

del cantón Cayambe en los personas de los señores Alcalde y Procurador Síndico según dispone el Art. 1000 del Código de Procedimiento Civil, inscribire la demanda en el Registro de la propiedad del Cantón Cayambe, anéxase el documento acompañado, y léngase en cuenta el casillero judicial fijado.- Notifíquese.- EL JUEZ.- Lo que llevo a conocimiento Y LE CITO, previniéndole de la obligación que tiene de señalar casillero judicial para posteriores notificaciones.

Dr. BRAULIO PÉREZ PÉREZ
SECRETARIO DECIMO CUARTO DE
LO CIVIL DE PICHINCHA
Hay un sello
A.A./23726

REMATES

R. DEL E.
**JUZGADO DECIMO TERCERO DE
LO CIVIL DE PICHINCHA**
AVISO JUDICIAL DE REMATE
(EJECUTIVO N- 940 - 2.005 - DG)
Se pone en conocimiento del público en general que el VEINTE Y UNO de ENERO del dos mil DIEZ, desde las catorce hasta las dieciocho horas en la remate en pública subasta, del 33,33 % de los Derechos y Acciones, que le corresponden al demandado en el bien inmueble signado con el No. 2140, de la calle Las Casas ciudadela del Chofer, parroquia Benalcázar de esta ciudad y cantón Quito, cuyas características y demás especificaciones, a continuación se detallan:

1.- UBICACION:
El bien se encuentra ubicado en la ciudad de Quito, Cantón Quito, provincia de Pichincha. Parroquia Benalcázar, Urbanización El Chofer, la dirección es Fray Bartolomé de las Casas Quito-9-42 y Juan Acevedo.

2.- SERVICIOS
El sector está dotado de todos los servicios públicos, como son:

- Agua potable
- Alcantarillado
- Energía eléctrica
- Red telefónica
- Televisión satelital y por cable
- Señalización peatonal y vehicular

3.- VIAS DE COMUNICACIÓN Y TRANSPORTE
El transporte público abastece normalmente la demanda del sector, con dos líneas de buses, además la circulación de vehículos livianos sea por la Av. Antonio José de Sucre, por el occidente y a Av. América y Selva Alegre por el oriente es fluida. Las vías son asfaltadas, con bordillos y aceras.

4.- USO DEL SUELO

- Zonificación: D5(0304-80)
- Lote mínimo: 300,00 m²
- Frente mínimo: 10,00 m
- COS-TOTAL: 320%
- COS-PB: 80%

bieros con cerámica tipo Grayman y canteo perimetral, muebles altos y bajos, lavaplatos metálico, grifería nacional, Baño social.

- Planta Alta, tres dormitorios, pisos de parquet, paredes enlucidas y pintadas, servicio de calefón, escalera de caracol metálica, puertas interiores de madera. Un baño completo. Área= 145,00 m². Estado de conservación: bueno.
- 4.- Construcción de mediagua en la terraza, dos cuartos, un baño sin equipar, pisos enlucidos, cubierta de eternit y madera. Área=13,20 m².

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL TERRENO
El lote es de forma regular, ortogonal, de topografía regular y delimitado claramente.

PLUSVALIA:
La plusvalía del sector es baja. Alta densidad poblacional. Inversión media.

Finalmente con los datos obtenidos y que constan en la Memoria de Cálculo y el Archivo Fotográfico, que se adjunta, se resume el siguiente cuadro:

TERRENO: m²: 384,00; 60,00; 23040,00
CONSTRUCCION H.A.: m²: 145,00; 305,00; 44225,00
CONSTRUCCION PRF: m²: 56,00; 265,00; 14840,00
TOTAL USD. 82105,00
El avalúo de la totalidad del inmueble es de US \$ 82.105,00
Al Demandado le corresponde el 33,33% de la totalidad del inmueble, que equivale a la cantidad de VEINTE Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO 60/100 DOLARES AMERICANOS (US\$ 27.355,50).

Se recibirán las posturas que cubran las dos terceras partes del avalúo aprobado, por tratarse del primer señalamiento, al que deben acompañar el diez por ciento de la oferta, en dinero efectivo o cheque, certificado a nombre del Juzgado.

