
**INFORME DE COMISARIO
ESTADOS FINANCIEROS**

PRIMEPRE S.A.,

EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2016

I. ANTECEDENTES:

En mi calidad de Comisario de la Compañía **PRIMEPRE S.A.**, al haber sido nombrado en el mes de enero de 2016, y cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías (funciones del comisario), presento a los señores Accionistas, el Informe de Comisario de la Compañía **PRIMEPRE S.A.**, correspondiente a los Estados Financieros del ejercicio económico del año 2016.

PRIMEPRE S.A. inició sus operaciones el 22 de Enero del año 2010, según consta en la escritura de constitución, su capital accionario está integrado por tres accionistas.

II. ALCANCE DEL TRABAJO:

Mi trabajo fue diseñado para obtener la certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo y revisada la estructura del control interno con el propósito de determinar el alcance del trabajo, más no para proporcionar una seguridad del funcionamiento de la estructura del control interno.

He obtenido la información sobre las operaciones, documentación, registros y estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2016.

Basado en las disposiciones legales, he realizado los procedimientos y trabajo necesario a fin de emitir:

- a. Opinión sobre el cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio, si fuere del caso;
- b. Comentario sobre los procedimientos de control interno de la compañía;
- c. Opinión respecto a las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad; y, si éstos han sido elaborados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.
- d. Informar sobre las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías, el mismo que determina las atribuciones y obligaciones especiales de los comisarios.

III. RESULTADOS:

- a. **Opinión sobre el cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio, si fuere del caso:**

En base a las disposiciones de los Miembros de Directorio emitidas por **PRIMEPRE S.A.**, por el período comprendido entre 1 de enero al 31 de diciembre del 2016, puedo señalar que se ha cumplido satisfactoriamente con las resoluciones adoptadas en las sesiones de Junta General de Accionistas y de Directorio de la empresa en el referido período.

Las actas de las sesiones y los sumarios de las resoluciones de la Junta de accionistas durante el año 2016 se encuentran custodiadas por el Gerente General, las cuales están ordenadas de manera cronológica por fechas de las sesiones, las actas están legalizadas por el accionista.

Las acciones están entregadas a su dueño. El capital social suscrito y pagado es de 210.312,00 dólares con un valor nominativo de un dólar.

- b. **Comentario sobre los procedimientos de control interno de la compañía.**

Producto de mi revisión a la estructura del control interno de **PRIMEPRE S.A.**, puedo comentar que no se detectaron aspectos o situaciones que podrían calificarse como debilidades importantes, de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y además proveen a la administración una seguridad razonable de que los activos se encuentran adecuadamente salvaguardados contra pérdidas, por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se encuentran de acuerdo con las autorizaciones de la Administración.

- c. **Opinión respecto a las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad; y, si éstos han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.**

En mi opinión, basado en mi revisión y en los informes disponibles de la Administración, no he detectado la existencia de situaciones que me hayan indicado que los estados financieros de **PRIMEPRE S.A.** por el año terminado al 31 de diciembre del 2016, no están en sus aspectos importantes, preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Lo anterior no exime de la responsabilidad a los administradores y funcionarios por la veracidad y exactitud de los datos en ellos presentados y por el cumplimiento del marco jurídico que debieron observarse durante el ejercicio de las actividades desempeñadas en el año 2016.

- d. Informar sobre las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías, el mismo que determina las atribuciones y obligaciones especiales de los comisarios.

1. Comentarios sobre el Informe del Administrador

El informe del administrador está enmarcado dentro de las disposiciones de la Ley de Compañías, el que incluye:

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio en el ámbito administrativo, laboral.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales alcanzados en el año 2016.

Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2016.

Cumplimientos de las disposiciones de la Junta General

2. Análisis de las cuentas que conforman los estados financieros:

2.1. BALANCE GENERAL

El Balance General de la Compañía al 31 de diciembre de 2016, se resume a continuación:

ACTIVOS	PARCIAL	%	TOTAL	%
ACTIVO CORRIENTE			374.338,55	100,00%
Corriente	334.373,19	88,32%		
Activos Fijos Depreciables	39.965,36	10,68%		
TOTAL ACTIVOS			374.338,55	100,00%
PASIVOS				
Pasivo corriente			51.242,97	13,69%
PATRIMONIO			323.095,58	86,31%
Capital Social	210.312,00	65,09%		
Aporte Futura Capitalización	151.375,70	46,85%		
Resultados Años Anteriores	-36.662,59	-11,35%		
Resultado ejercicio actual	70,47	0,02%		
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO			374.338,55	100,00%

Los activos corrientes de la empresa representan un 88,32% del total del activo, lo que indica un nivel elevado de disponibilidad de fondos a corto plazo.

