

**INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE INMOBARCAL CIA. LTDA.
CORRESPONDIENTE AL PERIODO ENERO-DICIEMBRE 2011.**

Señores Accionistas:

El presente informe tiene por objeto, señalar los principales hechos que se han presentado en la compañía, por el periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del año 2011.

1.- La administración ha cumplido con los objetivos previstos para el presente periodo económico, según los respectivos informes financieros y el informe resumen ejecutivo adjuntos, que reflejan la realidad de la situación administrativa y financiera de la empresa a la fecha del cierre 2011.

2.- La administración ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y disposiciones legales y estatutarias vigentes; a medida de lo posible y del tiempo de las gestiones y acciones realizadas de las mismas a la fecha.

3.- Hemos avanzado con la planificación del futuro proyecto, haciendo los ajustes necesarios para tener un producto que se ajuste las necesidades del mercado y garantizar que al momento de salir a comercialización, que está previsto para mediados del 2012, tengamos una excelente acogida. Se comenzó con la construcción de la sala de ventas a inicios del 2011 y está prácticamente terminada a la fecha de este informe, esta inversión se ve reflejada en el balance general, dentro del activo corriente como "inventario de obras en proceso".

4.- Vale mencionar que durante este período de planificación, el sector donde se ejecutará el proyecto ha ganado sustancial plusvalía lo que nos permitirá iniciar ventas con un precio mucho mayor del que hubiéramos podido comercializar el año pasado. Por esta razón, esta demora no ha afectado en nada las perspectivas del proyecto, sino más bien las ha mejorado.

5.- Estamos en conversaciones con el Ilustre Municipio de Quito para obtener los permisos necesarios para aumentar la línea de fábrica de los terrenos en 11 mts. Haremos las gestiones necesarias para lograr este objetivo.

6.- Finalmente, dada a la magnitud del proyecto, para el próximo año analizaremos la viabilidad de asociarnos con una empresa del sector, y si esto conviene a los intereses de los accionistas.

Quito, 4 de Abril del 2012

Cordialmente,



**Arq. EDGAR BARRIONUEVO CAMPAÑA
GERENTE GENERAL INMOBARCAL CIA. LTDA.**