Lo que pongo en conocimiento del público en general, para los fines de Ley. CERTIFICO.

DR. NILO GONZALO ALMACHI
SECRETARIO
Hay firma y sello
AC/70379/41

AVISO DE REMATE
EXTRACTO JUDICIAL
REPUBLICA DEL ECUADOR
JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
SE PONE EN CONOCIMIENTO DEL PUBLICO EN GENERAL QUE EL DIA MARTES DIECINUEVE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIEZ, DESDE LAS CATORCE HORAS HASTA LAS DIECIOCHO HORAS EN LA SECRETARIA DE ESTE JUZGADO, SE PROCEDERA AL REMATE DEL BIEN QUE A CONTINUACION SE DETALLA:

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE DISOLUCION VOLUNTARIA Y ANTICIPADA DE LA COMPAÑIA LIBRARBIL CONSULTORES CIA. LTDA.

ANTECEDENTES.- LIBRARBIL CONSULTORES CIA. LTDA., Se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito, el 16 de febrero de 2006, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Distrito bajo el No. 788, tomo 137, de 3 de Abril de 2006.

1. CELEBRACION Y APROBACION.- La escritura pública de disolución voluntaria y anticipada de la compañía LIBRARBIL CONSULTORES CIA. LTDA., otorgada el 8 de septiembre de 2009 ante el Notario Noveno del Distrito Metropolitano de Quito, ha sido aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 09.Q.IJ.4876 de 24 NOV. 2009.

2. OTORGANTES.- Comparece al otorgamiento de la escritura pública antes mencionada la doctora Carla Tamara Estupiñán Viteri, en su calidad de Gerente General, representante legal de la compañía LIBRARBIL CONSULTORES CIA. LTDA., de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada y domiciliada en el distrito Metropolitano de Quito.

3. PUBLICACION.- La Superintendencia de Compañías ordenó la publicación del extracto de la referida escritura pública pertinente, por tres días consecutivos, para efectos de oposición de terceros señalada en el Art. 33 de la Ley de Compañías y Reglamento de Oposición, como acto previo a su inscripción.

AVISO PARA OPOSICION.- Se pone en conocimiento del público la disolución voluntaria o anticipada de la compañía LIBRARBIL CONSULTORES CIA. LTDA., a fin que quienes se creyeren con derecho a oponerse a su inscripción puedan presentar su petición ante uno de los Jueces de lo Civil del domicilio principal de la compañía, dentro de los seis días contados desde la fecha de la última publicación de este extracto y, además, pongan el particular en conocimiento de la Superintendencia de Compañías. El Juez que reciba la oposición notificará a esta Superintendencia dentro del término de dos días siguientes, juntamente con el escrito de oposición y providencia recaída sobre ella. En caso de no existir oposición o de no ser notificada en la forma antes indicada se procederá a la inscripción de la referida escritura pública de la indicada compañía y al cumplimiento de los demás requisitos legales.

Distrito Metropolitano de Quito, a

MARIA DE LOURDES ATIAGA CAICEDO
DIRECTORA JURIDICA DE DISOLUCION Y LIQUIDACION DE COMPAÑIAS.

AR/9822

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA CENTRO ODONTOLOGICO ODONTOSUR S.A.

La compañía CENTRO ODONTOLOGICO ODONTOSUR S.A. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Séptimo del Distrito Metropolitano de Quito, el 01 de Diciembre de 2009, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.IJ.DJC.Q.09.005255 de 15 de Diciembre de 2009.

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de PICHINCHA.
 - 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 900,00 Número de Acciones 900 Valor US\$ 1,00
 - 3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: A) LA PRESTACION DE SEVICIOS DE ASISTENCIA ODONTOLOGICA PROFESIONAL, CON PROFESIONALES DEBIDAMENTE CALIFICADOS, INSUMOS, EQUIPOS Y DEMAS NECESIDADES QUE EL PACIENTE REQUIERA PARA LA PREVENCIÓN O LA RECUPERACION DE SU SALUD BUCAL....
- Quito, 15 de Diciembre de 2009.

Dra. Esperanza Fuentes Valencia
DIRECTORA JURIDICA DE COMPAÑIAS, ENCARGADA

AR/ 74988

LA HORA. Quito, 22 de Diciembre del 2009