

**INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE INMOBARCAL CIA. LTDA.
CORRESPONDIENTE AL PERIODO ENERO-DICIEMBRE 2017.**

Señores Accionistas:

El presente informe tiene por objeto, señalar los principales hechos que se han presentado en la compañía, por el periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del año 2017.

1.- La administración ha cumplido con los objetivos previstos para el presente periodo económico, según los respectivos informes financieros y el informe resumen ejecutivo adjuntos, que reflejan la realidad de la situación administrativa y financiera de la empresa a la fecha del cierre 2017.

2.- La administración ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y disposiciones legales y estatutarias vigentes; a medida de lo posible y del tiempo de las gestiones y acciones realizadas de las mismas a la fecha.

3.- Con respecto a la contabilidad de la empresa, es importante mencionar que generó utilidad neta del ejercicio.

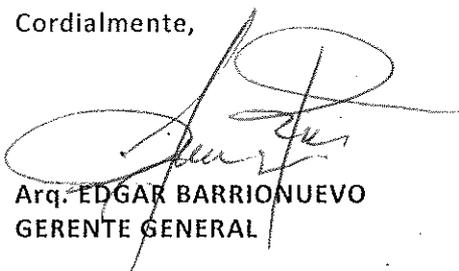
4.- En temas tributarios, para este año se determinó el Anticipo Impuesto a la Renta, el mismo que se consideró como impuesto a la Renta del año, tal como indica la ley.

5.- En forma general los Estados Financieros de la compañía cortados al 31 de Diciembre del 2017, reflejan lo siguiente:

BALANCE GENERAL	
Activos Corrientes	10'789.005,41
Activos Fijos	-
Pasivos Corrientes	8'063.580,25
Pasivos No Corrientes	1'845.456,04
Capital	5.000,00
Reserva Legal	2.500,00
Resultados Acumulados	567.310,28
Adopción NIIFS(primer vez)	127,513.00
Resultado del Ejercicio Utilidad	177.645,84

Quito, 26 de Febrero de 2018

Cordialmente,


Arq. EDGAR BARRIONUEVO
GERENTE GENERAL