



Accountants &
business advisers

DISEÑO Y CONSTRUCCIONES DINMOPLAR S.A.

Informe sobre el examen
de los estados financieros

Año terminado al
31 de diciembre de 2014

DISEÑO Y CONSTRUCCIONES DINMOPLAR S.A.

SECCIÓN I: INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

- Dictamen de los auditores independientes
- Estados de la situación financiera
- Estados de resultados integrales
- Estados de cambios en el patrimonio
- Estados de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros

SECCIÓN II: REVISIÓN POR PARTE DEL AUDITOR EXTERNO DE LAS MEDIDAS DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y OTROS DELITOS

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
DISEÑO Y CONSTRUCCIONES DINMOPLAR S.A.
Quito, Ecuador

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **DISEÑO Y CONSTRUCCIONES DINMOPLAR S.A.**, que incluyen el estado sobre la posición financiera al 31 de diciembre de 2014, y los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información financiera explicativa (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría, efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

X (593-4) 2453883 - 2450888 • Fax (593-4) 2450888 • E-mail: pkf@pkfecuador.com • www.pkfecuador.com
F & Co. • Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edif. Finansur, piso 12 Of. 2 • P.O. Box 09-06-2045 • Guayaquil • Ecuador

(593-2) 2263959 - 2263960 • Fax (593-2) 2256814 • pkfuko@pkfecuador.com
F & Co. • Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edif. Prisma Norte, piso 4, Of. 404 • Quito • Ecuador



Accountants &
business advisers

2

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **DISEÑO Y CONSTRUCCIONES DINMOPLAR S.A.**, al 31 de diciembre de 2014, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

20 de marzo de 2015
Guayaquil, Ecuador

Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No. 16.485
Superintendencia de Compañías Valores y
Seguros No.015

ESTADO SOBRE LA POSICIÓN FINANCIERA

(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre de	
	2014	2013
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota C)	27.616	16.998
Cuentas y documentos por cobrar no relacionados		422.250
Cuentas y documentos por cobrar relacionados (Nota D)	86.728	79.728
Activos por impuestos corrientes (Nota E)	31.861	28.092
Inventarios		149.320
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	146.205	696.388
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedades de inversión (Nota F)	656.421	656.421
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	656.421	656.421
TOTAL ACTIVOS	802.626	1.352.809
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Obligaciones con instituciones financieras (Nota G)	129.367	133.754
Cuentas y documentos por pagar		2.321
Pasivos por impuestos corrientes	66	67
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	129.433	136.142
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Otros pasivos no corrientes		495.806
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES:		495.806
PATRIMONIO (Nota H)		
Capital social	34.694	34.694
Reserva legal	747	747
Reserva facultativa	12	12
Reserva de capital	590.007	590.007
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIFF	312.516	312.516
Resultados acumulados	(264.783)	(217.115)
TOTAL PATRIMONIO	673.193	720.861
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	802.626	1.352.809



Ing. Carlos Sarzosa Salvador
Gerente General



CPA. María del Carmen Calvo Piña
Contador

Vea notas a los estados financieros

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

(Expresados en US\$Dólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2014	2013
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:		
Ventas netas	139.365	
Otros ingresos		24.220
	139.365	24.220
GASTOS:		
Gastos administrativos	67.095	18.333
Gastos operacionales	129.938	9.750
	197.033	28.083
PERDIDA DEL EJERCICIO	(47.668)	(3.863)
PÉRDIDA DEL EJERCICIO POR PARTICIPACIÓN	(1,37)	(0,11)


Ing. Carlos Sarzosa Salvador
Gerente General


CPA. María del Carmen Calvopiña
Contador

Vea notas a los estados financieros

DISEÑO Y CONSTRUCCIONES DINMOPLAR S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(Expresados en US\$ dólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Resultados acumulados provenientes de la aplicación por primera vez de las NIIF	Resultados acumulados
Saldo al 01 de enero de 2014	34.894	747	12	590.007	312.516	(217.115)
Pérdida del ejercicio						(47.668)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	34.894	747	12	590.007	312.516	(264.783)



