

CONSTRUGICECON CIA. LTDA.

INFORME DE GERENTE

PERIODO 2012

1. ANTECEDENTES

De acuerdo con lo que establece la Superintendencia de Compañías, dispone a los Administradores de las Compañías presentar un Informe del Período Anual a la Junta de Socios, el que debe contener los aspectos relacionados con: a) Cumplimiento de los objetivos fijados para el ejercicio económico corriente; b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta de Socios; c) Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal; d) Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales; e) Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico; y f) Recomendaciones a la Junta de Socios sobre las políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

CONSTRUGICECON CIA. LTDA. se constituyó el 30 de septiembre del 2009 en la Notaria Primera del Cantón Lago Agrio, aprobada mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.IJ.DJC.Q.11.0024719 del 13 de noviembre del 2009, y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Ibarra, el 10 de diciembre del 2009.

2. ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA

De acuerdo con el Estatuto de la Compañía, el gobierno de la compañía se ejerce a través de la Junta General de Socios y la administración por medio del Presidente y Gerente General.

3. ESTRUCTURA PATRIMONIAL

El capital suscrito al 31 de diciembre del 2012 es de \$ 400,00 cuyas participaciones se presentan en el cuadro de integración del capital siguiente:

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
Cevallos Velez Victor Lenin	\$ 100,00	\$ 100,00
Giler Macias Manuel de Jesús	\$ 100,00	\$ 100,00
Giler Macias Marlon Fernando	\$ 100,00	\$ 100,00
Giler Macias Wiston Generao	\$ 100,00	\$ 100,00
TOTALES:	\$ 400,00	\$ 400,00

Al 31 de diciembre del 2012 los socios han cancelado el 100% del capital suscrito.

4. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PLANEADOS

Durante el período 2012 las principales actividades de la gerencia han estado encaminadas en realizar contactos de negocios en la oferta de servicios de ingeniería y arquitectura para la construcción de obras civiles, para lo cual se han estudiado los procesos de gestión para ofertar obras civiles a través de Instituto de Contratación de Obras.

5. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA DE SOCIOS

Durante el 2012 se celebró la Junta de Socios para conocer y resolver sobre los estados financieros al 31 de diciembre del 2011.

6. POSICION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2012 se han emitido de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, adoptando los ajustes y cambios que las normas establecen desde el inicio del período de transición hasta el final del mismo.

ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 9.588,61
ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 54.576,00
TOTAL ACTIVOS	\$ 64.164,61
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	\$ 6.060,83
PASIVO NO CORRIENTE	\$ 4.973,82
TOTAL PASIVO	\$ 11.034,65
PATRIMONIO	
CAPITAL SOCIAL	\$ 400,00
APORTES FUTURA CAPITALIZACION	\$ 65.961,00
PERDIDAS ACUMULADAS	\$ (4.941,63)
PERDIDA NETA EJERCICIO	\$ (8.289,41)
TOTAL PATRIMONIO	\$ 53.129,96
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 64.164,61

En la Pérdida Neta del Ejercicio está incluido el Gasto del Impuesto a la Renta de \$ 246,34, correspondiente al cálculo del Anticipo Determinado, según establece la Ley de Régimen Tributario Interno.

7. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL 2012

A continuación detallo los resultados obtenidos durante el período 2012:

INGRESOS

INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS

Ventas Servicios y Bienes	\$ 0,00
TOTAL INGRESOS	\$ 0,00

COSTO DE VENTAS \$ 0,00

GASTOS

GASTOS DE ADMINISTRACION	\$ 7.703,08
GASTOS DE VENTAS	\$ 339,99
TOTAL GASTOS	\$ 8.043,07

TOTAL COSTOS Y GASTOS \$ 8.043,07

PERDIDA NETA DEL EJERCICIO \$ (8.043,07)

La Pérdida Neta del Ejercicio es de \$ 8.043,07, base para aplicar la conciliación tributaria para la declaración del impuesto a la renta, producto de lo cual se generó un impuesto a la renta causado de \$ 246,34. La Pérdida Bruta del Ejercicio es de \$ 8.289,41. La Junta General de Socios deberá conocer y resolver sobre el tratamiento de la pérdida bruta del período.

8. RESULTADOS DEL PERIODO 2012

De acuerdo con las afirmaciones del Estado de Resultado Integral del período Enero a Diciembre 2012, la Pérdida Bruta del Ejercicio es de \$ 8.289,41, la que podría ser absorbida por las utilidades que se generen en futuros períodos contables, sin embargo corresponde a la Junta de Socios conocer y resolver sobre el tratamiento de la pérdida del período 2012.

9. RECOMENDACIONES

A la Junta de Socios:

En calidad de Representante Legal de la Compañía CONSTRUGICECON CIA. LTDA., pongo a consideración de la Junta de Socios el presente Informe para que sea conocido y resuelto conforme las disposiciones estatutarias y legales.



Sr. Wiston Genaro Giler Macías.
GERENTE GENERAL