

estructura de hormigón armado, entresijos de losa y cubierta de losa, en cuyo interior habita el Demandado; Sr. Ulpiano Fernando Quiñonez Romero.

Ingreso con puerta metálica peatonal y puerta metálica automática de ingreso vehicular con piso adquinado y garajes sin cubierta.

En la parte posterior existe una rampa de ingreso al terreno que encuentra construida con colum-

nas, vigas inferiores, vigas superiores, gradas, losa de entresijo, losa de cubierta son de estructura de hormigón, armado.

Paredes enlucidas y pintadas interior y exterior. Instalaciones eléctricas realizadas totalmente.

Puerta principal de ingreso peatonal de metal, puertas metálicas y automáticas de ingreso vehicular. Paredes interiores de estructura metálica, con mamposterías

de bloque a media altura, piso de hormigón simple paleteados y cubierta de estructura metálica que cargan las láminas de vidrio. Estado de conservación: Regular. Área de construcción: 91,00 m²

7. AVALUO GENERAL DEL INMUEBLE: A la fecha Marzo del 2013

Rubro U Cantidad Precio U HORAS HASTA LAS DIECISIETE HORAS, TENDRA LUGAR EL

por uno por ciento; planta de aseo accesible, parqueadero y su alicuota equivalente a cero punto dos dos cero cuatro por ciento; jardín frontal; y su alicuota equivalente a cero punto dos seis dos nueve por ciento; patio posterior y su alicuota equivalente a cero punto siete uno ocho cuatro por ciento; dando una alicuota parcial del terreno de uso exclusivo equivalente a uno punto nueve dos cinco nueve por ciento; alicuota parcial del terreno comunal equivalente al

Si me engañas una vez, tuya es la culpa. Si me engañas dos, la culpa es mía.

ANAXAGORAS
Filósofo griego

PARTICULAR DEL CONOCIMIENTO PARA LOS FINES LEGALES CONSIGUIENTES, SERECIBIRAN POSTURAS A PARTIR DE AQUELLAS QUE CUBRAN LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALUO, EN CHEQUE CERTIFICADO A NOMBRE DEL JUZGADO O DINERO EFECTIVO, POR TRATARSE DEL PRIMER SEÑALAMIENTO

DR. WASHINGTON TORRES SECRETARIO(E)
181553

JUZGADO NOVENO DE LO CIVIL DE PICHINCHA

AVISO DE REMATE

Se pone en conocimiento del público en general que el Juicio Ejecutivo No2009-0079-JCT en la Secretaría de esta Judicatura, el día 28 de Junio del año 2013 desde las trece horas hasta las diecisiete horas, se va a proceder al remate del inmueble detallado bien sus características, accesos, aceras y bomp sobre hormigón simple, si tiene el servicio de alcantarillado sanitario, tiene el servicio de transporte liviano, transporte pesado, redes de agua potable permanente, red de energía eléctrica con el respectivo alumbrado público, red de comunicación telefónica.

4. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DEL INMUEBLE

Agu potable: Si tiene con medidor, Red Eléctrica: Si tiene con medidor, Alcantarillado Sanitario:



ingreso vehicular con piso a nivel de tierra y asfaltado.

Cerramientos propios de mampostería de ladrillo en partes enlucidas, con columnas de hormigón armado equidistantes y mala en partes.

TIPOLOGIA DE LA VIVIENDA

Planta baja: formada por un porche de ingreso a la sala, comedor, cocina, baños, gradas internas de ascenso a la planta alta, dos garajes cubiertos, ingreso por la cocina gradas internas de ascen-

donde se distribuyen los ambientes de oficinas, empaquetamiento, baños y cuartos donde habita el cuidador, este es un Galpón de Pórticos de estructura metálica de cimentación, mamposterías de bloque enlucidas en su interior enlucidas exterior en partes y cubierta formada por correas de Estructura metálica que cargan las hojas de eternit, pisos de hormigón simple en lucidos paleteados, puerta metálica de ingreso al interior de la industria, instalaciones eléctricas.

Área total construcción: 188,00 m²

Estado de conservación de la vivienda: Aceptable.