Los rubros más importantes dentro del activo corriente, lo constituyen:

Cuentas por Cobrar Clientes por US\$ 105.014,92. Préstamos a Empleados Por US \$ 48.000.00 y Anticipo a Proveedores por US\$ 167.219,93.

Los activos depreciables alcanzan a un 10,68% del total del activo.

Pasivos y patrimonio

El patrimonio neto representa el 86,31% del total de pasivo y patrimonio.

El Estado de Resultados de la Compañía al 31 de diciembre de 2016, se resume a continuación:

2.2. ESTADO DE RESULTADOS

CUENTAS	TOTAL
INGRESOS	452.360,56
Menos: Costos	0,00
GASTOS	
Gastos de Administración y Ventas	(451.788,07)
UTILIDAD ANTES IMPUESTOS Y PARTICIPACION TRABAJADORES	572,49

Los Ingresos de la empresa corresponden principalmente a las ventas de Medicina Prepagada.

Los gastos representan el 99.87% de los ingresos del año 2016.

Utilidad del ejercicio

La Utilidad del presente ejercicio antes de participación a trabajadores e impuestos es de US\$ 572,49.

2.3. INDICADORES FINANCIEROS DE GESTION

Capital de trabajo

Activos Corrientes	334.373,19
(-) Pasivos Corrientes	-51.242,97
(=) Capital de Trabajo	283.130,22

El capital de trabajo asciende a US\$ 283.130,22, lo que indica que la Compañía dispone de los referidos recursos para cubrir otro tipo de obligaciones.

Razón de liquidez

INDICE DE LIQUIDEZ		
LIQUIDEZ =	$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$ $\frac{334.373,19}{51.242,97}$	6,53
LA EMPRESA CUENTA CON 6,53 DÓLARES PARA CUBRIR 1,00 DÓLAR DE PASIVO.		
LA EMPRESA TIENE LA SUFICIENTE LIQUIDEZ PARA SOLVENTAR SUS OBLIGACIONES AL CORTO PLAZO.		

Razón de solvencia

RAZON DE SOLVENCIA		
SOLVENCIA =	$\frac{\text{TOTAL ACTIVOS}}{\text{TOTAL PASIVOS}}$ $\frac{374.338,55}{51.242,97}$	7,31

La Compañía estaría en condiciones de cancelar las deudas totales (a corto plazo y largo plazo) en 7,31 veces.

Financiamiento de total de Activos

Cuenta	Valor	Porcentaje
Patrimonio	323.095,58	86,31
Pasivos	51.242,97	13,69
Activos	374.338,55	100,00

Los pasivos están financiando un 13,69% del total de los activos y la diferencia del 86,31% es financiado por los accionistas a través del patrimonio, con lo que se podría señalar que la empresa tiene una aceptable estructura patrimonial para enfrentar cualquier tipo de contingencia.

Estructura patrimonial

Cuenta	Valor
Patrimonio	
Capital Social	210.312,00
Aporte Futura Capitalización	151.375,70
Resultados Acumulados	-36.662,59
Resultado del Ejercicio 2016	70,47
Total Patrimonio	323.095,58

Índice de rentabilidad

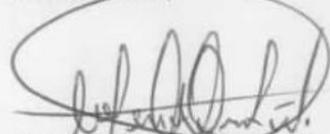
MARGEN BRUTO		
	$\frac{\text{UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS}}{\text{INGRESOS NETOS}} \times 100$	
MB =	$\frac{572,49}{452.360,58} \times 100$	0,13

La empresa en el año 2016 ha tenido una utilidad del 0,13% frente al total de ingresos antes de participación a trabajadores e impuestos.

RENTABILIDAD FRENTE AL CAPITAL		
	$\frac{\text{UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS}}{\text{CAPITAL}}$	
RC =	$\frac{572,49}{210.312,00}$	0,00272

La rentabilidad en el año 2016 es de US\$ 0,00272 por cada dólar de capital.

Atentamente,



Lic. German Ontaneda S. Msc.
COMISARIO