

**INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE INMOBARCAL CIA. LTDA.
CORRESPONDIENTE AL PERIODO ENERO-DICIEMBRE 2016.**

Señores Accionistas:

El presente informe tiene por objeto, señalar los principales hechos que se han presentado en la compañía, por el periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del año 2016.

1.- La administración ha cumplido con los objetivos previstos para el presente periodo económico, según los respectivos informes financieros y el informe resumen ejecutivo adjuntos, que reflejan la realidad de la situación administrativa y financiera de la empresa a la fecha del cierre 2016.

2.- La administración ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y disposiciones legales y estatutarias vigentes; a medida de lo posible y del tiempo de las gestiones y acciones realizadas de las mismas a la fecha.

3.- Con respecto a la contabilidad de la empresa, y dado a que el método utilizado es el de "Obra Terminada" es importante recordar que la empresa inicio con las ventas efectivas por lo que arroja utilidades, y por ende se genera el pago del correspondiente pago del Impuesto a la renta que asciende a \$93.076,84

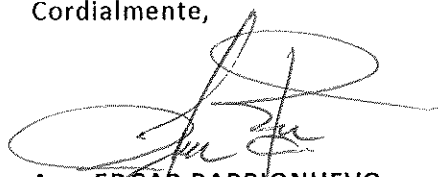
4.- En temas tributarios, para este año se determina el Anticipo Impuesto a la Renta que asciende a \$74.891,01 esto en concordancia a las leyes tributarias.

5.- En forma general los Estados Financieros de la compañía cortados al 31 de Diciembre del 2016, reflejan lo siguiente:

BALANCE GENERAL	
Activos Corrientes	11'411.175,73
Activos Fijos	-
Pasivos Corrientes	10'708.852,45
Patrimonio	5.000,00
Reserva Legal	2.500,00
Pérdidas Acumuladas	(127,562.43)
Adopción NIIFs(primer vez)	127,513.00
Resultado del Ejercicio	312.768,05

Quito, 17 de Marzo de 2017

Cordialmente,


Arq. EDGAR BARRIONUEVO
GERENTE GENERAL