

Quito, 11 de abril de 2016

Señores

SOCIOS DE LA COMPAÑÍA PARQUE INDUSTRIAL DE QUITO MAMG CÍA.LTDA.

Presente

De mi consideración:

En mi calidad de Gerente General de la Compañía Parque Industrial de Quito MAMG CÍA. LTDA., me es grato hacer de vuestro conocimiento el Informe que me corresponde presentar, mismo que se halla contenido en los siguientes términos:

1. El sector empresarial, en el año 2015, enfrentó una situación económica sumamente crítica que obligó reducir drásticamente los presupuestos de adquisición de bienes muebles e inmuebles, circunstancia que afectó sustantivamente las actividades de la compañía.
2. De la misma manera, en el transcurso del año se procedió a celebrar el Acta de Entrega Recepción al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito de las obras construidas en el parque industrial que ascendió a la elevada suma de US\$ 4'447.782,40, en acatamiento a la disposición contenida en la Ordenanza 281 de 7 de septiembre de 2012.
3. El proyecto de Reglamento Interno que permitía, a través de las alicuotas o cuotas de mantenimiento que debían pagar mensualmente los propietarios de los lotes, recuperar la inversión fue cuestionado por los propietarios y, luego de largas e intensas reuniones, alguna de ellas con la presencia de funcionarios municipales se llegó a conciliar un nuevo reglamento, con cuotas sumamente bajas que sólo permiten atender a duras penas los gastos básicos.
4. Una vez aprobada la nueva versión del Reglamento Interno, fue designado Administrador del PARQUE INDUSTRIAL DE QUITO MAMG CÍA. LTDA., el doctor Alberto Moncayo, por un período de dos años, a partir el mes de octubre del año 2015.

5. Uno de los aspectos que más preocupa a la Gerencia y por tanto, también a los socios, es el elevado saldo del IVA que asciende a más de medio millón de dólares. Es importante diseñar y desarrollar nuevos proyectos, que en este momento de crisis pueden convertirse en una oportunidad para compensar tan alto crédito tributario del IVA.

Agradezco la confianza depositada en mí para llevar adelante los destinos de la compañía.

Atentamente,


Martha Moncayo Guerrero
GERENTE GENERAL