

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1- OPERACIONES

La Inmobiliaria García RomoLeroux S.A. durante el periodo 2012 continuo con la construcción del proyecto del edificio Belona, el cual se tiene planificado terminar durante el tercer trimestre año 2013.

Se realizo un abono a la Corporación Financiera Nacional del crédito que fue entregado para la construcción, el saldo será cancelado durante el periodo 2013, según el cronograma preestablecido.

NOTA 2- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros-

La compañía implemento en este año la adopción de la Normas internacionales de información financiera, realizando la transición como estipulo la normativa de la Superintendencia de Compañías.

b) Efectivo y equivalentes de efectivo –

Corresponde al efectivo en caja, efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos.

c) Cuentas por Cobrar –

Corresponde a Anticipos realizados a proveedores.

d) Construcción en Proceso –

Corresponde a la obra del proyecto del edificio Belona.

e) Cuentas por Pagar –

Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos principalmente de proveedores en el curso normal de los negocios. Las cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal y no generan intereses pues sus plazos no superan los 30 días.

f) Obligaciones con Instituciones Financieras Corto Plazo –

Corresponde a una línea de sobregiro ocasional, la cual es cancelada en el siguiente mes.

g) Otras obligaciones corrientes.-

Corresponde a obligaciones fiscales, con el less, y beneficios sociales por pagar.

h) Pasivos a Largo Plazo.-

Corresponde a Obligaciones financieras el saldo por pagar a la Corporación Financiera, cuentas por pagar a largo plazo.

i) Pasivos Diferido-

Corresponde a Ingresos diferidos, los cuales han sido recibidos por los clientes, y el efecto de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

NOTA 3- PATRIMONIO

Que corresponde al capital social, aportes para futura capitalización y el efecto de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.