

# **INMOBILIARIA GARCIA ROMOLEROUX S.A.**

## **INFORME DE GERENTE**

---

**Señores Socios:**

**En cumplimiento de lo establecido en la Ley y en el Estatuto de la compañía, ponemos en consideración de ustedes la memoria explicativa de la gestión realizada en el ejercicio económico de 2012.**

**La inflación al final del año 2012 según el banco del central de Ecuador cerro en el 4.16%, el Gobierno realiza reformas en el aspecto fiscal principalmente afectando al sector bancario, para poder subsidiar el incremento del bono de desarrollo humano, el primer trimestre es un año de campaña de reelección, de Presidente, vicepresidente y de los asambleísta, no ha existido un política adecuada que incentivo la inversión extranjera.**

**En el periodo 2012, la compañía siguió con la implementación del proyecto correspondiente a la construcción del Edificio Belona, por lo cual se incremento la inversión en el proyecto, Mediante el financiamiento que fue concedido por Corporación Financiera Nacional el cual permitió continuar con el avance de la obra, de manera ágil, y continua, adicionalmente se realizo abonos al préstamo de la Corporación Financiera Nacional, por lo cual la obra se encuentra bastante avanzada, y se estima que durante el primer semestre del periodo 2013, se comenzaran a**

**entregar ciertos departamentos, cumpliendo con el compromiso adquirido con nuestros clientes.**

**Se logro realizar las ventas de la mayor de departamentos del proyecto, dado a la buena gestión del área de ventas, lo cual ha permitido, poder mantener un flujo adecuado para cubrir con las obligaciones de la compañía.**

**La Compañía INMOBILIARIA GARCIA ROMOLEROUX S.A. fue constituida mediante escritura pública del 22 de Septiembre del 2009, bajo resolución de la Superintendencia de Compañías SC.IJ.DJC.Q.09.004360 del 19 de Octubre del 2009.**

**Su Objeto social principalmente es la Construcción de toda clase de bienes inmuebles y en especial las viviendas de interés social; la compra y venta de bienes muebles e inmuebles.**

La compañía durante el periodo 2012 realizo la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera, según la normativa de la Superintendencia de Compañías.

**La Administración de la compañía esta implementando normas y procedimientos que nos permitan posicionarnos en el mercado, dando un servicio de calidad y optimizando los recursos que poseemos.**

**Finalmente debemos informar que todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Socios, han sido cumplidas a cabalidad.**

**Presentamos nuestro agradecimiento, por su atención al presente informe, así como a todas las personas que han colaborado eficientemente en la administración de esta Compañía.**

**Muy atentamente,**

  
**Ing. Rodrigo García Romo Leroux**  
**GERENTE**