

INMOBILIARIA GARCIA ROMOLEROUX S.A.

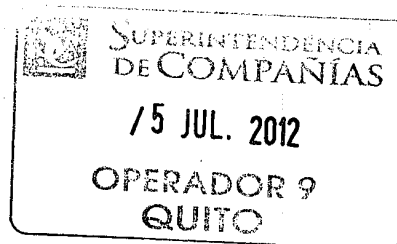
INFORME DE GERENTE

Señores Socios:

En cumplimiento de lo establecido en la Ley y en el Estatuto de la compañía, ponemos en consideración de ustedes la memoria explicativa de la gestión realizada en el ejercicio económico de 2011.

El nivel del Empleo en el Ecuador sigue siendo esquivo, no hay cambios previstos en la estructura laboral, ni en los resultados de desempleo que apenas fluctúan 1.5 puntos porcentuales ; en ese mismo rango se hallan las expectativas estimadas por el Fondo Monetario Internacional, que el Gobierno rebatirá aduciendo que la inversión pública es una gran creadora de empleo.

En el periodo 2011, la compañía siguió con la implementación del proyecto correspondiente a la construcción del Edificio Belona, por lo cual se incremento la inversión en el proyecto, se obtuvo un financiamiento a través de la Corporación Financiera Nacional el cual permitió agilizar el avance de la obra, la cual durante dicho periodo se encuentra bastante avanzada, y durante el segundo semestre del periodo 2012, se comenzaran a entregar ciertos departamentos, cumpliendo con el compromiso adquirido con nuestros clientes.



En relación a la promoción y ventas, para poder impulsar y promoverla durante el periodo 2011, se contrato los servicios de una arquitecta la cual tiene experiencia en el area y se ha podido continuar con las ventas de los departamentos, captando nuevos clientes, y generar el flujo de ingresos respectivo, según nuestra planificación para el siguiente periodo.

La Compañía INMOBILIARIA GARCIA ROMOLEROUX S.A. fue constituida mediante escritura pública del 22 de Septiembre del 2009, bajo resolución de la Superintendencia de Compañías SC.IJ.DJC.Q.09.004360 del 19 de Octubre del 2009.

Su Objeto social principalmente es la Construcción de toda clase de bienes inmuebles y en especial las viviendas de interés social; la compra y venta de bienes muebles e inmuebles.

La Administración de la compañía esta implementando normas y procedimientos que nos permitan posicionarnos en el mercado, dando un servicio de calidad y optimizando los recursos que poseemos.



FINANZAS

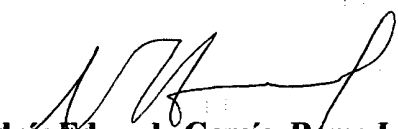
Al cierre del ejercicio los activos totales suman USD \$1'520.222,96

Al cierre del ejercicio el pasivo corriente suma USD \$.123.207,14

Finalmente debemos informar que todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Socios, han sido cumplidas a cabalidad.

Presentamos nuestro agradecimiento, por su atención al presente informe, así como a todas las personas que han colaborado eficientemente en la administración de esta Compañía.

Muy atentamente,


Andrés Eduardo García Romo Leroux
GERENTE

