

INFORME DE GERENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA SERADEF SERVICIOS DE ADMINISTRACION DE EDIFICIOS CIA. LTDA.

En calidad de Gerente de SERADEF SERVICIOS DE ADMINISTRACION DE EDIFICIOS CIA.LTDA. y con la finalidad de dar cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos Sociales, presento a los Señores Socios, el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2016

ANALISIS DEL BALANCE DE RESULTADOS

INGRESOS: Los ingresos provienen de los siguientes rubros:

Servicios de administración Edificio USD \$ 23.459.89

GASTOS:

Los gastos administrativos suman un total de USD \$ 22.624.17

RESULTADOS:

Utilidad en el ejercicio contable USD \$ 835.72

ANALISIS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO:

Como en el caso de las cuentas analizadas anteriormente, detallaremos en el siguiente cuadro, cifras comparadas desde el año 2013-2014 y 2015

ACTIVO	2014	%	2015	%	2016	%
ACTIVO CORRIENTE	6914,95	69%	13300,81	82%	11409.69	81%
ACTIVO NO CORRIENTE	3107,39	31%	2874,38	18%	2687.82	19%
TOTAL	10022,34	100%	16175,19	100%	14097.51	100%

- El Activo Corriente en el año 2016 representa el 1% del total del Activo mientras que el Activo No Corriente representa el 19% del total del Activo, lo que nos indica con relación al año 2014-2015, que en nuestros activos corriente específicamente nuestro clientes, son una fuente de ingreso son similares a la de años anteriores

- Estos valores se originan gracias a la gestión acertada que ha emprendido la Administración para el continuo crecimiento de la compañía en su tercer año de labores, como se puede observar en los niveles comparativos presentados en los Balances.

PASIVO:

El pasivo de la Compañía está dado principalmente por deudas pendientes hacia algunos proveedores, instituciones públicas y financieras durante el periodo contable.

PASIVO	2014	%	2015	%	2016	%
PASIVO CORRIENTE	1558,91	100%	4406,51	100%	1730.76	100%
PASIVO NO CORRIENTE	0	0%	0	0%	0	0%
TOTAL	1558,91	100%	4406,51	100%	1730.76	100%

El Pasivo Corriente equivale al 100% del Total del Pasivo.

La relación de los impuestos y participación trabajadores es como sigue:

IMPUESTOS	2014	2015	2016
15% PARTICIPACION EMPLEADOS	37,97	747,79	125.36
22% IMPUESTO RENTA	47,33	932,25	112.28
TOTAL IMPUESTOS	85,30	1680,04	237.64

PATRIMONIO.- Está constituido por el Capital Social, las Reservas y las cuentas de Resultados.

a).- Capital: El Capital de la Compañía es de USD 400.00, pagado en su totalidad.

b).- Resultados: La Ganancia Operacional del presente año se estableció en USD \$ 510.36 debido a que este año la empresa emprendió sus actividades con mayor énfasis, para lo cual tuvo que realizar muchos gastos e inversiones para la ejecución de los proyectos.

CONCLUSIONES: Como resumen condensado de este informe, podemos puntualizar las siguientes conclusiones referentes a las operaciones realizadas en nuestra compañía durante el ejercicio económico 2015.

1	Las ventas corresponden a	USD \$ 23.459.89
2	Los Gastos Administrativos ascienden a un valor de	USD \$ 22.624.17
3	El Activo Corriente refleja un valor de	USD \$ 11.409.69
4	El Activo No Corriente con un valor de	USD \$ 2.687.82
5	El Pasivo Corriente suma	USD \$ 125.36
6	La Ganancia del Ejercicio, nos reflejó un valor de después de participaciones e impuestos.	USD \$ 508.37
7	El capital Social actual es	USD \$ 400.00

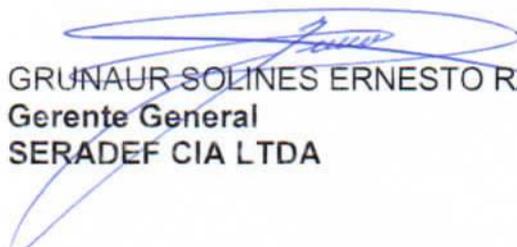
RECOMENDACIONES

Las medidas y perspectivas de mejoría de resultados para el 2016 son:

1. Mantener y afianzar competencias de liderazgo y pro actividad a todos los niveles de la organización a fin de generar proyectos con resultados efectivos y eficientes a menores plazos.
2. Impulsar fuerza de ventas
3. Consolidar e incrementar cartera de clientes nuevos.
4. Ejecutar en forma sistemática y articulada los lineamientos del Plan Estratégico, la estrategia comercial y comunicacional y el presupuesto para la operación 2017.

La Gerencia General, agradece a los señores socios por la confianza depositada, y se compromete a realizar todos los esfuerzos necesarios para afianzar los resultados técnicos y económicos venideros.

Atentamente,



GRUNAU SOLINES ERNESTO RAFAEL
Gerente General
SERADEF CIA LTDA