Ing. Carlos Salazar Salazar
Gerente General



CPA. María del Carmen Calvo
Contador

Vea notas a los estados financieros

DISEÑO Y CONSTRUCCIONES DINMOPLAR S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 diciembre de	
	2014	2013
DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
PÉRDIDA NETA	(47.668)	(3.863)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Cuentas y documentos por cobrar relacionados	411.481	(10.760)
Inventarios	149.320	(97.640)
Cuentas y documentos por pagar	(6.709)	(2.843)
Otros pasivos no corrientes	(495.806)	
	<u>58.286</u>	<u>(111.243)</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>10.618</u>	<u>(115.106)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Pagos de préstamos bancarios		(400.000)
Abonos recibidos de clientes		<u>495.806</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		<u>95.806</u>
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>10.618</u>	<u>(19.300)</u>
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	<u>18.998</u>	<u>38.298</u>
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>27.616</u>	<u>18.998</u>


 Ing. Carlos Sarzosa Salvador
 Gerente General


 CPA. María del Carmen Calvo Piña
 Contador

**REVISIÓN POR PARTE DEL AUDITOR EXTERNO DE LAS MEDIDAS DE
PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y
OTROS DELITOS**

A los Accionistas

DISEÑO Y CONSTRUCCIONES DINMOPLAR S.A.

Quito, Ecuador

1. Por disposición expresa de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución SC.DSC.G.13.010 publicada en el Registro Oficial No. 112 de 30 de octubre de 2013, en la cual se establecieron mecanismos de prevención para prevenir el lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos que deben aplicar las empresas de los sectores de venta de vehículos, construcción y sector inmobiliario. Según lo establecido en el artículo 38 de esta Resolución, en calidad de auditores externos, debemos verificar el cumplimiento de las políticas, procedimientos y mecanismos internos implementados por el sujeto obligado.
2. Las medidas dispuestas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros incluyen los siguientes:
 - Designación de un Oficial de Cumplimiento.
 - Someter a una calificación por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros a un oficial de cumplimiento.
 - Definición de políticas, procedimientos y mecanismos de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo y otros delitos.
 - Implementación de los procesos para el conocimiento del cliente (identificación, aceptación de clientes, debida diligencia reforzada, personas políticamente expuestas); del mercado (segmentación), del colaborador/empleo (levantamiento de información) y del corresponsal (levantamiento de información).
 - Procesos de monitoreo, definición de alertas, sistemas de análisis, reporte y software para la aplicación de la normativa.
 - Emisión del Código de Ética y del Manual para la prevención de lavado de activos y de financiamiento del terrorismo y otros delitos.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 • Fax (593-4) 2450886 • E-mail: pkf@pkfecuador.com • www.pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edif. Finansur, piso 12 Of. 2 • P.O. Box 09-06-2045 • Guayaquil • Ecuador

Tel (593-2) 2263959 - 2263960 • Fax (593-2) 2255514 • pkfuito@pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edif. Prisma Norte, piso 4, Of. 404 • Quito • Ecuador

3. Mediante Resolución No. UAF-DG-SO-2014-001 del 27 de mayo de 2014, publicada en el Registro Oficial No. 283 del 7 de julio de 2014, la Unidad de Análisis Financiero expidió el Instructivo para la prevención de los delitos de lavado de activos y financiamiento del terrorismo de los sujetos obligados a informar a la UAF, que requiere que los sujetos obligados a informar deberán obtener su respectivo código de registro en la UAF en un plazo máximo de 90 días.
4. Mediante Resolución No. UAF-DG-SO-2014-002 del 3 de julio de 2014, se amplió el plazo para el plazo para obtener el código de registro hasta el 15 de marzo de 2015 y para el inicio de la entrega de los reportes a la Unidad de Análisis Financiero hasta el 15 de julio de 2015.
5. **DISEÑO Y CONSTRUCCIONES DINMOPLAR S.A.** tiene como actividad principal la construcción, reconstrucción, reparación y decoración de interiores de toda clase de obras civiles, por lo cual está sujeta al cumplimiento de las disposiciones de la Resolución SC.DSC.G.13.010 antes referida.
6. En base a la instrucción indicada, verificamos el cumplimiento de las políticas, procedimientos y mecanismos internos implementados por la Empresa para la prevención del lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos.

A la fecha del informe, la Compañía está en proceso de implementación de lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías (actualmente Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros).

7. Este informe tiene como único propósito lo mencionado en el primer párrafo y ha sido preparado exclusivamente para uso de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, y la Administración de la Compañía y no puede ser distribuido por ningún concepto a terceras personas o entidades.

20 de marzo de 2015
Guayaquil, Ecuador

Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No. 16.485
Superintendencia de Compañías Valores y
Seguros No. 015