

MICROFARMING CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA GENERAL

Ejercicio Administrativo 2009 3 - SET. 2010

OPERADOR 12
QUITO

Estimados Socios de MICROFARMING CIA. LTDA., en atribución a mis funciones y responsabilidades emanadas del correspondiente nombramiento como Gerente General de ésta Empresa, que fuera realizado con fecha 07 de diciembre del 2009, e inscrito en el Registro Mercantil, con fecha 15 de enero del 2010, con el Número 525, a continuación me permito poner a su consideración el Informe de gestión correspondiente al año 2009.

ANTECEDENTES

1.- Como conclusión de las correspondientes deliberaciones y acuerdos previos, llevados a cabo aproximadamente a partir del mes de abril del 2009, por los señores: Ing. Pablo Sandoval E, Abogado Carlos Flores P., Miguel Serrano E., Ing. Víctor Romero P., Microbióloga Judith Romero G., Ing. Victoria Romero G. e Ing. Hugo Rodríguez G.; tendientes a la formación de una compañía cuyo objeto social principal fuera la producción y comercialización de microorganismos antagónicos naturales, así como también toda clase de insumos y productos agrícolas, a inicios del mes de mayo-2009, de manera extraoficial, se dio creación a MICROFARMING CIA. LTDA.

2.- A partir del mes de junio -2009, por gestiones personales del Ing. Víctor Romero P., contando con la anuencia del resto de futuros socios de MICROFARMING CIA. LTDA., se consiguió que el Dr. Galo Enrique Mancheno Velarde, concediera la ocupación del subsuelo de 176.00 m² del edificio de su propiedad ubicado en la Calle Las Fucsias N° 13 -180, barrio San Isidro del Inca, de ésta ciudad de Quito, bajo la condición de que se efectuara todo el acondicionamiento de obras civiles e instalaciones anexas que se requieran, a costo de MICROFARMING CIA. LTDA., cuya inversión total sería luego descontada a manera de un arrendamiento mensual equivalente a 300, 00 USD/mes, a partir de la fecha en la que se constatare de que ésta área quedara habilitada para funcionar como laboratorio de producción, lo cual ocurrió a finales del mes de septiembre-2009, por lo tanto el arrendamiento, según el contrato correspondiente firmado por el propietario mencionado, empezó a correr a partir del 01 de octubre-2009.

3.- Siempre contando con la aprobación previa y unánime de los futuros socios de MICROFARMING CIA. LTDA., a partir del mes de junio-2009, se contrató los servicios de albañilería y anexos del maestro mayor, Sr. Patricio Toapanta, quien contando con la colaboración de un albañil, de un ayudante y bajo la dirección técnica del Ing. Víctor Romero, se dio inició a los trabajos de obras civiles, instalaciones eléctricas para iluminación y fuerza, telefónicas e hidro-sanitarias, concernientes a la readecuación del subsuelo mencionado. La ejecución de las instalaciones mencionadas se contrató con el Sr. Alfonso Cajamarca.

Estas obras civiles e instalaciones se terminaron a finales del mes de septiembre-2009. La inversión en mano de obra para las obras civiles alcanzó un monto total de 3.690, 00 USD, en tanto que la mano de obra para las instalaciones tuvo un costo total de 1250,00 USD. Estas inversiones fueron afrontadas por el Ing. Víctor Romero

4.- Como resultaba procedente y necesario, a medida que se iba ejecutando la readecuación de obras civiles e instalaciones, se fue adquiriendo e instalando así mismo el equipamiento correspondiente al laboratorio de producción. Esta inversión igualmente afrontada por el Ing. Víctor Romero P., se respalda en las correspondientes facturas.

5.- A partir del 29 de julio-2009, luego de la inspección realizada por los futuros socios al sitio de la readecuación del laboratorio de MICROFARMING CIA.LTDA., según recibo de 225,00 USD, emitido en la fecha en mención, por el Abogado Carlos Flores P., detallando los gasto proporcionales iniciales correspondientes a los futuros socios: Víctor Romero, Judith Romero G., María Victoria Romero G. y Hugo Rodríguez, se da inicio a los trámites correspondientes a la creación de MICROFARMING CIA. LTDA.

6.- Como resultado positivo de los trámites arriba mencionados, con fecha 03 de diciembre del 2009, con el expediente 164303, MICROFARMING CIA. LTDA., queda inscrita en el REGISTRO DE SOCIEDADES de la Superintendencia de Compañías.

