

INFORME DE GERENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA
SERADEF SERVICIOS DE ADMINISTRACION DE EDIFICIOS CIA. LTDA.**

En calidad de Gerente de **SERADEF SERVICIOS DE ADMINISTRACION DE EDIFICIOS CIA.LTDA.** y con la finalidad de dar cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos Sociales, presento a los Señores Socios, el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2019

ANALISIS DEL BALANCE DE RESULTADOS

SERADEF

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019**

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Ingresos de Operación	10,826	18,589
Costo de Ventas	-	-
Ganancia (Pérdida) Bruta	<u>10,826</u>	<u>18,589</u>
Gastos de Administración	10,800	16,291
Gastos de Ventas	-	-
Gastos Generales	-	-
Costos financieros	-	-
Depreciaciones y Amortizaciones	-	-
Otros Ingresos	-	-
Otros Egresos	-	-
Total Gastos de Operación	<u>10,800</u>	<u>16,291</u>
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos	<u>26</u>	<u>2,298</u>
15% Participacion Utilidades	(4)	(345)
Impuesto a Renta Corriente	(5)	(290)
Ganancia (Pérdida) neta del año	<u>17</u>	<u>1,663</u>

ANALISIS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO:

Como en el caso de las cuentas analizadas anteriormente, detallaremos en el siguiente cuadro, cifras comparadas desde el año 2017-2018 y 2019

ACTIVO	2017	%	2018	%	2019	%
ACTIVO CORRIENTE	13070.4	82%	16617.2	100%	17716.00	100%
ACTIVO NO CORRIENTE	2687.82	18%	0	0%	0.00	0%
TOTAL	15758.22	100%	16617.2	100%	17716.00	100%

- El Activo Corriente en el año 2019 representa el 100% del total del Activo mientras que el Activo No Corriente representa el 0% del total del Activo, lo que nos indica con relación al año 2018-2019, que en nuestros activos corriente específicamente nuestros clientes, son una fuente de ingreso importante.

PASIVO:

El pasivo de la Compañía está dado principalmente por deudas pendientes hacia algunos proveedores, instituciones Privadas y financieras durante el periodo contable.

PASIVO	2017	%	2018	%	2019	%
PASIVO CORRIENTE	2774.28	100%	2727.11	100%	1801,37	39%
PASIVO NO CORRIENTE	0	0%	0	0%	2862,3	61%
TOTAL	2774.28	100%	2774.28	100%	4663,65	100%

El Pasivo Corriente equivale al 39% del Total del Pasivo y el Pasivo no Corriente el 61%

La relación de los impuestos y participación trabajadores es como sigue:

IMPUESTOS	2016	2017	2018	2019
15% PARTICIPACION EMPLEADOS	125.36	160.07	344.63	3.92
22% IMPUESTO RENTA	112.28	289.86	379.39	4.89
TOTAL IMPUESTOS	237.64	449.9	724.02	8.81

PATRIMONIO.- Está constituido por el Capital Social, las Reservas y las cuentas de Resultados.

- a).- Capital: El Capital de la Compañía es de USD 400.00, pagado en su totalidad.
- b).- Resultados: La Ganancia Operacional del presente año se estableció en USD \$17.34 debido a que este año la empresa emprendió sus actividades con mayor énfasis, para lo cual tuvo que realizar muchos gastos e inversiones para la ejecución de los proyectos.

RECOMENDACIONES

Las medidas y perspectivas de mejoría de resultados para el 2020 son:

1. Mantener y afianzar competencias de liderazgo y pro actividad a todos los niveles de la organización a fin de generar proyectos con resultados efectivos y eficientes a menores plazos.
2. Consolidar e incrementar cartera de clientes nuevos.
3. Ejecutar en forma sistemática y articulada los lineamientos del Plan Estratégico, la estrategia comercial y comunicacional y el presupuesto para la operación 2020.

La Gerencia General, agradece a los señores socios por la confianza depositada, y se compromete a realizar todos los esfuerzos necesarios para afianzar los resultados técnicos y económicos venideros.


 Atentamente,
GRUNAUER SOLINES ERNESTO RAFAEL
Gerente General SERADEF CIA LTDA