

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DINMOPLAR S.A.

INFORME DE COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009



INDICE

Informe de Comisario
Balance General
Estado de Resultados
Información Suplementaria
Análisis Vertical (Balance General)

Abreviaturas Usadas

B.G.	Balance General
E.R.	Estado de Resultados
R.O.	Registro Oficial
art.	Artículo
No.	Número
S.A.	Sociedad Anónima
d.a.	Dólares Americanos

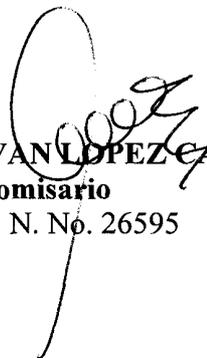
INFORME DE COMISARIO

Señores

**PRESIDENTE Y MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DINMOPLAR S.A.**

Presente.

1. He revisado el Balance General de DINMOPLAR S.A., al 31 de diciembre del 2009 y el correspondiente Estado de Resultados por el año terminado a esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la empresa. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos, basado en la revisión de comisaría.
2. Mi revisión fue efectuada y practicada para obtener certeza razonable, no absoluta, a fin de determinar si los Estados Financieros no contienen errores importantes o de carácter significativo. Revisión que incluye un examen, sobre una base de muestreo y pruebas selectivas que sustente los importes e información contenida en los Estados Financieros. Incluye también una apreciación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas y las estimaciones significativas hechas por la Gerencia, así como también evaluar la presentación de los Estados Financieros en su conjunto. Considero que esta revisión, me proporciona una base razonable para expresar una opinión.
3. En mi opinión, los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todo aspecto significativo, la situación financiera de DINMOPLAR S.A., al 31 de diciembre del 2009, conforme con disposiciones legales vigentes y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (N.E.C.).
4. La creación legal de DINMOPLAR S.A. fue mediante la escisión con la empresa "Productora Agropecuaria de Pichincha C.A. AGROPICHINCHA", el 5 de enero del 2009, en la escisión se fraccionó el Activo y Patrimonio que paso a formar parte del Balance General, el Capital Social inicial fue de \$ 34.694, desde esta fecha inicio la operación de la compañía.


IVAN LOPEZ CASTRO
Comisario
R. N. N.º. 26595



DINMOPLAR S.A.
BALANCE GENERAL
al 31 de diciembre del 2009
(en \$ d.a.)

ACTIVOS		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	19.544,53	Cuentas Por Pagar	540.102,73
Cuentas por Cobrar	107.671,25	Proveedores	51.658,99
Anticipo Contratistas	63.687,45	Obligaciones Financieras	475.000,00
Cías. Relacionadas	0,00	Préstamo de Accionistas	11.494,49
Impuestos	<u>43.983,80</u>	Otras	<u>1.949,25</u>
Inventarios	<u>1.174.246,93</u>	SUBTOTAL CORRIENTE	540.102,73
SUBTOTAL CORRIENTE	1.301.462,71	PASIVO LARGO PLAZO	
		Anticipos Clientes	136.076,43
		Aportes Proyecto	<u>5.671,80</u>
		SUBTOTAL LARGO PLAZO	141.748,23
		TOTAL PASIVO	681.850,96
		PATRIMONIO	
		Capital Social	34.694,00
		Reservas	12,60
		Reserva de Capital	590.006,71
		Resultado de Ejercicios Anteriores	-120,58
		Pérdida del Presente Ejercicio	-4.980,98
		TOTAL PATRIMONIO	619.611,75
TOTAL ACTIVO	1.301.462,71	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.301.462,71

0,00



DINMOPLAR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
al 31 de diciembre del 2009
(en \$ d.a.)

INGRESOS	
Ventas Netas	0
TOTAL INGRESOS	0
COSTOS	
Menos: Costos de Ventas	0
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	0
GASTOS OPERACIONALES	
Gastos Administrativos	1.611,96
Gastos de Ventas	0,00
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	-1.611,96
NO OPERACIONALES	
Mas: Otros	0
Menos: Multas Financieras	-3.369,02
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	-4.980,98



INFORMACION SUPLEMENTARIA

OPINION RESPECTO A AQUELLOS ASPECTOS REQUERIDOS POR LA RESOLUCION No. 92-1-4-3-0014 DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS.

En cumplimiento a lo establecido por la Resolución No. 92-1-4-3-0014 de la Superintendencia de Compañías, expedida el 18 de septiembre de 1992 y publicada en el R. O. No. 44 del 3 de octubre de 1992 a continuación presento mi opinión respecto a aquellos aspectos requeridos por la mencionada Resolución.

