

**INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL  
A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE INMOBARCAL CIA. LTDA.  
CORRESPONDIENTE AL PERIODO ENERO-DICIEMBRE 2018.**

Señores Accionistas:

El presente informe tiene por objeto, señalar los principales hechos que se han presentado en la compañía, por el periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del año 2018.

1.- La administración ha cumplido con los objetivos previstos para el presente periodo económico, según los respectivos informes financieros y el informe resumen ejecutivo adjuntos, que reflejan la realidad de la situación administrativa y financiera de la empresa a la fecha del cierre 2018.

2.- La administración ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y disposiciones legales y estatutarias vigentes; a medida de lo posible y del tiempo de las gestiones y acciones realizadas de las mismas a la fecha.

3.- Con respecto a la contabilidad de la empresa, es importante mencionar que generó una pérdida, ya que por la situación económica del país no se ha podido realizar las ventas necesarias de los inmuebles que aún tenemos en stock.

4.- En temas tributarios, para este año se determinó el Anticipo del Impuesto a la Renta, esto en concordancia a las leyes tributarias vigentes, el mismo que de acuerdo a la ley deberá generar crédito tributario ya que al tener pérdida no generamos impuesto causado.

5.- En forma general los Estados Financieros de la compañía cortados al 31 de Diciembre del 2018, reflejan lo siguiente:

<b>BALANCE GENERAL</b>	
Activos Corrientes	8'357.980,68
Activos Fijos	-
Pasivos Corrientes	7'566.041,68
Pasivos No Corrientes	-
Capital	5.000,00
Reserva Legal	2.500,00
Resultados Acumulados	744.956,12
Adopción NIIFs(primer vez)	127,513.00
Resultado del Ejercicio Pérdida	(88.030,12)

Quito, 26 de Febrero de 2019

Cordialmente,

  
Arq. EDGAR BARRIONUEVO  
GERENTE GENERAL