Mediaguas de mampostería de bloque y cubiertas de eternit, arcos, piso a nivel de hormigón simple paleteado, ventanas de hierro, puertas de metal. Área de construcción 102,00 m²

Galpones pequeños de estructura metálica, con mampostería de bloque a media altura, piso de hormigón simple paleteados y cubierta de estructura metálica que cargan con láminas de vidrio.

Estado de conservación: Regular.

Área de construcción 91,00 m²

7. AVALUO GENERAL DEL INMUEBLE: A la fecha Marzo 2013.

Rubro	U	Cantidad	Precio U	Costo Total
Terreno	m ²	2.608,84		110,00
		286,972,40		
Vivienda 2 pisos H.A	m ²	503,80	300,00	151,140,00
Galpon estruc. met cubt eternit	m ²	188,00		120,00
		22,560,00		
Galpones peque cubi vidrio	m ²	91,00	40,00	3.640,00
Mediaguas simples	m ²	102,00	50,00	5.100,00
Cerramiento de ladrillo sin enlucir	m ²	390,00		25,00
		9.750,00		
Total		482,012,40		

Son: Cuatrocientos ochenta y dos mil doce dólares con 40/100 centavos.

En el día y hora señalado se recibirán ofertas que tendrán como base las dos terceras partes del avalúo aprobado adjuntando el 10% de lo ofrecido en dinero efectivo o cheque certificado a nombre de esta Judicatura, por tratarse del primer señalamiento.

Lo que pongo en conocimiento

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE REFORMA PARCIAL DEL ESTATUTO DE LA COMPAÑIA CLASS INTERNATIONAL RATING CALIFICADORA DE RIESGOS S.A.

14

Se comunica al público que la compañía CLASS INTERNATIONAL RATING CALIFICADORA DE RIESGOS S.A., realizó la reforma parcial de su estatuto mediante escritura pública otorgada el 13 de febrero de 2013 ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. Q.I.MV.2013. 2437 de 17 MAYO 2013

En virtud de la referida escritura se reformó los artículos 18, 20, 27, 31, 32 y 33 del estatuto, estableciendo que el Comité de Calificación estará integrado siempre en número impar y al menos por tres miembros titulares con sus respectivos suplentes, mismos que serán designados por la Junta General de Accionistas de la compañía.

Uno de los miembros del comité deberá desempeñarse como presidente y otro como Secretario, la forma de designación del Presidente y del Secretario y las reglas para el funcionamiento del Comité de Calificación constarán en el Reglamento Interno de la Compañía.

Quito, 17 MAYO 2013.

**FRANCISCO VIZCAINO ZURITA
INTENDENTE DE MERCADO DE VALORES DE QUITO**

AR/00

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

EXTRACTO

CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA SALEN TRAVEL NEGOCIOS S.A.

La compañía SALEN TRAVEL NEGOCIOS S.A. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Octavo del Distrito Metropolitano de Quito, el 27/02/2013, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.I.J. DJC.Q.13.001754 de 08/abril/2013.

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 800,00 Número de Acciones 800 Valor US\$ 1,00. Capital Autorizado US\$ 1.600,00
- 3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: A) LA PROMOCIÓN, INTERMEDIACIÓN, MERCADERO, COMERCIALIZACIÓN Y ORGANIZACIÓN DE TODO TIPO DE PLANES DE VIAJES Y PAQUETES TURÍSTICOS...

Quito, 08/abril/2013.

**Dr. Román Barros Farfán
ESPECIALISTA JURÍDICO**

AR9161500

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

EXTRACTO

CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA TECNOBIENES CIA. LTDA.

La compañía INMOBILIARIA TECNOBIENES CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, el 06/05/2013, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.I.J. DJC.Q.13.002597 de 22/mayo/2013, con la siguiente modificación: En el literal b) del artículo sexto, sustituyase "cuando fuere el caso" por "por causa legales".

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 400,00 Número de Participaciones 400 Valor US\$ 1,00
- 3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: ... LA VENTA POR COMISIÓN DE BIENES INMUEBLES O PROYECTOS INMOBILIARIOS...

Quito, 22/mayo/2013.

**Dr. Román Barros Farfán
ESPECIALISTA JURÍDICO**

AR9161600