1. Los directivos y administradores de DINMOPLAR S.A., han cumplido razonablemente las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por el Directorio y la Junta General de Accionistas de la compañía.
2. La documentación así como los comprobantes y registros contables de DINMOPLAR S.A., se llevan y conservan en conformidad con disposiciones internas vigentes.
3. El libro de actas de Juntas Generales de Accionistas y libro de Acciones y Accionistas de DINMOPLAR S.A., se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
4. DINMOPLAR S.A., cumplió con todos los requerimientos y disposiciones de la Ley de Régimen Tributario correspondiente al año 2009.
5. DINMOPLAR S.A., no cuenta con problemas legales societarios, laborales o contractuales, no se informó de juicios implantados en su contra posteriores al 31 de diciembre del 2009.
6. Los fondos, bienes y operaciones de DINMOPLAR S.A., se encuentran asegurados adecuadamente.
7. En mi opinión los procedimientos de control interno implantados por la administración de DINMOPLAR S.A., son adecuados y ayudan a dicha administración a tener un grado razonable, de que los bienes están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposiciones no autorizadas y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los Estados Financieros, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad Generalmente Aceptados. En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable, es posible que existan errores e irregularidades no detectadas. Igualmente, la proyección de cualquier evaluación del sistema hacia períodos futuros está sujeta al riesgo de que los procedimientos se tornen inadecuados por cambios en las condiciones o que el grado de cumplimiento en las mismas se deteriore.
8. Los administradores de DINMOPLAR S.A., me han prestado toda la colaboración para el normal desempeño de mis funciones de Comisario.



ANÁLISIS FINANCIERO

No se presenta un análisis horizontal comparativo de los años 2008 y 2009, ya que la empresa inicio sus operaciones en este año, se presenta el análisis vertical del Balance General en anexo No. 1, del estado de Resultados no se realiza análisis ya que no tiene ingresos por ventas en el 2009..

Análisis vertical

Balance General - Anexo No. 1

Establece los porcentajes de cada una de las cuentas que forman el activo, pasivo y patrimonio, con respecto al total de los mismos.

Los Anticipos a Contratistas con el 4,89% y los Inventarios con el 90,23% son las cuentas más representativas del activo.

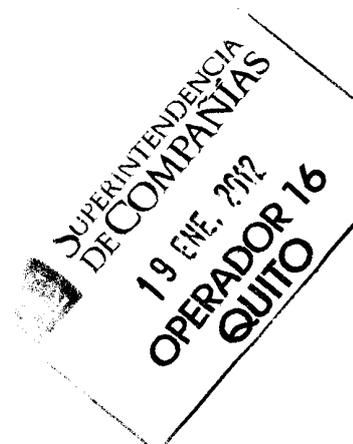
En el Pasivo, las Cuentas por Pagar por Obligaciones Financieras con el 36,50% y los Anticipos de Clientes con el 10,46% representan los mayores rubros del pasivo. El total del pasivo representa el 52,39% y el patrimonio el 47,61%, por lo que la empresa tiene muy buen apalancamiento financiero.

La Reserva de Capital representa el 45,33% del Patrimonio, cuenta que servirá para compensar las pérdidas acumuladas y el saldo deberá ser capitalizado.



I.L.C.

Quito, 12 de diciembre del 2010



DINMOPLAR S.A.**BALANCE GENERAL - ANALISIS VERTICAL**

al 31 de diciembre del 2009

(en \$ d.a.)

ACTIVO	2.009	PORCENT.
CORRIENTE		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	19.544,53	1,50%
Cuentas por Cobrar		
Anticipo Contratistas	63.687,45	4,89%
Cías. Relacionadas	0,00	0,00%
Impuestos	43.983,80	3,38%
Inventarios	1.174.246,93	90,23%
SUBTOTAL CORRIENTE	1.301.462,71	100,00%
TOTAL ACTIVO	1.301.462,71	100,00%
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas Por Pagar		
Proveedores	51.658,99	3,97%
Obligaciones Financieras	475.000,00	36,50%
Préstamo de Accionistas	11.494,49	0,88%
Otras	1.949,25	0,15%
SUBTOTAL PASIVO CORRIENTE	540.102,73	41,50%
NO CORRIENTE		
Anticipos Clientes	136.076,43	10,46%
Aportes Proyecto	5.671,80	0,44%
SUBTOTAL PASIVO NO CORRIENTE	141.748,23	10,89%
TOTAL PASIVO	681.850,96	52,39%
PATRIMONIO		
Capital Social	34.694,00	2,67%
Reservas	12,60	0,00%
Reserva de Capital	590.006,71	45,33%
Resultado de Ejercicios Anteriores	-120,58	-0,01%
Pérdida del Presente Ejercicio	-4.980,98	-0,38%
SUBTOTAL PATRIMONIO	619.611,75	47,61%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.301.462,71	100,00%

