

## DINMOPLAR S.A

Av. Amazonas y Pasaje Guayas E3-131  
Telf. 2 456733  
Quito-Ecuador

### INFORME DEL GERENTE GENERAL SOBRE EL EJERCICIO FISCAL 2014

Señores  
Accionistas  
DINMOPLAR S.A.  
Ciudad. -

De mis consideraciones:

Pongo a su conocimiento el informe de labores de la compañía DINMOPLAR S.A., correspondiente al ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014.

#### La Economía Ecuatoriana en el año 2014 y la actividad inmobiliaria

El año 2014 para nuestra compañía DINMOPLAR S.A. no ha tenido el desarrollo que debería tener una empresa que se dedica a la actividad inmobiliaria. El único proyecto que aspira continuar nuestra compañía es la cuarta etapa de Rinconada del Norte.

A la presente fecha disponemos del terreno de nuestra propiedad con un valor en libros de US\$ 856,420.84, mismo que tiene legalizada la Propiedad Horizontal y el Permiso de Construcción vigente. Las Garantías ante el Municipio están renovadas y vigentes a la fecha. La obra de la cuarta etapa puede iniciarse en el momento en que los socios así lo determinen.

Se terminó los detalles de construcción de los bloques 27 y 28 de la Cuarta Etapa del proyecto Rinconada del Norte. Estos bloques tienen 20 departamentos, habiéndose concluido la venta de los últimos departamentos. Para las ventas de estos departamentos hemos aprovechado en su mayor parte el crédito del BIESS, en razón de que el sistema bancario se comporta más exigente en la concesión de crédito al comprador con tasas de interés del sobre 14%.

#### Entorno de la empresa

El único activo de Dinmoplar S.A. es el terreno donde se está construyendo la Cuarta Etapa del Conjunto Habitacional Rinconada del Norte.

Durante todo el año ha debido mantenerse cubriendo gastos operacionales y pago de intereses al Banco Promerica y teniendo pequeños ingresos que cubren dichos gastos.

#### Sistema Financiero Dinmoplar S.A.

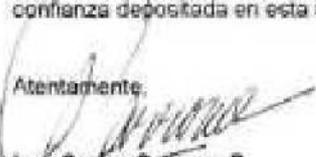
En el Ejercicio Económico del 2014 los Estados Financieros han sido preparados bajo normas NIFF'S para Pymes, sin que se hayan registrado efectos tanto en el Estado de Situación Financiera y en el Estado de Resultados Integral.

A la fecha la compañía tiene una obligación bancaria por cancelar con el Banco Promerica por un valor de US\$ 120,612.60 + intereses.

Resumiendo los pagos realizados por Dinmoplar en este año: renovación de Garantías con el Municipio de Quito y Honorarios de contabilidad.

Agradezco de forma especial al personal de la empresa, así como también a sus accionistas por la confianza depositada en esta administración.

Atentamente,

  
Ing. Carlos Saizosa S.  
Gerente General  
DINMOPLAR S.A.