7.- Con fecha de emisión 20-enero-2010, la Superintendencia de Compañías, emite el CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y EXISTENCIA LEGAL, a MICROFARMING CIA. LTDA.

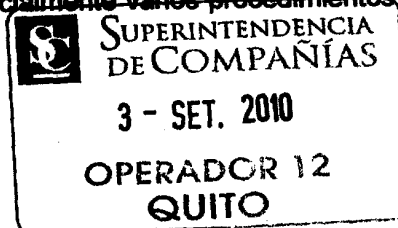
8.- El Servicio de Rentas Interno (SRI), emite con fecha 13 de abril-2010, el Certificado de REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES (SOCIEDADES), para MICROFARMING CIA. LTDA. cuyo Número RUC asignado es: 1792243599001.

GESTION ADMINSTRATIVA

A partir del mes de junio-2009, haciendo uso del encargo extraoficial de gerenciamiento de MICROFARMING CIA. LTDA., la gestión administrativa se enfocó básicamente en la planificación, diseño y supervisión de la readecuación de las obras civiles y anexos, así como en la adquisición del equipamiento e insumos requeridos para iniciar la operación del laboratorio de producción, la cual, efectivamente, arrancó a principios del mes de octubre-2009. Tal como se manifiesta en los Antecedentes, estas inversiones fueron afrontadas de manera personal por Víctor Romero P.

A partir del arranque de la operación del laboratorio de producción se empezó a realizar una serie de ensayos tendientes a establecer un sistema productivo adecuado desde el punto de vista técnico y económico del primer producto que se elaboró en base al hongo benéfico TRICHODERMA.

Esta serie de ensayos permitió ir ajustando paulatinamente los procesos y operaciones unitarias microbiológicas, hasta que a finales del mes de diciembre-2009, luego de incorporar algún equipamiento adicional y mejorar sustancialmente ~~varios procedimientos~~



de producción, se logró alcanzar el estricto standard de calidad de este primer producto, el mismo que fuera establecido previamente por el área de comercialización.

Continuaron casi a la par del arranque de operación y ensayos de producción, los trámites correspondientes a dar cumplimiento cabal de todo el marco legal vigente y aplicable que permitiría la existencia legal de MICROFARMING CIA. LTDA.

GESTION ECONÓMICA

Tal como se detalla en los Antecedentes y en el resumen de la Gestión Administrativa, el movimiento económico se limitó a realizar la serie de inversiones en readecuación física, equipamiento y suministro de insumos y gastos anexos varios, que permitieron implementar un sistema de producción con capacidades y calidad acorde a los requerimientos de los objetivos de mercadeo. En el año 2009, por supuesto entonces, que no existieron ingresos económicos al sistema contable de MICROFARMING CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL

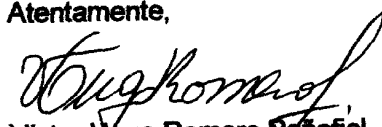
El análisis del Balance General, cortado al 31 de diciembre-2009, demuestra que se tiene como TOTAL ACTIVOS un monto equivalente a: 18.298,78 USD, en tanto que como TOTAL PASIVOS esta cantidad alcanza la cifra de 9.637,96 USD, el PATRIMONIO asciende a 8.660,82 USD y la PÉRDIDA es de 377,13 USD.

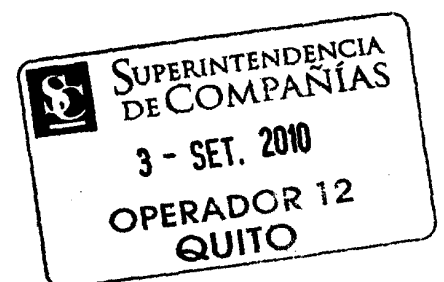
Al respecto cabe sin embargo señalar que este documento deberá ser complementado a objeto de que recoja también las siguientes inversiones realizadas por el Ing. Víctor Romero P., que debido a la falta de presentación oportuna del sustento documental correspondiente y por aceptación del resto de socios debido a la premura para aperturar la cuenta bancaria respectiva, queda pendiente su incorporación:

1. Costos de mano de obra de obras civiles (albañilería)
2. Costos de mano de obra de instalaciones eléctricas, telefónicas e hidrosanitarias.
3. Costo de Autoclave "American Sterilizer"
4. Costo de compra e instalación de vidrios
5. Otros equipos menores de laboratorio

Es cuanto se puede informar-

Atentamente,


Víctor Hugo Romero Reñafiel
GERENTE GENERAL



Quito, 17 de agosto-2010