Quito, Marzo 28 del 2014

Señores
Socios
PARQUE INDUSTRIAL DE QUITO MAMG CIA. LTDA.
Ciudad.-

Ref. Exp. No. 164322

De mis consideraciones:

Por medio del presente me es grato elevar a vuestra consideración mi informe de gerencia, correspondiente a las actividades desarrolladas durante el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2013:

ANTECEDENTES

A pesar de que la economía del país, de manera general, no ha experimentado un pleno desarrollo por falta de inversión privada, en especial la externa; sin embargo, el segmento de la construcción continúa en franco ascenso, ya sea por las facilidades de financiamiento que otorgan los instituciones financieras del sector público como el BIESS, la CFN y el Ministerio de la Vivienda, entre otras; todo ello complementado por una amplia política de concesión de créditos para la vivienda otorgados por las Instituciones Financieras privadas, como Bancos, Mutualistas y Cooperativas.

Es en esta marco económico y social que presenta el país, en que nuestra empresa, luego de alcanzar y cumplir con todos los requisitos establecidos por la Ley y tramitar la Ordenanza y, todas las autorizaciones y reglamentos e instructivos que exige la Autoridad Municipal, dió inicio, de manera inmediata, a la ejecución de la programación que previamente había sido aprobada por la Junta general de Socios, misma que de manera sucinta, hago conocer a la Junta.

ACCIONES DESARROLLADAS

1.- Los objetivos previstos para el ejercicio económico del año, materia de este informe, fueron ejecutados con rectitud y normalidad debido a la naturaleza de los servicios que presta la empresa, y más aun se han cumplido las metas establecidas de acuerdo a lo previsto.

2.- Las disposiciones de la Junta General han sido cumplidas tal cual se adoptaron, y se comprueban con el buen funcionamiento de la compañía durante el periodo ya mencionado.

3.- En el ejercicio económico 2013 no se han presentado situaciones administrativas, laborables o legales que ameriten una directa intervención de la Gerencia General.

4.- La situación financiera de la empresa al 31 de Diciembre de 2013 es saludable ya que los índices financieros son razonables.

5.- Una de las mayores preocupaciones de la Gerencia General ha sido el cumplimiento irrestricto de las deberes formales y pago de obligaciones tributarias de la compañía, tanto del Impuesto a la Renta, en su calidad de Agente de Retención en la fuente; como la declaración y pago del IVA, en su calidad de Agente de Percepción y de Agente de Retención; así como, la declaración anual del Impuesto a la Renta. Asimismo, certifico que el PARQUE INDUSTRIAL DE QUITO MAM CIA LTDA., ha dado cumplimiento a las normas sobre PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR.

6.- Finalmente, considero importante destacar que, no ha habido disposición alguna emanada de los organismos directivos o superiores de la compañía, que hubieren sido incumplidos por esta Gerencia.

PROYECCIONES

En el transcurso del próximo ejercicio económico se continuará con la ejecución y construcción de las obras programadas, con la misma intensidad y responsabilidad, en la búsqueda del cumplimiento de sus metas, dentro de los períodos establecidos.

Atentamente,

Lic. Martha Moncayo Guerrero
Gerente General
PARQUE INDUSTRIAL DE QUITO MAMG CIA LTDA.