

**INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE INMOBARCAL CIA. LTDA.
CORRESPONDIENTE AL PERIODO ENERO-DICIEMBRE 2010.**

Señores Accionistas:

El presente informe tiene por objeto, señalar los principales hechos que se han presentado en la compañía, por el periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del año 2010.

1.- La administración ha cumplido con los objetivos previstos para el presente periodo económico, según los respectivos informes financieros y el informe resumen ejecutivo adjuntos, que reflejan la realidad de la situación administrativa y financiera de la empresa a la fecha del cierre 2010.

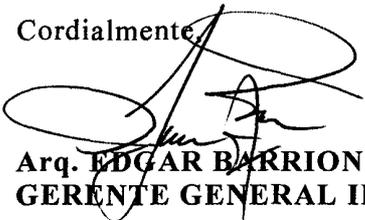
2.- La administración ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y disposiciones legales y estatutarias vigentes; a medida de lo posible y del tiempo de las gestiones y acciones realizadas de las mismas a la fecha.

3.- Tal como estaba previsto cuando se constituyó la compañía, finalmente se concretó la negociación con la familia Montufar, adquiriendo así el inmueble ubicado en el Sector del Quito Tennis Alto, junto al C.C. El Bosque, lugar donde se tiene previsto el desarrollo de un importante proyecto inmobiliario de varios cientos de apartamentos para vivienda y oficinas comerciales. Adicionalmente, se ha avanzado significativamente en la planificación del proyecto inmobiliario antes mencionado. Todas estas inversiones se ven reflejas en el balance general, dentro del activo corriente como "inventario de obras en proceso".

5.- Se recomienda que durante el año 2011 se finiquiten todos los estudios requeridos y obtengan los permisos necesarios para poder empezar la preventa del proyecto inmobiliario.

Quito, 4 de Abril del 2011

Cordialmente,



**Arq. EDGAR BARRIONUEVO CAMPAÑA
GERENTE GENERAL INMOBARCAL CIA. LTDA.**

