

INFORME DE GERENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA
SERADEF SERVICIOS DE ADMINISTRACION DE EDIFICIOS CIA. LTDA.

En calidad de Gerente de **SERADEF SERVICIOS DE ADMINISTRACION DE EDIFICIOS CIA. LTDA.** y con la finalidad de dar cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos Sociales, presento a los Señores Socios, el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2017

ANALISIS DEL BALANCE DE RESULTADOS

INGRESOS	2018	2017
Ingresos de Actividades Ordinarias	18,188.88	24,518.18
Otros Ingresos	-	-
TOTAL INGRESOS	18,188.88	24,518.18
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION	-	-
 GANANCIA BRUTA	18,188.88	24,518.18
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	16,791.32	22,871.04
UTILIDAD OPERACIONAL	1,397.56	1,647.12

ANALISIS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO

Como en el caso de las cuentas analizadas anteriormente, detallaremos en el siguiente cuadro, cifras comparadas desde el año 2016-2017 y 2018

ACTIVO	2018	%	2017	%	2016	%
ACTIVO CORRIENTE	11409.89	80%	13070.4	82%	16617.2	100%
ACTIVO NO CORRIENTE	2987.82	20%	2987.82	18%	0	0%
TOTAL	14397.71	100%	16058.22	100%	16617.2	100%

• El Activo Corriente en el año 2018 representa el 100% del total del Activo mientras que el Activo No Corriente representa el 0% del total del Activo, lo que nos indica con relación al año 2017-2018, que en nuestros activos corriente específicamente nuestro clientes, son una fuente de ingreso superior a los años anteriores.

• Estos valores se originan gracias a la gestión acertada que ha emprendido la Administración para el continuo crecimiento de la compañía en su tercer año de labores, como se puede observar en los niveles comparativos presentados en los Balances.

PASIVO:

El pasivo de la Compañía está dado principalmente por deudas pendientes hacia algunos proveedores, instituciones Privadas y financieras durante el periodo contable.

PASIVO	2016	%	2017	%	2018	%
PASIVO CORRIENTE	1730.76	100%	2774.28	100%	2727.11	100%
PASIVO NO CORRIENTE	0	0%	0	0%	0	0%
TOTAL	1730.76	100%	2774.28	100%	2727.11	100%

el Pasivo Corriente equivale al 100% del Total del Pasivo.

La relación de los impuestos y participación trabajadores es como sigue:

IMPUESTOS	2016	2017	2018
15% PARTICIPACIÓN EMPLEADOS	747.79	125.36	160.07
22% IMPUESTO RENTA	932.25	112.28	299.86
TOTAL IMPUESTOS	1680.04	237.64	459.93

PATRIMONIO.- Está constituido por el Capital Social, las Reservas y las cuentas de Resultados.

a).- Capital: El Capital de la Compañía es de USD 400.00, pagado en su totalidad.

b).- Resultados: La Ganancia Operacional del presente año se estableció en USD \$1523.38 debido a que este año la empresa emprendió sus actividades con mayor énfasis, para lo cual tuvo que realizar muchos gastos e inversiones para la ejecución de los proyectos.

RECOMENDACIONES

Las medidas y perspectivas de mejora de resultados para el 2019 son:

1. Mantener y afianzar competencias de liderazgo y pro actividad a todos los niveles de la organización a fin de generar proyectos con resultados efectivos y eficientes a menores plazos.
2. Consolidar e incrementar cartera de clientes nuevos.
3. Ejecutar en forma sistemática y articulada los lineamientos del Plan Estratégico, la estrategia comercial y comunicacional y el presupuesto para la operación 2019.

La Gerencia General, agradece a los señores socios por la confianza depositada, y se compromete a realizar todos los esfuerzos necesarios para afianzar los resultados técnicos y económicos venideros.

Atentamente,
GRUNAUER SOLINES ERNESTO RAFAEL
Gerente General SERADEF CIA LTDA