

**INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE INMOBARCAL CIA. LTDA.
CORRESPONDIENTE AL PERIODO ENERO-DICIEMBRE 2015.**

Señores Accionistas:

El presente informe tiene por objeto, señalar los principales hechos que se han presentado en la compañía, por el periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del año 2015.

1.- La administración ha cumplido con los objetivos previstos para el presente periodo económico, según los respectivos informes financieros y el informe resumen ejecutivo adjuntos, que reflejan la realidad de la situación administrativa y financiera de la empresa a la fecha del cierre 2015.

2.- La administración ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y disposiciones legales y estatutarias vigentes; a medida de lo posible y del tiempo de las gestiones y acciones realizadas de las mismas a la fecha.

3.- Con respecto a la contabilidad de la empresa, y dado a que el método utilizado es el de "Obra Terminada" vale mencionar que la empresa finalizó la construcción del edificio de "Obra Terminada" en septiembre del 2015, fecha en la que se hizo el "cierre contable" de dicho proyecto y se inició con las ventas y transferencias de dominio efectivas de las unidades comercializadas, lo que arrojó una utilidad gravable de \$ 494,217.86, y por ende se generó el valor correspondiente al impuesto a la renta que asciende a \$108,727.93.

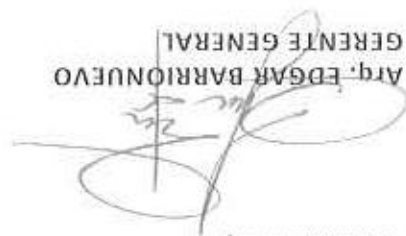
4.- En temas tributarios, para este año se determina el Anticipo Impuesto a la Renta que asciende a \$ 88,177.44 esto en concordancia a las leyes tributarias.

5.- En forma general los Estados financieros de la compañía cortados al 31 de Diciembre del 2015, reflejan lo siguiente:

BALANCE GENERAL	
Activos Corrientes	14'223.028,00
Activos Fijos	-
Pasivos Corrientes	13'833.472,77
Patrimonio	5.000,00
Reserva Legal	2.500,00
Pérdidas Acumuladas	(127,562.43)
Adopción NIIF5(primeravez)	127,513.00
Resultado del Ejercicio	382.104,66

Quito, 01 de Abril del 2016.

Cordialmente,


Arq. EDGAR BARRIONUEVO
GERENTE GENERAL

