Determinación y pago del impuesto a la renta

El impuesto a la renta de la compañía se establece sobre una base anual con corte al 31 de diciembre de cada ejercicio fiscal, sin perjuicio de los anticipos de impuesto a la renta que se deben efectuar.

Tasa de impuesto a la renta

La tasa de impuesto de renta 2018 y 2017 para personas jurídicas es del 25% sobre la base imponible. Sin embargo, si la sociedad presenta una participación de accionistas igual o superior al 50% del capital de la sociedad, la tasa de impuesto a la renta es del 22%.

[illegible] activos por [illegible] [illegible] [illegible]

5.3 Propiedades de inversión

A (*) de diciembre del 2014 y 2013 el rubro de propiedades de inversión está compuesto por la siguiente manera:

Concepto	Saldos al 31-12-2013	Adquisiciones	Ventas y/o retiros	Revaluación	Saldos al 31-12-2014
	US$	US$	US$	US$	US$
Propiedades de inversión					
Terrenos	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Total propiedades de inversión	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Menos depreciación acumulada	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Propiedades de inversión, neto	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

6. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

A (*) de diciembre de 2014 y 2013 el detalle de los rubros es el siguiente:

	31 de diciembre	
	2014	2013
Cuentas por pagar comerciales (1):		
Proveedores nacionales	[illegible]	[illegible]
Sub total	[illegible]	[illegible]
Otras cuentas por pagar:		
Cuentas por pagar accionistas (2)	[illegible]	[illegible]
Anticipo de clientes (3)	[illegible]	[illegible]
Retenciones por pagar	[illegible]	[illegible]
Impuesto por pagar (4)	[illegible]	[illegible]
Cuentas de [illegible]	[illegible]	[illegible]
Otros	[illegible]	[illegible]
Sub total	[illegible]	[illegible]
Total	[illegible]	[illegible]

Clasificación		
Corriente	[illegible]	[illegible]
No corriente	[illegible]	[illegible]

(1) Las cuentas comerciales no devengan intereses y son de vencimiento corriente.

(2) La deuda de Pacific Hill no tiene vencimiento [illegible] [illegible] [illegible]

10 Pasivos acontecimientos

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los pasivos acontecimientos corrientes se detallan a continuación:

	En miles de pesos	
	2018	2017
Provisiones varias (1)	12.541	12.313
Provisiones por litigios laborales	2.918	2.484
Provisiones por pagar	0	52.049
Total	**15.459**	**66.847**

(1) Corresponde a provisiones por pagar a proveedores por servicios, compras locales y bienes de uso, entre otros.

Procesos de responsabilidad

Los asesores legales de la Sociedad Agrícola y Ganadera Chile Limitada, en relación a la venta de sus bienes inmuebles ubicados en Santiago, Viña del Mar y Concepción, entre otros, informaron que no existen procesos judiciales en curso que afecten a la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no existen otros pasivos contingentes y/o activos contingentes a informar. A 2018 [illegible] provisiones de índole de operaciones por parte [illegible] y/o activos de garantía de terceros.

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no ha realizado operaciones con partes relacionadas que requieran ser reveladas para [illegible]. Durante el ejercicio de [illegible] la sociedad y/o Mary M. Chadwick no [illegible].

11 Patrimonio

11.1 Capital social

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el capital social es de [illegible] y está dividido en [illegible] acciones nominativas, sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas [illegible] de [illegible] acciones [illegible] y la diferencia [illegible].

11.2 Resultados acumulados

Utilidades acumuladas: [illegible] acumulada [illegible] en el período [illegible] en años anteriores a los que corresponde.

Resultado del ejercicio: [illegible] del ejercicio [illegible] en el período [illegible] a la fecha de cierre [illegible].

12 Ingresos ordinarios y no ordinarios

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el ingreso por [illegible] a [illegible] de la siguiente manera:

	31 de diciembre	
	2018	2017
Ingresos Operacionales		
Ingresos por venta de bienes	4.656	nil
Ingresos por prestación de servicios (1)	1.053.095	1.111.154
Especializaciones (Nota 2)	411.002	141.818
Total	**1.468.871**	**1.253.054**

(1) Incluye la ganancia de negocios prestadores de servicios de marketing, co-packing, merchandising y comercialización de productos.

	31 de diciembre	
	2018	2017
Ingresos No operacionales		
Otros ingresos	26.167	2.447
Total	**26.167**	**2.447**

15. Costo de operación y Gastos por naturaleza

Por los años 2018 y 2017, los costos de operación y gastos por naturaleza con cargo a la utilidad neta son:

	31 de diciembre	
	2018	2017
Costos de operación	1.320.149	990.394
Gastos de administración y ventas	154.848	251.848
Gastos financieros (1)	804	1.298
Total	**1.475.801**	**1.243.242**

(1) Corresponde principalmente a intereses por deuda con bancos, pasivos de utilización financiera y de terceros.

La apertura de los costos de operación y gastos por naturaleza, es como sigue:

	31 de diciembre	
	2018	2017
Gastos operacionales:		
Sueldos y honorarios		213.671
Promoción y publicidad	1.854	1.441
Costos de mantención	12.930	15.399
Gastos de viaje	4.570	2.989
Gastos de gestión	326	2.512
Gastos de arrendamiento	17.200	16.150
Impuestos, contribuciones y tasas	15.365	1.015
Seguros y reaseguros	4.910	4.263
Pérdida por siniestros		11.571
Depreciación	2.119	2.597

Cash and cash equivalents	12,088	
Trade receivables	31,451	29,220
Inventories	154,300	160,000
Total current assets		
Property, plant and equipment	420	400
Intangible assets		110
Deferred tax assets	880	1,440
Total non-current assets	163,207	211,360
Trade payables	110,328	402,042
Total current liabilities	1,193,601	1,233,342

14. Allowance against impairment losses

Exposure at default, by geographical region and stage of impairment, as at 31 December 2017 and 2018:

	Exposure	2017	2018
Exposure at default, by geographical region and stage of impairment			
Europe	50,000,000	140,000	160,000
Total		140,000	160,000

Exposure at default, by geographical region and stage of impairment

Lease receivables	Europe	0.10	0.14
Lease receivables	Europe	0.12	0.16
Lease receivables	Europe	0.08	0.09
Lease receivables	Europe	0.10	0.12
Total		140,000	160,000

15. Hedge accounting, financial risk management and fair value of financial instruments

[illegible]

16. Amounts due to lessees (liabilities)

[illegible]